

## **ПРОТОКОЛ № 12**

Днес, 30.10.2024 г. (сряда), от 14.30 часа, в зала № 21 на община Кричим, се проведе съвместно заседание на ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР, ПКСДОК, ПКУТИБСЕПОСКД към ОбС – Кричим, съгласно чл. 72, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

### **ПРИСЪСТВАЩИ членове на ПКБФЕППМР:**

- Нели Георгиева – председател
- д-р Александър Попов – зам. председател
- Сюзан Моллаюсеин – секретар
- Ангел Анев – член
- Бюлент Еминов – член

### **ОТСЪСТВАЩИ членове на ПКБФЕППМР: няма**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ:** г-н Атанас Калчев – Кмет на Община Кричим; г-жа Златка Маринова – Заместник-кмет на Община Кричим; инж. Светлана Рангелова – директор дирекция „УГГРМДТХД“; инж. Йорданка Тунева – Началник отдел „ОбСКРИДОС“ при община Кричим и г-н Даниел Янакиев – юрисконсулт при Община Кричим.

Заседанието на ПКБФЕППМР след проведеното гласуване на дневен ред с 5 /пет/ гласа „за“ се прие и проведе при следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Предложение с вх. № РД-01-08-201/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Кричим 2024-2026 г.
2. Предложение с вх. № РД-01-08-196/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно предоставяне за безвъзмездно ползване на помещения – публична общинска собственост, за нуждите на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане“ Стамболийски.
3. Предложение с вх. № РД-01-08-200/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на части от имот - публична общинска собственост, представляващи 28 бр. помещения (кабинети), съгласно приложена схема, намиращи се в сградата на „Градска поликлиника“, с кадастрален идентификатор 39921.502.406.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и административен адрес на имота - гр. Кричим, бул. „Тракия“ № 25.

4. Предложение с вх. № РД-01-08-198/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг на движими вещи – общинска собственост, представляващи медицинска апаратура.
5. Предложение с вх. № РД-01-08-197/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно отдаване под наем на земеделски земи - частна общинска собственост на община Кричим, находящи се в землището на град Кричим.
6. Предложение с вх. № РД-01-08-199/21.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя, находяща се в територии по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим.
7. Писмо с вх. № РД-01-08-167#1/24.09.2024 год. от Мария Никовска – Управител на „Компост 2022“ ООД, относно опис на допълнително представени документи във връзка с чл. 27 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на правата на собственост на Община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала към внесен Годишен финансов отчет за 2023 година с Писмо с вх. № РД-01-08-167/19.08.2024 год.
8. Писмо с вх. № РД-01-08-202/25.10.2024 год. от Мария Никовска – Управител на „Компост 2022“ ООД, относно Отчет за извършени разходи за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.
9. Отчет с вх. № РД-01-08-192/04.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно командировки на Кмета при изпълнение на служебни задължения за третото тримесечие на 2024 година.
10. Информация с вх. № РД-01-08-203/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Информация за извършена трета проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване”.
11. Отчет с вх. № РД-01-08-183/13.09.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 31.08.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
12. Отчет с вх. № РД-01-08-193/10.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 30.09.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
13. Други.

По т. 1 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 197, ал. 2, и чл. 256 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование, приета с ПМС № 232 от 20 октомври 2017 г., при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3 и чл. 77

от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 26, ал. 1 и ал. 3, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет при община Кричим

### Р Е Ш И:

1. Приема Общинска стратегия за подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в Община Кричим 2024-2026 г.

2. Възлага на Кмета на община Кричим да предприеме всички необходими правни и фактически действия за законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

По т. 2 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, § 35 и § 36 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за социално подпомагане, Общински съвет при община Кричим:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване част от УПИ I – 2009, Комплекс за социални грижи, по регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635/1987 г. и Заповед № 211/11.10.2002 г., публична общинска собственост част от надземен етаж, с обща площ от 69,30 кв. м., на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане” Стамболийски, находящ се в гр. Кричим, бул. „Александър Стамболийски” № 27, съгласно Акт за публична общинска собственост № 286 от 07.11.2006 г. вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 184/15.11.2006 г., том 112.

Направените консумативни разходи за осъществяване на дейността да се заплащат ежемесечно от Дирекция „Социално подпомагане” – гр. Стамболийски, съгласно споразумителен протокол, който е неразделна част от договора за безвъзмездно ползване.

