



ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е

№ 77

Протокол № 11 от 03.07.2024 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба на 223/507 идеални части от поземлен имот № 39921.502.423 по кадастралната карта на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се в град Кричим, общ. Кричим, област Пловдив, с административен адрес: обл. Пловдив, общ. Кричим, гр. Кричим, ул. „8-ми март” № 25-27, целият с площ 507 кв.м., идентичен с УПИ V-326, кв. 122 по регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/1982 г., с отстъпено право на строеж на основание Разпореждане № 1707 на Министерски съвет от 30.10.1953 г., без търг или конкурс, на собствениците на законно изградената върху земя - частна общинска собственост сграда.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев - Кмет на община Кричим

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустрояване, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност и ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 3 и ал. 6, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 45 и чл. 46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., като взе пред вид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-136/18.06.2024 г. на Кмета на община Кричим, и след проведеното ПОИМЕННО гласуване, Общински съвет при община Кричим

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие 223/507 /двеста двадесет и три върху петстотин и седем/ идеални части от поземлен имот № 39921.502.423 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три/ по кадастралната карта на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се в град Кричим, ул. „8-ми март” № 25-27, урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, целият с площ 507 /петстотин и седем/ кв. м, номер по предходен план: 326 /триста двадесет и шест арабско/, кв. 122 /сто двадесет и две/, парцел V-326 /пет римско, триста двадесет и шест арабско/ по регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902 от 1982 година, с отстъпено право на строеж с Разпореждане № 1707 на Министерски съвет от 30.10.1953 г., да бъде продаден без търг или конкурс на собственика на законно построената в имота жилищна сграда с кадастрален идентификатор 39921.502.423.1 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, петстотин и две, точка, четиристотин двадесет и три, точка, едно/ а именно И. А. П., ЕГН *****.
2. Одобрява пазарната оценка на описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, Булстат 130565483, данъчен адрес

и адрес на управление гр. София 1407, ул. „Хенрих Ибсен“ № 15, която за целия имот от 507 кв. м. е в размер на 18 332,00 лв. /осемнадесет хиляди и триста тридесет и два лева/ без включен ДДС, а за 223/ 507 идеални части от поземления имот е 8063,19 лв. /осем хиляди шестдесет и три лева и деветнадесет стотинки/ без включен ДДС.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с изх. № 6605005553 от 11.03.2024 г. е 2 180,10 лв. /две хиляди сто и осемдесет лева и десет ст./

3. Възлага на Кмета на община Кричим да издаде заповед и сключи договор за продажба на 223/507 идеални части от имота, описан в т. 1, с И. А. П. с ЕГН: *****, живущ в гр. К., област П., ул. „*****“ № ****, при условията на настоящото решение.

Приложение:

1. Заверено копие на акт за частна общинска собственост № 1325 от 16.10.2023 г., вписан Служба по вписванията - гр. Пловдив под № 33, том 97, канц. дело № 10908, дв. вх. № 32323 на 17.10.2023 г.;

2. Заверено копие на скица № 15-1183635 от 08.11.2023 г.;

3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6605005553 от 11.03.2024 г.;

4. Пазарна оценка за имот 39921.502.423 изготвена от лицензиария оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, Булстат 130565483;

5. Заверено копие на Заявление с вх. № ОУ-02-12-76 от 22.02.2024 г., ведно с приложените към него документи:

5.1. Договор от 28.01.2024 г. за разпределение за реално ползване;

5.2. Скица – проект за установяване граници на реално ползване в ПИ 39921.502.423 по КККР на гр. Кричим.

6. Удостоверение по § 6 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. с изх. № ОУ-02-12-76#6 от 19.03.2024 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадено от Главния архитект на община Кричим.

7. Копие на Разпореждане № 1707 от 30 октомври 1953 год. на Министерски съвет.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и **проведеното поименно гласуване** в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 35, ал. 3 и ал. 6, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 45 и чл. 46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., като взе пред вид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-136/18.06.2024 г. на Кмета на община Кричим, както и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД и ПКМСОРЗ.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 11

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 11 /единадесет/

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