

## ПРОТОКОЛ № 12

Днес, 30.10.2024 г. (сряда), от 14.30 часа, в зала № 21 на община Кричим, се проведе съвместно заседание на ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР, ПКСДОК, ПКУТИБСЕПОСКД към ОбС – Кричим, съгласно чл. 72, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

### ПРИСЪСТВАЩИ членове на ПКСДОК:

- Стефка Колева – председател
- д-р Пантелей Тодоров – Заместник-председател
- Георги Георгиев – член
- Мехмед Рашидов - член

### ОТСЪСТВАЩИ членове на ПКСДОК:

- д-р Антоанета Атанасова – секретар

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: г-н Атанас Калчев – Кмет на Община Кричим; г-жа Златка Маринова – Заместник-кмет на Община Кричим; инж. Светлана Рангелова – директор дирекция „УГГРМДТХД“; инж. Йорданка Тунева – Началник отдел „ОбСКРИДОС“ при община Кричим и г-н Даниел Янакиев – юриконсулт при Община Кричим.

Заседанието на ПКСДОК след проведеното гласуване на дневен ред с 4 /четири/ гласа „за“ се прие и проведе при следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с вх. № РД-01-08-201/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Кричим 2024-2026 г.
2. Предложение с вх. № РД-01-08-196/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения – публична общинска собственост, за нуждите на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане“ Стамболийски.
3. Предложение с вх. № РД-01-08-200/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от имот - публична общинска собственост, представляващи 28 бр. помещения (кабинети), съгласно приложена схема, намиращи се в сградата на „Градска поликлиника“, с кадастрален идентификатор 39921.502.406.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и административен адрес на имота - гр. Кричим, бул. „Тракия“ № 25.
4. Предложение с вх. № РД-01-08-198/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно откриване на процедура за отдаване под наем чрез

публично оповестен търг на движими вещи – общинска собственост, представляващи медицинска апаратура.

5. Предложение с вх. № РД-01-08-197/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно отдаване под наем на земеделски земи - частна общинска собственост на община Кричим, находящи се в землището на град Кричим.
6. Предложение с вх. № РД-01-08-199/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя, находяща се в територии по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим.
7. Писмо с вх. № РД-01-08-167#1/24.09.2024 год. от Мария Никовска – Управител на „Компост 2022“ ООД, относно опис на допълнително представени документи във връзка с чл. 27 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на правата на собственост на Община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала към внесен Годишен финансов отчет за 2023 година с Писмо с вх. № РД-01-08-167/19.08.2024 год.
8. Писмо с вх. № РД-01-08-202/25.10.2024 год. от Мария Никовска – Управител на „Компост 2022“ ООД, относно Отчет за извършени разходи за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.
9. Заявление с вх. № РД-01-08-204/25.10.2024 год. от жител на община Кричим, относно отпускане на персонална пенсия на основание чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).
10. Информация с вх. № РД-01-08-203/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Информация за извършена трета проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване”.
11. Други.

По т. 1 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 197, ал. 2, и чл. 256 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование, приета с ПМС № 232 от 20 октомври 2017 г., при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 26, ал. 1 и ал. 3, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет при община Кричим

#### **Р Е Ш И:**

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Кричим 2024-2026 г.
2. Възлага на Кмета на община Кричим да предприеме всички необходими правни и фактически действия за законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

По т. 2 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 35 и § 36 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за социално подпомагане, Общински съвет при община Кричим:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване част от УПИ I – 2009, Комплекс за социални грижи, по регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635/1987 г. и Заповед № 211/11.10.2002 г., публична общинска собственост част от надземен етаж, с обща площ от 69,30 кв. м., на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане” Стамболийски, находящ се в гр. Кричим, бул. „Александър Стамболийски” № 27, съгласно Акт за публична общинска собственост № 286 от 07.11.2006 г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 184/15.11.2006 г., том 112.

Направените консумативни разходи за осъществяване на дейността да се заплащат ежемесечно от Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Стамболийски, съгласно споразумителен протокол, който е неразделна част от договора за безвъзмездно ползване.