2. Възлага на Кмета на община Кричим да сключи договор за безвъзмездно ползване част от УПИ I – 2009, Комплекс за социални грижи, по плана на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635/1987 г. и Заповед № 211/11.10.2002 г., публична общинска собственост: част от надземен етаж, с обща площ от 69,30 кв.м, на Изнесено работно място в гр. Кричим към Дирекция „Социално подпомагане” Стамболийски, находящ се в гр. Кричим, бул. „Александър Стамболийски” № 27, съгласно Акт за публична общинска собственост № 286 от 07.11.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив под № 184/15.11.2006 г., том 112, за срок от 10 години.

Приложение: 1. Заверено копие на акт за публична общинска собственост № 1294 от 15.12.2020 г.;

2. Заверено копие на Писмо с вх. № РД-02-14-384 от 05.08.2024 год.;

3. Схема на помещенията публична общинска собственост с площ 69,30 кв. м.

По т. 3 от ДР, след направените разисквания г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински

съвет при Община Кричим уведоми за допуснатата техническа грешка в проекта за решение в частта:

**II. Условия за провеждане на конкурса:**

1. В таблицата Началната месечна конкурсна цена без включен ДДС:

<i>№ по ред</i>	<i>Описание на имота</i>	<i>Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС</i>
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	52,89 лв. /петдесет и два лева и осемдесет и девет лева/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	39,67 /тридесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки/

**Да стане, както следва:**

<i>№ по ред</i>	<i>Описание на имота</i>	<i>Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС</i>
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/

По т. 3 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в съответствие с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Кричим през 2024 година, Общински съвет при община Кричим дава съгласие:

I. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на 28 бр. помещения, публична общинска собственост - лекарски кабинети, съгласно приложена схема, намиращи се в сградата на „Градска поликлиника”, с кадастрален идентификатор 39921.502.406.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, и с административен адрес на имота - гр. Кричим, бул. „Тракия” № 25, както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Описание на имота</i>
1.	Кабинет 2 с площ 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия” № 25

2.	Кабинет 4а, 4б и 4в с обща площ -45 кв. м. и обща обслужваща площ – 33,66 кв. м., бул. „Тракия” № 25 /трите кабинета се отдават под наем заедно/
3.	Кабинет 14 с площ 75 кв. м. и обслужващи площи – 57,28 кв. м., бул. „Тракия” № 25
4.	Кабинет 16 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
5.	Кабинет 17 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
6.	Кабинет 19 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
7.	Кабинет 20 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25
8.	Кабинет 21 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25
9.	Кабинет 22 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи - 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25
10.	Кабинет 23 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м, бул. „Тракия”, 25
11.	Кабинет 24 с площ – 6 кв. м. и обслужващи площи – 4,56 кв. м., бул. „Тракия”, 25
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв.м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25
13.	Кабинет 27 с площ – 13,50 кв. м. и обслужващи площи – 10,33 кв. м., бул. „Тракия”, 25
14.	Кабинет 29 с площ – 9,90 кв. м. и обслужващи площи – 7,56 кв. м, бул. „Тракия”, 25
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25
16.	Кабинет 32 с площ – 17,10 кв. м. и обслужващи площи – 13,06 кв. м., бул. „Тракия” 25
17.	Кабинет 33 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
18.	Кабинет 34 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
19.	Кабинет 36 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
20.	Кабинет 38 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
21.	Кабинет 39 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
22.	Кабинет 41 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
23.	Кабинет 42 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
24.	Кабинет 44 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25
25.	Кабинет 48 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
26.	Кабинет 49 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
27.	Кабинет 50 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25
28.	Кабинет 51 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25

## II. Условия за провеждане на конкурса:

1. Началната месечна конкурсна цена за всяко помещение, определена съгласно Тарифата на община Кричим, приета с Решение № 143, взето с Протокол № 15 от 24.01.2017 г., изменена с Решение № 63, взето с Протокол № 9 от 16.04.2024 год. на Общински съвет при община Кричим, е както следва:

<i>№ по ред</i>	<i>Описание на имота</i>	<i>Начална месечна конкурсна цена без включен ДДС</i>
1.	Кабинет 2 с площ 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия” № 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
2.	Кабинет 4а, 4б и 4в с обща площ -45 кв. м. и обща обслужваща площ – 33,66 кв. м., бул. „Тракия” № 25 /трите кабинета се отдават под наем заедно/	314,64 лв. /триста и четиринадесет лева и шестдесет и четири стотинки/

