



ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 193

Протокол № 27 от 24.11.2025 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в територии по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, землище на град Кричим.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност и ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44 и чл. 60 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2025 г., и предвид Предложение с вх. № РД-01-08-235/10.10.2025 г. на Кмета на Община Кричим и след проведеното ПОИМЕННО гласуване, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот с кадастрален идентификатор 39921.10.129 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, целия с площ 529 кв. м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива, при съседни ПИ 39921.10.123; ПИ 39921.10.228; ПИ 39921.10.182; ПИ 39921.10.34 и ПИ 39921.10.613, актуван с акт за частна общинска собственост № 1201 от 15.07.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 174, том 61, вх. рег. № 22883 от 18.07.2016 г.

2. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина ***** Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 1 116 лв. /хиляда сто и шестнадесет лева / или 570,60 евро /петстотин и седемдесет евро и шестдесет цента/ и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006221/08.10.2025 г. – 12,20 лв. /дванадесет лева и двадесет стотинки/ или 6,24 евро /шест евро и двадесет и четири цента/

3. Определя депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена или 111,60 лв. /сто и единадесет лева и шестдесет стотинки/ или 57,06 евро /петдесет и седем евро и шест цента/.

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена или 111,60 лв. /сто и единадесет лева и шестдесет стотинки/ или 57,06 евро /петдесет и седем евро и шест цента/.

5. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т. 1 от настоящото решение имот – частна общинска собственост, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и сключи договор за продажба на имота със спечелилия търга.

Приложения:

1. Заверено копие на АОС № 1201 от 15.07.2016 година;
2. Заверено копие на скица № 15-279090/10.06.2016 година;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006221/08.10.2025 година;
4. Експертна оценка на имот 39921.10.129 изготвена от лицензиария оценител инж. Марина Аврамова, гр. Пазарджик.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и **проведеното поименно гласуване** в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44 и чл. 60 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2025 г., като взе предвид изложените в Предложение с вх. № РД-01-08-235/10.10.2025 год. на Кмета на община Кричим фактически и правни основания, както и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД и ПКМСОРЗ.

Общ брой общински съветници: 13
Брой присъствали на гласуването: 12
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:
„ЗА” – 12 /дванадесет/;
„ПРОТИВ” – няма;
„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:
/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:
/ А. Хаджиева /

АХ/КМ