2. Възлага на Кмета на община Кричим да сключи договор за безвъзмездно ползване част от УПИ I – 2009, Комплекс за социални грижи, по плана на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635/1987 г. и Заповед № 211/11.10.2002 г., публична общинска собственост: част от надземен етаж, с обща площ от 69,30 кв.м, на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане” Стамболийски, находящ се в гр. Кричим, бул. „Александър Стамболийски” № 27, съгласно Акт за публична общинска собственост № 286 от 07.11.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 184/15.11.2006 г., том 112, за срок от 10 години.

Приложение: 1. Заверено копие на акт за публична общинска собственост № 1294 от 15.12.2020 г.;

2. Заверено копие на Писмо с вх. № РД-02-14-384 от 05.08.2024 год.;

3. Схема на помещенията публична общинска собственост с площ 69,30 кв. м.

По т. 3 от ДР, след направените разисквания г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински съвет при Община Кричим уведоми за допуснатата техническа грешка в проекта за решение в частта:

#### II. Условия за провеждане на конкурса:

1. В таблицата Началната месечна конкурсна цена без включен ДДС:

№ по ред	Описание на имота	Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	52,89 лв. /петдесет и два лева и осемдесет и девет лева/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	39,67 /тридесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки/

Да стане, както следва:

№ по ред	Описание на имота	Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/

По т. 3 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в съответствие с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Кричим през 2024 година, Общински съвет при община Кричим дава съгласие:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 28 бр. помещения, публична общинска собственост - лекарски кабинети, съгласно приложена схема, намиращи се в сградата на „Градска поликлиника”, с кадастрален идентификатор 39921.502.406.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, и с административен адрес на имота - гр. Кричим, бул. „Тракия” № 25, както следва:

№ по ред	Описание на имота
1.	Кабинет 2 с площ 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия” № 25
2.	Кабинет 4а, 4б и 4в с обща площ -45 кв. м. и обща обслужваща площ – 33,66 кв. м., бул. „Тракия” № 25 /трите кабинета се отдават под наем заедно/
3.	Кабинет 14 с площ 75 кв. м. и обслужващи площи – 57,28 кв. м., бул. „Тракия” № 25
4.	Кабинет 16 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
5.	Кабинет 17 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
6.	Кабинет 19 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
7.	Кабинет 20 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
8.	Кабинет 21 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25
9.	Кабинет 22 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи - 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25
10.	Кабинет 23 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м, бул. „Тракия”, 25
11.	Кабинет 24 с площ – 6 кв. м. и обслужващи площи – 4,56 кв. м., бул. „Тракия”, 25
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв.м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25

13.	Кабинет 27 с площ – 13,50 кв. м. и обслужващи площи – 10,33 кв. м., бул. „Тракия”, 25
14.	Кабинет 29 с площ – 9,90 кв. м. и обслужващи площи – 7,56 кв. м, бул. „Тракия”, 25
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25
16.	Кабинет 32 с площ – 17,10 кв. м. и обслужващи площи – 13,06 кв. м., бул. „Тракия” 25
17.	Кабинет 33 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
18.	Кабинет 34 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
19.	Кабинет 36 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
20.	Кабинет 38 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
21.	Кабинет 39 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
22.	Кабинет 41 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
23.	Кабинет 42 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
24.	Кабинет 44 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
25.	Кабинет 48 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
26.	Кабинет 49 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
27.	Кабинет 50 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
28.	Кабинет 51 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25

## II. Условия за провеждане на конкурса:

1. Началната месечна конкурсна цена за всяко помещение, определена съгласно Тарифата на община Кричим, приета с Решение № 143, взето с Протокол № 15 от 24.01.2017 г., изменена с Решение № 63, взето с Протокол № 9 от 16.04.2024 год. на Общински съвет при община Кричим, е както следва:

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>	<b>Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС</b>
1.	Кабинет 2 с площ 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия” № 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
2.	Кабинет 4а, 4б и 4в с обща площ -45 кв. м. и обща обслужваща площ – 33,66 кв. м., бул. „Тракия” № 25 /трите кабинета се отдават под наем заедно/	314,64 лв. /триста и четиринадесет лева и шестдесет и четири стотинки/ общо за трите кабинета
3.	Кабинет 14 с площ 75 кв. м. и обслужващи площи – 57,28 кв. м., бул. „Тракия” № 25	517,12 лв. /петстотин и седемнадесет лева и дванадесет стотинки/
4.	Кабинет 16 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
5.	Кабинет 17 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
6.	Кабинет 19 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
7.	Кабинет 20 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
8.	Кабинет 21 с площ – 15 кв. м. и обслужващи	105,76 лв. /сто и пет лева и

	площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25	седемдесет и шест стотинки/
9.	Кабинет 22 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи - 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
10.	Кабинет 23 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м, бул. „Тракия”, 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
11.	Кабинет 24 с площ – 6 кв. м. и обслужващи площи – 4,56 кв. м., бул. „Тракия”, 25	42,24 лв. /четиридесет и два лева и двадесет и четири лева/
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
13.	Кабинет 27 с площ – 13,50 кв. м. и обслужващи площи – 10,33 кв. м., бул. „Тракия”, 25	95,32 /деветдесет и пет лева и тридесет и две стотинки/
14.	Кабинет 29 с площ – 9,90 кв. м. и обслужващи площи – 7,56 кв. м, бул. „Тракия”, 25	69,84 /шестдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/
16.	Кабинет 32 с площ – 17,10 кв. м. и обслужващи площи – 13,06 кв. м., бул. „Тракия” 25	120,64 /сто и двадесет лева и шестдесет и четири стотинки/
17.	Кабинет 33 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
18.	Кабинет 34 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
19.	Кабинет 36 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
20.	Кабинет 38 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
21.	Кабинет 39 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
22.	Кабинет 41 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
23.	Кабинет 42 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
24.	Кабинет 44 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
25.	Кабинет 48 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	67,72 /шестдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/
26.	Кабинет 49 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	67,72 /шестдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/
27.	Кабинет 50 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	67,72 /шестдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/
28.	Кабинет 51 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/

2. Върху достигнатата наемна цена се начислява 20% ДДС.

3. Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години;

4. Специфични условия и изисквания:

- В конкурса имат право да участват само лечебни заведения за извънболнична помощ, по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

- В обектите не се разрешава развиване на дейности, които са в противоречие на Закона за лечебните заведения и подзаконовите нормативни актове. Лечебните заведения не могат да извършват търговски сделки, освен за нуждите на осъществяваните от тях медицински дейности и за обслужване на пациентите.

5. Предназначение на помещенията – кабинетите могат да се ползват за извършване на дейностите по чл. 11 от ЗЛЗ за оказване на извънболнична помощ по смисъла на Закона за лечебните заведения.

6. Депозит за участие в конкурса – 50 лв. (петдесет лева), вносими по банков път или на касата на община Кричим.

**III. Възлага на Кмета на община Кричим да проведе публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване на условията, посочени в настоящото решение, като въз основа на резултатите от конкурса сключи договори за наем със спечелилите кандидати.**

**Приложение: Схема на поликлиниката**

По т. 4 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 11 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 32 и чл. 35 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет при община Кричим:

**I. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на движимо имущество, частна общинска собственост, представляващо медицинска апаратура, при начални цени определени съгласно експертна оценка изготвена от „Ива Асеновград“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. Драгоман“ № 17, притежаваща сертификат № 300100258/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на машини и съоръжения, както следва:**

**1. Дефибрилатор SCP-912.**

**1.1. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 6,25 лв. /шест лева и двадесет и петдесет стотинки/.**

**1.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или в размер на 0,63 лв. /шестдесет и три стотинки/.**

**1.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 0,63 лв. /шестдесет и три стотинки/.**

**1.4. Срок на договора за отдаване под наем – 10 /десет/ години.**

**2. Електрокардиограф ЕКГ ELI-230.**

**2.1. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 12,50 лв. /дванадесет лева и петдесет стотинки/.**

**2.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 1,25 лв. /един лев и двадесет и пет стотинки/.**

2.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 1,25 лв. /един лев и двадесет и пет стотинки/.