		общо за трите кабинета
3.	Кабинет 14 с площ 75 кв. м. и обслужващи площи – 57,28 кв. м., бул. „Тракия” № 25	517,12 лв. /петстотин и седемнадесет лева и дванадесет стотинки/
4.	Кабинет 16 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
5.	Кабинет 17 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
6.	Кабинет 19 с площ 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
7.	Кабинет 20 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” № 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
8.	Кабинет 21 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
9.	Кабинет 22 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
10.	Кабинет 23 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия”, 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
11.	Кабинет 24 с площ – 6 кв. м. и обслужващи площи – 4,56 кв. м., бул. „Тракия”, 25	42,24 лв. /четиридесет и два лева и двадесет и четири лева/
12.	Кабинет 25 с площ – 30 кв. м. и обслужващи площи – 22,89 кв. м., бул. „Тракия”, 25	211,56 лв. /двеста и единадесет лева и петдесет и шест стотинки/
13.	Кабинет 27 с площ – 13,50 кв. м. и обслужващи площи – 10,33 кв. м., бул. „Тракия”, 25	95,32 /деветдесет и пет лева и тридесет и две стотинки/
14.	Кабинет 29 с площ – 9,90 кв. м. и обслужващи площи – 7,56 кв. м., бул. „Тракия”, 25	69,84 /шестдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки/
15.	Кабинет 30 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/
16.	Кабинет 32 с площ – 17,10 кв. м. и обслужващи площи – 13,06 кв. м., бул. „Тракия” 25	120,64 /сто и двадесет лева и шестдесет и четири стотинки/
17.	Кабинет 33 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
18.	Кабинет 34 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
19.	Кабинет 36 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
20.	Кабинет 38 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
21.	Кабинет 39 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
22.	Кабинет 41 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
23.	Кабинет 42 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
24.	Кабинет 44 с площ – 15 кв. м. и обслужващи площи – 11,44 кв. м., бул. „Тракия” 25	105,76 лв. /сто и пет лева и седемдесет и шест стотинки/
25.	Кабинет 48 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи	67,72 /шестдесет и седем лева и

	площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	седемдесет и две стотинки/
26.	Кабинет 49 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	67,72 /шестдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/
27.	Кабинет 50 с площ – 9,60 кв. м. и обслужващи площи – 7,33 кв. м., бул. „Тракия” 25	67,72 /шестдесет и седем лева и седемдесет и две стотинки/
28.	Кабинет 51 с площ – 22,50 кв. м. и обслужващи площи – 17,17 кв. м., бул. „Тракия” 25	158,68 /сто петдесет и осем лева и шестдесет и осем стотинки/

2. Върху достигнатата наемна цена се начислява 20% ДДС.

3. Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години;

4. Специфични условия и изисквания:

- В конкурса имат право да участват само лечебни заведения за извънболнична помощ, по смисъла на чл. 8, ал. 1 от Закона за лечебните заведения.

- В обектите не се разрешава развиване на дейности, които са в противоречие на Закона за лечебните заведения и подзаконовите нормативни актове. Лечебните заведения не могат да извършват търговски сделки, освен за нуждите на осъществяваните от тях медицински дейности и за обслужване на пациентите.

5. Предназначение на помещенията – кабинетите могат да се ползват за извършване на дейностите по чл. 11 от ЗЛЗ за оказване на извънболнична помощ по смисъла на Закона за лечебните заведения.

6. Депозит за участие в конкурса – 50 лв. (петдесет лева), вносими по банков път или на касата на община Кричим.

**III. Възлага на Кмета на община Кричим да проведе публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване на условията, посочени в настоящото решение, като въз основа на резултатите от конкурса сключи договори за наем със спечелилите кандидати.**

**Приложение:** Схема на поликлиниката

По т. 4 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 11 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 32 и чл. 35 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет при община Кричим:**

**I. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на движимо имущество, частна общинска собственост, представляващо медицинска апаратура, при начални цени определени съгласно експертна оценка изготвена от „Ива Асеновград“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. Драгоман“ № 17, притежаваща сертификат № 300100258/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на машини и съоръжения, както следва:**

**1. Дефибрилатор SCP-912.**

1.1. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 6,25 лв. /шест лева и двадесет и петдесет стотинки/.

1.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или в размер на 0,63 лв. /шестдесет и три стотинки/.

1.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 0,63 лв. /шестдесет и три стотинки/.

