



ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 260

Протокол № 37 от 24.08.2026 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно даване на съгласие за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД - 18-13/19.12.2009 г. на ИД на АГКК за **ПИ 39921.501.610, ПИ 39921.502.504, ПИ 39921.502.562, ПИ 39921.502.564 и ПИ 39921.502.122.**

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 6, чл. 8, ал. 2 от Закона за пътищата, чл. 53а, т. 8, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, и предвид изложените в предложението с вх. № РД-01-08-189/21.08.2026 г. от Кмета на община Кричим фактически и правни основания, и след проведеното **ПОИМЕННО** гласуване, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

I. Дава съгласие за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД - 18-13/19.12.2009 г. на ИД на АГКК за **ПИ 39921.501.610, ПИ 39921.502.504, ПИ 39921.502.562, ПИ 39921.502.564 и ПИ 39921.502.122**, както следва:

1. От **ПИ с идентификатор ПИ 39921.501.610** област Пловдив, община Кричим, гр. Кричим, бул. „Родопи“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 5867 кв. м, стар номер 5019575, се образуват нови:

- **Проектен имот 39921.501.768** /произлиза от ПИ 39921.501.610/

Адрес: бул. „Родопи“

Проектна площ: 3609 кв.м.

Трайно предназначение: Територия на транспорт

Начин на трайно ползване: За път от републиканска пътна мрежа

Собственост: Изключителна държавна собственост

- **Проектен имот 39921.501.769** /произлиза от ПИ 39921.501.610/

Проектна площ: 1033 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.501.770** /произлиза от ПИ 39921.501.610/

Проектна площ: 111 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.501.771** /произлиза от ПИ 39921.501.610/

Проектна площ: 111 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.501.772** /произлиза от ПИ 39921.501.610/

Проектна площ: 778 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

2. От ПИ с идентификатор 39921.502.504 област Пловдив, община Кричим, гр. Кричим, ул. „Одеса“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 13158 кв. м, стар номер 5019503, се образуват нови:

- **Проектен имот 39921.502.585** /произлиза от ПИ 39921.502.504/

Проектна площ: 13 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.586** /произлиза от ПИ 39921.502.504/

Проектна площ: 232 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.587** /произлиза от ПИ 39921.502.504/

Адрес: бул. „Цар Иван Асен II“

Проектна площ: 12825 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица

Собственост: Общинска публична

3. От ПИ с идентификатор 39921.502.562 област Пловдив, община Кричим, гр. Кричим, пл. „ДЕМОКРАЦИЯ“, вид собств. Държавна публична, вид територия Урбанизирана, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 2165 кв. м, стар номер част от 502, се образуват нови:

- **Проектен имот 39921.502.562** /запазва се идентификатора/

Адрес: пл. „ДЕМОКРАЦИЯ“

Проектна площ: 2316 кв.м.

Трайно предназначение: Територия на транспорт

Начин на трайно ползване: За път от републиканска пътна мрежа

Собственост: Изключителна държавна

4. От ПИ с идентификатор ПИ 39921.502.564 област Пловдив, община Кричим, гр. Кричим, пл. „ДЕМОКРАЦИЯ“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 1009 кв. м, се образуват нови:

- **Проектен имот 39921.502.564** /запазва се идентификатора/

Адрес: пл. „ДЕМОКРАЦИЯ“

Проектна площ: 946 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица
Собственост: Общинска публична

5. От **ПИ с идентификатор ПИ 39921.502.122** област Пловдив, община Кричим, гр. Кричим, бул. „ТРАКИЯ“, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 18122 кв. м, стар номер 5019573, се образуват нови:

- **Проектен имот 39921.502.588** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Адрес: бул. „Тракия“

Проектна площ: 9712 кв.м.

Трайно предназначение: Територия на транспорт

Начин на трайно ползване: За път от републиканска пътна мрежа

Собственост: Изключителна държавна

- **Проектен имот 39921.502.589** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 1044 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.590** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 681 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.591** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 378 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.592** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 462 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

- **Проектен имот 39921.502.593** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 498 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.594** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 584 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.595** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 454 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.596** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 578 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.597** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 891 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.598** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 123 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.599** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 318 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

- **Проектен имот 39921.502.600** /произлиза от ПИ 39921.502.122/

Проектна площ: 2400 кв.м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Собственост: Общинска публична

II. Възлага на Кмета на община Кричим да предприеме всички необходими правни и фактически действия, свързани с изпълнението на решението.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет при община Кричим допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С така допуснатото предварително изпълнение на настоящото решение се защитават особено важни обществени интереси изразяващи се в създаване на предпоставки за изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, и последващото отразяване на актуални, коректни и законосъобразни данни за новообразуваните имоти, както и определянето на вида собственост на същите, а именно – общинска публична собственост и изключителна държавна собственост, в съответствие с действащото национално законодателство, при възлагането на техническия проект, наличието на който е задължително условие за осигуряване на външно финансиране за реализацията на проект за обект: „Основен ремонт на път III-866 "Девин - Кричим - Стамболийски" от km 104+514 до km 106+010 (съвпадащ с трасето на бул. „Родопи“ и бул. „Тракия“ в регулационните граници на гр. Кричим)“.

Приложение:

1. ***Проект за изменение на кадастралната карта;***
2. ***Скица № 15-1221026-19.08.2026 г. на СГКК – Пловдив;***
3. ***Скица № 15-1221010-19.08.2026 г. на СГКК – Пловдив;***
4. ***Скица № 15-1221023-19.08.2026 г. на СГКК – Пловдив;***
5. ***Скица № 15-1221025-19.08.2026 г. на СГКК – Пловдив;***
6. ***Скица № 15-1221021-19.08.2026 г. на СГКК – Пловдив;***
7. ***Задание за изработване Технически проект за „Основен ремонт на път III-866 “Девин - Кричим – Стамболийски“ от км 104+514 до км 106+010 (съвпадащ с трасето на бул. „Родопи“ и бул. „Тракия“ в регулационните граници на гр. Кричим).***

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и ***проведеното поименно гласуване*** в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 6, чл. 8, ал. 2 от Закона за пътищата, чл. 53а, т. 8, чл. 51, ал. 1, т. 1 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, и предвид изложените в

Предложение с вх. № РД-01-08-189/21.08.2026 г. от Кмета на община Кричим фактически и правни основания, положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКМСОРЗ; ПКУТИБСЕПОСКД; ПКМСОРЗ; ПКБФЕППИМР и ПКСДОК, и с цел създаване на предпоставки за коректно и законосъобразно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, и последващото отразяване на новите идентификатори на имотите и вида собственост в техническия проект за обект: „**Основен ремонт на път III-866 "Девин - Кричим - Стамболийски" от km 104+514 до km 106+010 (съвпадащ с трасето на бул. „Родопи“ и бул. „Тракия“ в регулационните граници на гр. Кричим)**“, както и инвестиционните намерения на община Кричим за ремонт на тротоарните настилки в обхвата на бул. „Родопи“ и бул. „Тракия“ в регулационните граници на гр. Кричим, предвид голямата обществена значимост от реализирането на тези намерения и на техническия проект, което е от съществено значение за осигуряване в по-висока степен безопасността на движение на МПС и пешеходци по трасето на републиканския път в регулацията на гр. Кричим с оглед интензивността на движение по него.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 13

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13 /тринадесет/

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:.....

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