2.4. Срок на договора за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

**II. Върху достигнатата наемна цена се начислява 20% ДДС.**

**III. Възлага на Кмета на община Кричим да проведе публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване на условията, посочени в настоящето решение, като въз основа на резултатите от конкурса сключи договори за наем със спечелилите кандидати.**

**Приложения:** *Експертна оценка от „Ива Асеновград“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. Драгоман“ № 17, Сертификат № 300100258/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на машини и съоръжения, за определяне на наемната месечна цена.*

По т. 5 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 57, т. 3 и чл. 60 и сл. от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 година, Общински съвет при община Кричим

#### **РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, на земеделски земи, частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим, при цени, определени съгласно т. III от Тарифа за определяне на наемите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост, приета с Решение № 59, взето с Протокол № 8 от 26.03.2024 г., изменена с Решение № 63, взето с Протокол № 9 от 16.04.2024 г. на Общински съвет при община Кричим, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.136 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 4,410 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика“ при съседни: ПИ 39921.307.25; ПИ 39921.5.6; ПИ 39921.5.135; ПИ 39921.5.144; ПИ 39921.5.4 и ПИ 39921.307.21, актуван с акт за частна общинска собственост № 884 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, под номер 43, том 28, рег. № 9440 от 28.04.2011 г.

1.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 220,50 лв. /двеста и двадесет лева и петдесет стотинки/.

1.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или в размер на 22,05 лв. /двадесет и два лева и пет стотинки/.



1.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 22,05 лв. /двадесет и два лева и пет стотинки/.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.10 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,514 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика”, при съседни: ПИ 39921.5.13; ПИ 39921.5.11; ПИ 39921.16.627; ПИ 39921.5.2; ПИ 39921.5.8 и ПИ 39921.5.7, актуван с акт за частна общинска собственост № 761 от 28.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 115, том 5, рег. № 1791 от 03.02.2011 г.

2.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 75,70 лв. /седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/ годишно.

2.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 7,57 лв. /седем лева и петдесет и седем стотинки/.

2.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 7,57 лв. /седем лева и петдесет и седем стотинки/.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.4 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,119 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика”, при съседни: 39921.307.21; ПИ 39921.5.136; ПИ 39921.5.144 и ПИ 39921.5.201, актуван с акт за частна общинска собственост № 768 от 31.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 112, том 5, рег. № 1788 от 03.02.2011 г.

3.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 155,95 лв. /сто петдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки/.

3.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 15,60 лв. /петнадесет лева и шестдесет стотинки/.

3.3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 15,60 лв. /петнадесет лева и шестдесет стотинки/.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.307.21 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 18,711 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика”, при съседни: 39921.5.108; ПИ 39921.307.61; ПИ 39921.5.134; ПИ 39921.5.19; ПИ 39921.307.25; ПИ 39921.307.62; ПИ 39921.5.6; ПИ 39921.5.136; ПИ 39921.5.4; ПИ 39921.5.201; ПИ 39921.307.50; ПИ 39921.307.44 и ПИ 39921.307.60, актуван с акт за частна общинска собственост № 1170 от 06.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 78, том 82, рег. № 28929 от 14.10.2014 г.

4.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 935,55 лв. /деветстотин тридесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/.

4.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 93,56 лв. /деветдесет и три лева и петдесет и шест стотинки/.

4.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 93,56 лв. /деветдесет и три лева и петдесет и шест стотинки/.

II. Определя срок на договорите за отдаване под наем на земеделските земи, подробно описани в т. I от настоящото решение – 10 /десет/ години.