1.4. Срок на договора за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

**2. Електрокардиограф ЕКГ ELI-230.**

2.1. Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 12,50 лв. /дванадесет лева и петдесет стотинки/.

2.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 1,25 лв. /един лев и двадесет и пет стотинки/.

2.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 1,25 лв. /един лев и двадесет и пет стотинки/.

2.4. Срок на договора за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

**II. Върху достигнатата наемна цена се начислява 20% ДДС.**

**III. Възлага на Кмета на община Кричим да проведе публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, при спазване на условията, посочени в настоящето решение, като въз основа на резултатите от конкурса сключи договори за наем със спечелилите кандидати.**

*Приложения: Експертна оценка от „Ива Асеновград“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Асеновград, ул. Драгоман“ № 17, Сертификат № 300100258/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на машини и съоръжения, за определяне на наемната месечна цена.*

По т. 5 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за“ взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 57, т. 3 и чл. 60 и сл. от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 година, Общински съвет при община Кричим

**РЕШИ:**

I. Дава съгласие да се проведе процедура за отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване, на земеделски земи, частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим, при цени, определени съгласно т. III от Тарифа за определяне на наемите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост, приета с Решение № 59, взето с Протокол № 8 от 26.03.2024 г., изменена с Решение № 63,



взето с Протокол № 9 от 16.04.2024 г. на Общински съвет при община Кричим, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.136 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 4,410 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика“ при съседни: ПИ 39921.307.25; ПИ 39921.5.6; ПИ 39921.5.135; ПИ 39921.5.144; ПИ 39921.5.4 и ПИ 39921.307.21, актуван с акт за частна общинска собственост № 884 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, под номер 43, том 28, рег. № 9440 от 28.04.2011 г.

1.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 220,50 лв. /двеста и двадесет лева и петдесет стотинки/.

1.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или в размер на 22,05 лв. /двадесет и два лева и пет стотинки/.

1.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 22,05 лв. /двадесет и два лева и пет стотинки/.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.10 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,514 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика“, при съседни: ПИ 39921.5.13; ПИ 39921.5.11; ПИ 39921.16.627; ПИ 39921.5.2; ПИ 39921.5.8 и ПИ 39921.5.7, актуван с акт за частна общинска собственост № 761 от 28.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 115, том 5, рег. № 1791 от 03.02.2011 г.

2.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 75,70 лв. /седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки/ годишно.

2.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 7,57 лв. /седем лева и петдесет и седем стотинки/.

2.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 7,57 лв. /седем лева и петдесет и седем стотинки/.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.5.4 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,119 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика“, при съседни: 39921.307.21; ПИ 39921.5.136; ПИ 39921.5.144 и ПИ 39921.5.201, актуван с акт за частна общинска собственост № 768 от 31.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 112, том 5, рег. № 1788 от 03.02.2011 г.

3.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 155,95 лв. /сто петдесет и пет лева и деветдесет и пет стотинки/.

3.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 15,60 лв. /петнадесет лева и шестдесет стотинки/.

3.3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 15,60 лв. /петнадесет лева и шестдесет стотинки/.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.307.21 по КККР на град Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване:

нива и площ: 18,711 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Тепелика”, при съседни: 39921.5.108; ПИ 39921.307.61; ПИ 39921.5.134; ПИ 39921.5.19; ПИ 39921.307.25; ПИ 39921.307.62; ПИ 39921.5.6; ПИ 39921.5.136; ПИ 39921.5.4; ПИ 39921.5.201; ПИ 39921.307.50; ПИ 39921.307.44 и ПИ 39921.307.60, актуван с акт за частна общинска собственост № 1170 от 06.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 78, том 82, рег. № 28929 от 14.10.2014 г.

4.1. Определя начална тръжна годишна наемна цена в размер на 935,55 лв. /деветстотин тридесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/.

4.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 93,56 лв. /деветдесет и три лева и петдесет и шест стотинки/.

4.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 93,56 лв. /деветдесет и три лева и петдесет и шест стотинки /.

II. Определя срок на договорите за отдаване под наем на земеделските земи, подробно описани в т. I от настоящото решение – 10 /десет/ години.

III. Преди сключване на договорите за наем, наемателите внасят гаранционен депозит в размер 2 /два/ годишни наема, внесени в брой на касата на община Кричим или по банков път, който са длъжни да поддържат за целия срок на договора за наем.

