



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 74

Протокол № 11 от 03.07.2024 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 година.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев - Кмет на община Кричим

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет при община Кричим**

РЕШИ:

Приема актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., както следва:

1. Точка II. „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост”, дейност „Очаквани приходи”, буква Б. „Имоти, които община Кричим има намерение да продаде ” се актуализира:

| № по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|-----------------|---|---|
| | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | |
| | <i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | Било: 80 000,00 Става: 81 900,64 |
| 3. | Отдаване под наем и аренда на земеделска земя | Било: 4 000,00 Става: 4 935,55 |
| | Всичко от управление на имоти-общинска собственост | Било: 176 000,00 Става: 178 836,19 |
| | <i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1. | Продажба на имоти-общинска собственост | Било: 217 282,00 |

| | | |
|--|--|---|
| | | Става: 234 147,50 |
| | Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост | Било: 517 282,00 Става: 534 147,50 |
| | ВСИЧКО ПРИХОДИ | Било: 693 282,00 Става: 712 983,68 |

2. Точка III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

Буква А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КРИЧИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

| № по ред | Описание на имота |
|-----------------|--|
| | <i>А. Имоти, които община кричим има намерение да предостави под наем</i> |
| 26. | Кабинет с площ 2 с площ 30 кв. м и обслужващи площи – 22,89 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 27. | Кабинет с площ 3 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 28. | Кабинет с площ 16 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 29. | Кабинет с площ 17 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 30. | Кабинет с площ 20 с площ 15 кв. м и обслужващи площи – 6,50 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 31. | Кабинет с площ 22 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 32. | Кабинет с площ 23 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 33. | Кабинет с площ 39 с площ 15 кв. м и обслужващи площи - 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25 |
| 34. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.307.201 по КККР на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Тепелика“, трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ 18 711 кв. м., при съседни ПИ 39921.5.4; ПИ 39921.307.50; ПИ 39921.307.44; ПИ 39921.307.60; ПИ 39921.5.108; ПИ 39921.307.61; ПИ 39921.5.134; ПИ 39921.307.62; ПИ 39921.5.19; ПИ 39921.307.25 и ПИ 39921.5.136, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1170 от 06.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 78, том 82, дв. вх. № 28237 от 14.10.2014 год. |

Буква Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КРИЧИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

| № по ред | Описание на имота |
|-----------------|--|
| | <i>Б. Имоти, които община кричим има намерение да продаде</i> |
| 128. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.899 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния |

| | |
|------|--|
| | директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 3316 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.638, ПИ 39921.10.656, ПИ 39921.10.639, ПИ 39921.10.114 и ПИ 39921.10.900 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1328 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 28, том 12, вх. № 4386 от 16.02.2024 г. |
| 129. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.900 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 3006 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.899, ПИ 39921.10.904, ПИ 39921.10.114; ПИ 39921.10.639; ПИ 39921.10.901 и ПИ 39921.10.138 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1329 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 11, том 12, вх. № 4385 от 16.02.2024 г. |
| 130. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.901 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 3002 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.114, ПИ 39921.10.904, ПИ 39921.10.903; ПИ 39921.10.902; ПИ 39921.10.639 и ПИ 39921.10.900 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1330 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 8, том 12, вх. № 1588 от 16.02.2024 г. |
| 131. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.902 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване нива; с площ 3000 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.24, ПИ 39921.10.638, ПИ 39921.10.70, ПИ 39921.10.8; ПИ 39921.10.166; ПИ 39921.10.641; ПИ 39921.10.639; ПИ 39921.10.901 и ПИ 39921.10.903 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1331 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 14, том 12, вх. № 4383 от 16.02.2024 г. |
| 132. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.903 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване нива; с площ 3002 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.638, ПИ 39921.10.24, ПИ 39921.10.902; ПИ 39921.10.901 и ПИ 39921.10.904 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1332 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 12, том 12, вх. № 4382 от 16.02.2024 г. |
| 133. | Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.904 по КККР на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Чучура“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване нива; с площ 3002 кв. м., при съседни ПИ 39921.10.656, ПИ 39921.10.638, ПИ 39921.10.903, ПИ 39921.10.901; ПИ 39921.10.114 и ПИ 39921.10.900 актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333 от 15.02.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 10, том 12, вх. № 4381 от 16.02.2024 г. |

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-139/20.06.2024 год. от Кмета на община Кричим, положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКБФЕППМР, ПКМСОРЗ, ПКУТИБСЕПОСКД и ПКСДОК, както и с цел създаване на предпоставки за законосъобразно и регламентирано управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 година.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 11

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 11 /единадесет/

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