**III. Преди сключване на договорите за наем, наемателите внасят гаранционен депозит в размер 2 /два/ годишни наема, внесени в брой на касата на община Кричим или по банков път, който са длъжни да поддържат за целия срок на договора за наем.**

**IV. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на подробно описаните в т. I от настоящото решение имоти, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както и да сключи договор/и за наем със спечелилия/лите търга.**

**Приложения:**

1. Заверено копие на Заявление № ОУ-01-11-107 от 18.06.2024 год.
2. За поземлен имот 39921.5.136: Заверено копие на АОС № 884 от 21.02.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652837 от 26.06.2024 г.;
3. За поземлен имот 39921.5.10: Заверено копие на АОС № 761 от 28.01.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652835 от 26.06.2024 г.;
4. За поземлен имот 39921.5.4: Заверено копие на АОС № 768 от 31.01.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652834 от 26.06.2024 г.;
5. За поземлен имот 39921.307.21: Заверено копие на АОС № 1170 от 06.10.2014 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652838 от 28.06.2024 г.;

**По т. 6 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното**

**РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., Общински съвет при община Кричим:**

**РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим, а именно:**

**1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.899 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,316 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Чучура”, при съседи: 39921.10.638; ПИ 39921.10.656; ПИ 39921.10.639; ПИ 39921.10.114 и ПИ 39921.10.900, актуван с акт за частна общинска собственост № 1328 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 28, том 12, рег. № 4386, дв. вх. № 4324 от 16.02.2024 год.**

**1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина \*\*\*\*\* Аврамова, гр. Пазарджик, която е в**

размер на 5 432,00 лв. /пет хиляди четиристотин тридесет и два лева/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

*Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005496/16.01.2024 г. – 68,60 лв. /шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки/.*

**1.2. Определя депозит за участие в размер не по-малък от 10 % от началната тръжна цена, или 543,20 лв. /петстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.**

**1.3. Определя стъпка за наддаване в размер не по-голям от 10% от началната тръжна цена или 543,20 лв. /петстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.**

**II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описания в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и да сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата, със спечелилия търга участник.**

**Приложение:** 1. Заверено копие на Заявление вх. № ОУ-01-11-31 от 22.02.2024 г.;

2. Заверено копие на АОС № 1328 от 15.02.2024 год.;

3. Заверено копие на скица на поземлен имот № 15-2815 от 03.01.2024 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005496 от 16.01.2024 г.;

5. Експертна оценка на имота 39921.10.899 изготвена от лицензиария оценител инж. Марина Аврамова, гр. Пазарджик.

По т. 7 от ДР постъпи предложение от г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински съвет при Община Кричим за решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за дейността на „Компост 2022“ ООД за 2023 година.

Същото бе подложено на гласуване и с пълно мнозинство бе прието!

По т. 7 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския**

закон, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за дейността на „Компост 2022“ ООД за 2023 година.

По т. 8 от ДР постъпи предложение от г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински съвет при Община Кричим за проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема за сведение Отчет за извършените разходи от „Компост 2022“ ООД за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.

Същото бе подложено на гласуване и с пълно мнозинство бе прието!

По т. 8 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема за сведение Отчет за извършените разходи от „Компост 2022“ ООД за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.

По т. 9 от ДР, след направените разисквания, постъпи предложение от г-жа Стефка Колева – Председател на ПК по социални дейности, образование, култура към Общински съвет при Община Кричим за проект на решение на ПК:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет при Община Кричим дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия по смисъла на чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Шефие \*\*\*\*\* Алиева, ЕГН \*\*\*\*\* , гр. \*\*\*\*\* , обл. \*\*\*\*\* , ул. „ \*\*\*\*\*“ № \*.

Същото бе подложено на гласуване и с пълно мнозинство бе прието!

По т. 9 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 17, ал. 1, т. 7 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 7, ал. 2, т. 2 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет при Община Кричим дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия по смисъла на чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване на Шефие \*\*\*\*\* Алиева, ЕГН \*\*\*\*\*\*, гр. \*\*\*\*\*\*, обл. \*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*“ № \*.

По т. 10 от ДР, след направените разисквания, ПКСДОК с 4 /четири/ гласа „за” взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

ПК приема за сведение Информация с вх. № РД-01-08-203/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Информация за извършена трета проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване”.

Заседанието е закрито в 15.20 часа от г-жа Стефка Колева - Председател на ПК.

Председател на ПК:       /п/  
  /Ст. Колева/

Зам. Председател на ПК:   /п/  
  /д-р П. Тодоров/

Членове на ПК:  
  /п/  
  /Г. Георгиев/  
  
  /п/  
  /М. Рашидов/