

ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КРИЧИМ ПРЕЗ 2014 Г.

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2014 година. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.
3. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване.
4. Други.

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, са както следва:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.	Изпълнение към 31.12.2014 г.
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	56 115	47 302
2.	Отдаване под наем на терени	100 000	69 616
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	3 600	4 494
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	159 715	121 412
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	264 995	32 110
2.	Учредени вещни права	28 000	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	292 995	32 110
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	452 710	153 522

Неизпълнението на приходната част на Програмата за 2014 г. в голяма степен се дължи на срока за провеждане на процедурата за продажба на земеделски земи чрез публичен търг, която реално ще приключи през настоящата 2015 г. и постъпленията ще бъдат включени в бюджета за тази година.

През 2014 г. в община Кричим се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

I. Отдаване под наем:

1. Чрез публично оповестен конкурс – 18 бр.

Описание на имотите:

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ 39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 2 с площ 30 кв.м. и обслужващи площи 13 кв. м.;

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ

39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 39 с площ 15 кв.м. и обслужващи площи 6,60 кв. м.;

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ 39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 42 с площ 15 кв.м. и обслужващи площи 7 кв. м.;

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ 39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 43 с площ 15 кв.м. и обслужващи площи 17,14 кв. м.;

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ 39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 44 с площ 15 кв.м. и обслужващи площи 9,7 кв. м.;

- Помещение публична общинска собственост – лекарски кабинет, намиращ се в сградата на „Поликлиника – гр. Кричим”, бул. „Тракия” № 25, ПИ 39921.502.406 по кадастралната карта на гр. Кричим – кабинет № 49 с площ 9,60 кв.м. и обслужващи площи 5,07 кв. м.

2. Без търг или конкурс на основание 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА – 1 бр.

2.1. Описание на имотите:

- Продължаване срока на Договор № 258/10.11.2009 г. за ползване под наем на недвижим имот № 39921.502.406.4 по Кадастралната карта на гр. Кричим, представляващ Постройка за съхранение на траурни консумативи, с площ от 27 кв.м., находящ се в гр. Кричим, бул. ”Тракия” № 25

3. Без търг или конкурс, на основание чл. 23, ал. 1 от НРПУРОИ – 3 бр.

3.1. Описание на имотите:

- Помещение в УПИ I-ГНС, Културен дом и кинозалон, кв. 57 по плана на гр. Кричим, с площ от 20 кв.м и 19,80 кв.м от общите части на сградата;

- Помещение в УПИ I-ГНС, Културен дом и кинозалон, кв. 57 по плана на гр. Кричим, с площ от 27 кв.м и 19,80 кв.м от общите части на сградата;

- Помещение в УПИ I-ГНС, Културен дом и кинозалон, кв. 57 по плана на гр. Кричим, с площ от 41,90 кв. м и 19,80 кв.м от общите части на сградата.

4. Отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

През 2014 г. с едногодишни договори за ползване са отдадени общо 63 бр. земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с обща площ 83,89 дка, от които: 50 бр. с начин на трайно ползване „ниви” с обща площ 67,606 дка и 13 бр. с начин на трайно ползване „трайни насаждения” с обща площ 16,284 дка.

II. Предоставяне за временно ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 21, ал. 1 от НРПУРОИ – 6 бр.

1. Описание на имотите:

- Терен на ул. „Търговска” – 9 кв.м. за поставяне на павилион
- Терен на ул. „Търговска” (срещу „НАГИ”, до закрытия зеленчуков пазар) – 20 кв.м. за поставяне на павилион

- Терен на пл. „Обединение” (до павилиона за вестници) – 2 кв.м. за поставяне на количка за закуски

- Терен на бул. „Тракия” № 25, в сградата на Градска поликлиника – 1 кв.м за поставяне на кафе-автомат
- Терен на ул. „Родопи” № 2 – 3 кв.м за поставяне на рекламно-информационен елемент (преносима указателна табела)
- Терен на ул. „Райко Даскалов” – 3 кв.м. за поставяне на павилион за разпространение на печатни произведения

III. Продажба на имоти:

1. Прекратяване на съсобственост, на основание чл. 51, ал. 3 от НРПУРОИ – 1 бр.

Прекратяване на съсобствеността чрез продажба на 2802/4502 идеални части от ПИ с идентификатор 39921.1.281 - частна собственост на община Кричим. Същият е застроен неурегулиран поземлен имот, като съгласно нотариален акт № ..., том ..., нот. дело №, останалата част от ПИ и построените в него сгради са собственост на М. И. П.

IV. Учредяване на право на пристрояване

През 2014 година община Кричим не е учредявала право на пристрояване.

V. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване:

През 2014 г. община Кричим не е предлагала имоти - общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица. Не са постъпвали предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица.