



ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 263

Протокол № 38 от 18.09.2026 година

ОТНОСНО: Предложение от от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2025 г.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев - Кмет на община Кричим

Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, Общински съвет при община Кричим ПРИЕМА Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2025 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ, като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-198/28.08.2026 год. от Кмета на община Кричим, и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКМСОРЗ, ПКУТИБСЕПОСКД; ПКБФЕППМР и ПКСДОК.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 11

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 11 /единадесет/;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:.....

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ

ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КРИЧИМ ПРЕЗ 2025 Г.

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 година, приета с Решение № 154, взето с Протокол № 21 от 09.05.2025 г. на Общински съвет при община Кричим. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.
3. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване.
4. Други.

Особеност на настоящия отчет е, че обхваща периода на изпълнение, който беше актуализиран на основание решенията на Общинския съвет относно актуализацията на програмата: Решение № 185, взето с Протокол № 25 от 19.09.2025 год., Решение № 191, взето с Протокол № 27 от 24.11.2025 год., Решение № 219, взето с Протокол № 31 от 05.03.2026 год., Решение № 259, взето с протокол № 36 от 27.07.2026 год.

Удължаването на срока на действие на програмата за 2025 година, произтече на първо място от действащия до 31.07.2026 г. Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета за държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравно осигурителна каса за 2026 г. (Обн. ДВ бр.113 от 23.12.2025 г.), с който се уредждаха събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г.

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, са както следва:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.	Изпълнение към 31.07.2026г.
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	85 416,88	139 697,67
2.	Отдаване под наем на терени, вкл. пазара	25 000	121 446,4
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	22 000	19 578,94
	Всичко от управление на имоти - общинска собственост	132 416,88	280 723,01
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	218 343,99	31 133,59

2.	Учредени вещни права	240 000	0
	Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост	458 343,99	31 133,59
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	590 760,87	311 856,60

Неизпълнението на приходната част на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2025 г. в голяма степен се дължи на промяната в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи, където с § 14 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 100/2015 г., Доп. - ДВ, бр. 79 от 2020 г.) на общините е наложен 5 – годишен ограничителен режим, в който земеделските земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки. Същите могат да се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които се допуска принудително отчуждаване. Независимо от инициативата общините, на НСОРБ и поетите ангажименти и уверения от страна на народни представители, така и не се стигна до отмяната на тази разпоредба през 2020 г. Това на практика лиши много от българските общини, в т.ч. и община Кричим, от приходи и в същото време се забави процеса на комасация на силно раздробените земеделски земи. Т.н. „земи по чл. 19”, са всъщност в по-голямата си част остатъчни малки парчета след последното земераздаване, за които реално няма собственик, поради което с решение на ОС „Земеделие” се предоставят на съответната община за стопанисване, управление и разпореждане.

През 2025 г. в община Кричим се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

I. Отдаване под наем:

1. Отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

През 2025 г. с едногодишни договори за ползване са отдадени общо 24 бр. земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с обща площ 47,622 дка, от които:

- 17 бр. с начин на трайно ползване „нива” с обща площ 38,845 дка;
- 5 бр. с начин на трайно ползване „трайни насаждения” с обща площ 7,49 дка;
- 2 бр. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” – 1,287 дка.

2. Отдаване под наем на помещения (недвижимо имущество).

През 2025 год. е проведена една процедура, чрез публично оповестен конкурс за отдаване под наем помещение – частна общинска собственост, както следва:

3.1 Отдадено под наем помещение, публична общинска собственост – лекарски кабинет № 3, намиращ се в сградата на „Градска поликлиника“, с кадастрален идентификатор 39921.502.406.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.406 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с административен адрес на имота: гр. Кричим, бул. „Тракия“ № 25, чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 год.

