



## **ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т П Р И О Б Щ И Н А К Р И Ч И М**

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,  
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51  
e-mail: obs\_krichim@abv.bg

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 257**

**Протокол № 30 от 30.01.2018 година**

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2017 година.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ, Общински съвет при община Кричим приема Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2017 г.**

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ и като взе предвид фактическите основания в Предложение с вх. № РД-01-08-12/12.01.2018 год. от Кмета на община Кричим, положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР, ПКУТИБСЕПОСКД и ПКСДОК и при съобразяване с принципите залегнали в чл. 11, ал. 1 от ЗОС.

**Общ брой общински съветници: 13**

**Брой присъствали на гласуването: 13**

**ГЛАСУВАЛИ:**

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

**Протоколчик:**

**/Кр. Манолова/**

**Председател на ОбС:.....**

**/ А. Хаджиева /**

АХ/КМ

**ОТЧЕТ**  
**ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С**  
**ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КРИЧИМ ПРЕЗ 2017 г.**

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2017 година. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.
3. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване.
4. Други.

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, са както следва:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.	Изпълнение към 31.12.2017 г.
	<b><i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Отдаване под наем на помещения	52 000	65 535
2.	Отдаване под наем на терени	90 000	87 059
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	7 000	4 859
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>149 000</b>	<b>157 453</b>
	<b><i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	255 385	39 251
2.	Учредени вещни права	317 754	-
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>573 139</b>	<b>39 251</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>722 139</b>	<b>196 704</b>

Неизпълнението на приходната част на Програмата за 2017 г. в голяма степен се дължи на промяната в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи, където с § 14 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 100/2015 г.) на общините е наложен 5 – годишен ограничителен режим, в който земеделските земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки. Същите могат да се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които се допуска принудително отчуждаване. Независимо от инициативата общините, на НСОРБ и поетите ангажименти и уверения от страна на народни представители, така и не се стигна до отмяната на тази разпоредба през

изминалата 2017 г. Това на практика лиши много от българските общини от приходи и в същото време да се забави процеса на комасация на силно раздробените земеделски земи. Т.н. „земи по чл. 19”, са всъщност в по-голямата си част остатъчни малки парчета след последното земераздаване, за които реално няма собственик, поради което с решение на ОС „Земеделие” се предоставят на съответната община за стопанисване, управление и разпореждане.

През 2017 г. в община Кричим се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

#### **I. Отдаване под наем:**

##### **1. Отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:**

През 2017 г. с едногодишни договори за ползване са отдадени общо 26 бр. земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с обща площ 55,214 дка, от които: 19 бр. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с обща площ 39,457 дка, 5 бр. с начин на трайно ползване „нива” с обща площ 13,747 дка и 2 бр. с начин на трайно ползване „трайни насаждения” с обща площ 2,010 дка.

#### **II. Предоставяне за временно ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 21, ал. 1 от НРПУРОИ – 6 бр.**

##### **1. Описание на имотите:**

- Терен на ул. „Изток” – 2 кв.м. за поставяне на стелажи и оборудване за селскостопанска продукция;
- Терен на бул. „Демокрация” № 3 – 1 кв.м. за поставяне на кафе-апарат за топли напитки;
- Терен на ул. „Никола Петков” № 1 – 1 кв.м. за поставяне на щендер за дрехи;
- Терен на ул. „Никола Петков” № 8 – 1 кв.м. за поставяне на стелаж за дрехи;
- Терен на бул. „Александър Стамболийски” – 1 кв.м. за поставяне на кафе-апарат за топли напитки;
- Терен на бул. „Александър Стамболийски” – 2 кв.м. за поставяне на маси тип щъркел;

#### **III. Продажба на имоти:**

##### **1. Чрез публичен търг – 6 бр.**

###### **Описание на имотите:**

1.1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.307.8 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,844 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика”, при съседни: 39921.63.812; ПИ 39921.5.334; ПИ 39921.307.4; ПИ 39921.61.57; ПИ 39921.61.61 и ПИ 39921.63.72, актуван с акт за частна общинска собственост № 1188 от 04.02.2016 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив под номер 102, том 6, рег. № 2733 от 04.02.2016 г.;

1.2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.307.40 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,541 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Тепелика”, при съседни: ПИ 39921.307.4; ПИ 39921.307.13; ПИ 39921.307.2 и ПИ 39921.307.32, актуван

с акт за частна общинска собственост № 1192 от 11.05.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 42, том 38, рег. № 14 149 от 13.05.2016 г.;

1.3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.278 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София и изменена със Заповед № 18-2797 от 17.03.2014 г. на Началника на СГКК, гр. Пловдив, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 2,156 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Гергевец”, при съседни: ПИ 39921.10.93; ПИ 39921.10.264; ПИ 39921.10.643; ПИ 39921.10.612; ПИ 39921.10.631; ПИ 39921.10.127; ПИ 39921.10.186 и ПИ 39921.10.61, актуван с акт за частна общинска собственост № 1225 от 21.12.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 160, том 123, рег. № 44 364 от 22.12.2016 г.;

1.4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.277 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София и изменена със Заповед № 18-2797 от 17.03.2014 г. на Началника на СГКК, гр. Пловдив, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 2,134 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Гергевец”, при съседни: ПИ 39921.10.643; ПИ 39921.10.624; ПИ 39921.10.93; ПИ 39921.10.631 и ПИ 39921.10.95, актуван с акт за частна общинска собственост № 1224 от 21.12.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 159, том 123, рег. № 44 363 от 22.12.2016 г.;

1.5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.9.3 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м) и площ: 0,586 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Исака”, при съседни: ПИ 39921.9.7; ПИ 39921.9.5; ПИ 39921.9.4; ПИ 39921.501.9; ПИ 39921.501.8; ПИ 39921.501.7; ПИ 39921.501.6; ПИ 39921.501.4; ПИ 39921.501.3; ПИ 39921.501.2; ПИ 39921.501.1 и ПИ 39921.9.2, актуван с акт за частна общинска собственост № 1212 от 31.10.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 53, том 98, рег. № 35 837 от 01.11.2016 г.;

1.6. Самостоятелен обект 39921.501.137.1.18 по КК на гр. Кричим, разположен в сграда с идентификатор 39921.501.137.1.18, представляващ жилище, апартамент, с площ от 68,36 кв. м и прилежащи части: изба с площ 12,26 кв. м, таван с площ 9,16 кв. м и 2,356 % от общите части на сградата, находящ се в гр. Кричим, ул. „Цар Иван Асен П” № 59, вх. „А”, ет. 3, ап. 10, при съседни: ПИ 39921.912.53; ПИ 39921.912.56, ПИ 39921.912.47, актуван с акт за частна общинска собственост № 1183 от 06.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 150, том 65, рег. № 24248 от 07.08.2015 г.

#### **IV. Учредяване на право на пристрояване**

През 2017 година община Кричим не е учредявала право на пристрояване.