ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М
4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 294
Протокол № 39 от 27.10.2026 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 39921.5.46 – нива, м. „Тепелика" по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кричим.
Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим
Докладва: Златка Маринова – Заместник-кмет на община Кричим
Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустрояване, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност и ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност към ОбС

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2026 г., и след проведеното ПОИМЕННО гласуване, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 39921.5.46 – нива, м. „Тепелика" по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кричим, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.46 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и площ: 4 535 кв. м. /четири хиляди петстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Тепелика", при съседи: 39921.5.48; ПИ 39921.5.47; ПИ 39921.5.39; ПИ 39921.5.45 и ПИ 39921.5.202, актуван с акт за частна общинска собственост № 770 от 31.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 108, том 5, рег. № 1784 от 03.02.2011 год.

1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина *** Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 5 191,00 € /пет хиляди сто деветдесет и едно евро/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.**

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006577/11.08.2026 г. – 299,30 € /двеста деветдесет и девет евро и тридесет евроцента/.

1.2. Определя депозит за участие в размер не по-малък от 10 % от началната тръжна цена, или 519,10 € /петстотин и деветнадесет евро и десет евроцента/.

1.3. Определя стъпка за наддаване в размер не по-голям от 10% от началната тръжна цена или 519,10 € /петстотин и деветнадесет евро и десет евроцента/.

II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описания в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и да сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата, със спечелилия търга участник.

Приложение:

1. Заверено копие на АОС № 770 от 31.01.2011 год.;

2. Заверено копие на скица на поземлен имот № 36724 от 30.12.2010 г.;

3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006577 от 11.08.2026 г.;

4. Експертна оценка на имота 39921.5.46 изготвена от лицензирания оценител инж. Марина Аврамова, гр. Пазарджик.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и ***проведеното поименно гласуване*** в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2026 г., като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-252/21.10.2026 год. от Кмета на община Кричим, положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД и ПКМСОРЗ.

Общ брой общински съветници: 13
Брой присъствали на гласуването: 13
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” – 13 /тринадесет/
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:
/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:…….
/ А. Хаджиева /

АХ/КМ