II. Предоставяне за временно ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 21, ал. 1 от НРПУРОИ – 21 бр.

1. Описание на имотите:

- Терен на бул. „Родопи” пред ПИ 39921.501.610 по КККР на гр. Кричим– 1 кв. м за поставяне на кафе - автомат;

- Терен на бул. „Родопи“ пред ПИ 39921.501.610 по КККР на гр. Кричим – 1 кв. м, за поставяне на вендинг машина за пакетирани стоки;
- Терен на бул. „Родопи“ пред ПИ 39921.501.603 по КККР на гр. Кричим - 1 кв. м за поставяне на кафе – автомат;
- Терен на ул. „Роза“ № 40 пред ПИ 39921.502.298 по КККР на гр. Кричим – 2 кв. м. за разполагане на мобилна търговска маса
- Терен на пл. „Обединение“ - 20 кв. м за поставяне на павилион;
- Терен на бул. „Александър Стамболийски“ – 40 кв. м за поставяне на павилион;
- Терен на бул. „Александър Стамболийски“ – 2 броя паркоместа служебен абонамент за платено паркиране;
- Терен на ул. „Цар Симеон“ – 2 броя паркоместа за местодомуване на леко МПС
- Терен на бул. „Цар Иван Асен II“ – 90 кв. м за поставяне на 5 бр. ВПС – гаражни клетки
- Терен на бул. „Тракия“ – 180 кв. м за поставяне на 10 бр. ВПС – гаражни клетки
- Терен на ул. „София“ – 216 кв. м за поставяне на 12 бр. ВПС – гаражни клетки
- Терен на пл. „Обединение“ № 10 пред ПИ 39921.503.49 по КККР на гр. Кричим - 5 кв. м. за поставяне на детски стоки на открито;
- Терен на ул. „Антонивановци“ № 66 пред ПИ 39921.501.674 по КККР на гр. Кричим - 4 кв. м. за разполагане на маса за търговия;
- Терен на пл. „Обединение“ пред ПИ 39921.504.55 по КККР на гр. Кричим - 4 кв. м. за поставяне на „Детска въртележка- цветна бомба“
- Терен на ул. „Никола Петков“ № 12, пред ПИ 39921.504.33 по КККР на гр. Кричим – 1 кв. м. за разполагане на щендер за дрехи
- Терен на ул. „Райко Даскалов“, пред ПИ 39921.502.523 по КККР на гр. Кричим – 1 кв. м. за поставяне на кафе-автомат за топли напитки.
- Терен – публична общинска собственост с площ от 3 кв. м. за поставяне на рекламно – информационен елемент (РИЕ) – тип „табела“
- Терен на бул. „Тракия“ – 20 кв. м за поставяне на 1 бр. за поставяне на павилион за продажба на пакетирани хранителни стоки.
- Терен на пл. „Демокрация“ в ПИ 39921.502.565 по КККР на гр. Кричим – 16 кв. м. за поставяне на метален павилион.

III. Продажба на имоти:

1. Продажба на земеделска земя

1.1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.888 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,337 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Янък Таш“, при съсед: ПИ 39921.30.764, ПИ 39921.10.887 и ПИ 39921.10.601, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1258 от 06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 62, том 50, вх. рег. № 18389 от 07.06.2018 г.

1.2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.893 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,197 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Янък Таш“, при съсед: ПИ 39921.30.764, ПИ 39921.10.894; ПИ 39921.10.602; ПИ 39921.10.213; ПИ 39921.10.261; ПИ 39921.10.601; ПИ 39921.10.28 и ПИ 39921.10.243, актуван с Акт за

частна общинска собственост № 1255 от 06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 69, том 50, вх. рег. № 18792 от 07.06.2018 г.

1.3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.129 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,529 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Гергевец“, при съсед: ПИ 39921.10.123, ПИ 39921.10.228; ПИ 39921.10.182; ПИ 39921.10.34 и ПИ 39921.10.613, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1201 от 15.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 174, том 61, вх. рег. № 22883 от 18.07.2016 г.;

1.4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.59.113 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,505 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Джевизлика“, при съсед: ПИ 39921.503.213, ПИ 39921.59.114; ПИ 39921.68.30 и ПИ 39921.59.129, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1081 от 20.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 147, том 44, вх. рег. № 14964 от 28.06.2011 г.