IV. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на подробно описаните в т. I от настоящото решение имоти, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, както и да сключи договор/и за наем със спечелилия/лите търга.

**Приложения:**

1. Заверено копие на Заявление № ОУ-01-11-107 от 18.06.2024 год.
2. За поземлен имот 39921.5.136: Заверено копие на АОС № 884 от 21.02.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652837 от 26.06.2024 г.;
3. За поземлен имот 39921.5.10: Заверено копие на АОС № 761 от 28.01.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652835 от 26.06.2024 г.;
4. За поземлен имот 39921.5.4: Заверено копие на АОС № 768 от 31.01.2011 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652834 от 26.06.2024 г.;
5. За поземлен имот 39921.307.21: Заверено копие на АОС № 1170 от 06.10.2014 г., ведно със заверено копие на скица на поземлен имот № 15-652838 от 28.06.2024 г.;

По т. 6 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., Общински съвет при община Кричим:

**РЕШИ:**

**I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим, а именно:**

**1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.899 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,316 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Чучура”, при съседни: 39921.10.638; ПИ 39921.10.656; ПИ 39921.10.639; ПИ 39921.10.114 и ПИ 39921.10.900, актуван с акт за частна общинска собственост № 1328 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 28, том 12, рег. № 4386, дв. вх. № 4324 от 16.02.2024 год.**

**1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина \*\*\*\*\* Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 5 432,00 лв. /пет хиляди четиристотин тридесет и два лева/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.**

*Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005496/16.01.2024 г. – 68,60 лв. /шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки/.*

**1.2. Определя депозит за участие в размер не по-малък от 10 % от началната тръжна цена, или 543,20 лв. /петстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.**

**1.3. Определя стъпка за наддаване в размер не по-голям от 10% от началната тръжна цена или 543,20 лв. /петстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.**

**II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описания в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и да сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата, със спечелилия търга участник.**

**Приложение:** 1. Заверено копие на Заявление вх. № ОУ-01-11-31 от 22.02.2024 г.;

2. Заверено копие на АОС № 1328 от 15.02.2024 год.;

3. Заверено копие на скица на поземлен имот № 15-2815 от 03.01.2024 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005496 от 16.01.2024 г.;

5. Експертна оценка на имота 39921.10.899 изготвена от лицензирания оценител инж. Марина Аврамова, гр. Пазарджик.

По т. 7 от ДР постъпи предложение от г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински съвет при Община Кричим за проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община

Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за дейността на „Компост 2022“ ООД за 2023 година.

Същото бе подложено на гласуване и с пълно мнозинство бе прието!

По т. 7 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон, чл. 9, ал. 1, т. 4 и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за дейността на „Компост 2022“ ООД за 2023 година.

По т. 8 от ДР постъпи предложение от г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към Общински съвет при Община Кричим за проект на решение:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим приема за сведение Отчет за извършените разходи от „Компост 2022“ ООД за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.

Същото бе подложено на гласуване и с пълно мнозинство бе прието!

По т. 8 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29 от Закона за публичните предприятия, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагането на Закона за публичните предприятия, чл. 26, ал. 3 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност,

Общински съвет при община Кричим приема за сведение Отчет за извършените разходи от „Компост 2022“ ООД за периода 01.07.2024 г. – 30.09.2024 г.

По т. 9 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Общински съвет при община Кричим

**РЕШИ:**

Одобрява писмения отчет за получените командировъчни пари от Кмета на Община Кричим за третото тримесечие на 2024 година в размер на 140.00 лв.

По т. 10 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

ПК приема за сведение Информация с вх. № РД-01-08-203/25.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Информация за извършена трета проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване”.

По т. 11 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

ПК приема за сведение Отчет с вх. № РД-01-08-183/13.09.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 31.08.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

По т. 12 от ДР, след направените разисквания, ПКБФЕППМР с 5 /пет/ гласа „за” взе следното

**РЕШЕНИЕ:**

ПК приема за сведение Отчет с вх. № РД-01-08-193/10.10.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 30.09.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Заседанието е закрито в 15.20 часа от г-жа Нели Георгиева – Председател на ПК.

Председател на ПК: /п/  
/Н. Георгиева/

Зам. Председател на ПК: /п/  
/д-р Ал. Попов/

Секретар на ПК: /п/  
/С. Моллаюсеин/

Членове на ПК:

/п/  
/А. Анев/

/п/  
/Б. Еминов/