ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М
4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е
№ 281
Протокол № 39 от 27.10.2026 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 39921.88.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кричим, представляващ нива с площ 1 805 кв. м., находящ се в землището на гр. Кричим
Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим
Докладва: Златка Маринова – Заместник кмет на община Кричим
Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустрояване, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2026 г., и след проведеното ПОИМЕННО гласуване, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на имот - частна общинска собственост, с идентификатор 39921.88.75 - нива, м. „Адалъка" по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кричим, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.88.75 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и площ: 1 805 кв.м. /хиляда осемстотин и пет квадратни метра/, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Адалъка", при съседи: 39921.88.66; ПИ 39921.88.69; ПИ 39921.88.74 и ПИ 39921.88.65, актуван с акт за частна общинска собственост № 876 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 135, том 18, рег. № 3433 от 23.02.2011 год.

1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина ***** Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 2 377 € /две хиляди триста седемдесет и седем евро/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.**

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006565/11.08.2026 г. – 119,10 € /сто и деветнадесет евро и десет евроцента/.

1.2. Определя депозит за участие в размер не по-малък от 10 % от началната тръжна цена, или 237,70 € /двеста тридесет и седем евро и седемдесет евроцента/.

1.3. Определя стъпка за наддаване в размер не по-голям от 10% от началната тръжна цена или 237,70 € /двеста тридесет и седем евро и седемдесет евроцента/.

II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описания в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и да сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата, със спечелилия търга участник.

Приложение:
1. Заверено копие на АОС № 876 от 21.01.2011 год.;
2. Заверено копие на скица на поземлен имот № 3448 от 04.02.2011 г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006565 от 11.08.2026 г.;
4. Експертна оценка на имота 39921.88.75 изготвена от лицензирания оценител инж. Марина Аврамова , гр. Пазарджик.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и ***проведеното поименно гласуване*** в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2026 г., като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-239/21.10.2026 г. от Кмета на община Кричим, както и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД и ПКМСОРЗ.

Общ брой общински съветници: 13
Брой присъствали на гласуването: 13
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” – 13 /тринадесет/
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:
/Кр. Манолова/

Председател на ОбС: …….
/А. Хаджиева/

AX/KM