



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 288

Протокол № 40 от 25.04.2023 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2023 година.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

Докладва: Атанас Калчев - Кмет на община Кричим

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по социални дейности, образование, култура; ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност и ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет при община Кричим

РЕШИ:

Приема актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2023 г., както следва:

1. Точка II. „Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост”, дейност „Очаквани приходи”, буква А. „От разпореждане с имоти общинска собственост” се актуализира:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Отдаване под наем на помещения	Било: 76 000,00 Става: 76 840,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	Било: 18 000,00 Става: 18 632,70
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	Било: 184 000,00 Става: 185 472,70
	Всичко приходи	Било: 659 000,00 Става: 660 472,70

2. Точка III „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”

Буква А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КРИЧИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КРИЧИМ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
	Кабинети от сграда на Градска поликлиника, публична общинска собственост:
25.	Кабинет 42 с площ 15 кв. м и обслужващи площи 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25
26.	Кабинет 44 с площ 15 кв. м и обслужващи площи 11,44 кв. м, бул. „Тракия” № 25
27.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.90.8 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 1 169 кв. м., при съседни ПИ 39921.90.32, ПИ 39921.90.5, и ПИ 39921.90.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1004 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 90, том 20, вх. № 6891 от 01.04.2011 г.
28.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.90.30 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 470 кв. м., при съседни ПИ 39921.90.32, ПИ 39921.90.9 и ПИ 39921.90.7, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1007 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 95, том 20, вх. № 6896 от 01.04.2011 г.
29.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.89.98 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива; с площ 900 кв. м., при съседни ПИ 39921.89.95, ПИ 39921.89.85, ПИ 39921.89.15 и ПИ 39921.89.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1008 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 94, том 20, вх. № 6895 от 01.04.2011 г.
30.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.49.132 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Слатината“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: овощна градина; с площ 364 кв. м. при съседни ПИ 39921.49.133, ПИ 39921.49.96, ПИ 39921.50.694 и ПИ 39921.49.94, актуван с Акт за частна общинска собственост № 635 от 13.12.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 192, том 79, вх. № 29 688 от 17.12.2010 г.
31.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.57.9 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Говежди път“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване:

	нива; с площ 1 242 кв. м. при съседни ПИ 39921.7.22, ПИ 39921.57.30, ПИ 39921.57.29, ПИ 39921.57.111 и ПИ 39921.57.10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 887 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 13, том 4, вх. № 3576 от 24.02.2011 г.
32.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.98.7 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Куницата“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 4 403 кв. м. при съседни ПИ 39921.98.9, ПИ 39921.98.171, ПИ 39921.98.165, ПИ 39921.98.5, ПИ 39921.98.3, ПИ 39921.98.6 и ПИ 39921.98.10, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1303 от 11.10.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 64, том 102, вх. № 35 534 от 13.10.2021 г.
33.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.89.80 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 718 кв. м. при съседни ПИ 39921.89.81, ПИ 39921.89.79 и ПИ 39921.89.83, актуван с Акт за частна общинска собственост № 838 от 14.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 61, том 9, вх. № 3009 от 18.02.2011 г.
34.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.88.75 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 1 805 кв. м. при съседни ПИ 39921.88.66, ПИ 39921.88.69, ПИ 39921.88.74 и ПИ 39921.88.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 876 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 135, том 10, вх. № 3433 от 23.02.2011 г.
35.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.69 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 400 кв. м. при съседни ПИ 39921.3.25, ПИ 39921.3.29, ПИ 39921.3.24 и ПИ 39921.3.16, актуван с Акт за частна общинска собственост № 728 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 56, том 4, вх. № 1320 от 28.01.2011 г.
36.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.59.5 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Турски гробища“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 723 кв. м. при съседни ПИ 39921.59.1, ПИ 39921.59.129 и ПИ 39921.72.827, актуван с Акт за частна общинска собственост № 888 от 21.02.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 14, том 11, вх. № 3577 от 24.02.2011 г.
37.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.94.27 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 271 кв. м. при съседни ПИ 39921.94.8, ПИ 39921.94.28, ПИ 39921.94.26 и ПИ 39921.3.126, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1000 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 103, том 20, вх. № 6904 от 01.04.2011 г.

38.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.7.130 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Динката“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 624 кв. м. при съседни ПИ 39921.7.129, ПИ 39921.7.105, ПИ 39921.7.106, ПИ 39921.7.131, ПИ 39921.505.43 и ПИ 39921.505.26, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1082 от 20.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 148, том 44, вх. № 14 965 от 28.06.2011 г.
39.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.95.68 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Адалъка“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 450 кв. м. при съседни ПИ 39921.95.222, ПИ 39921.95.44, ПИ 39921.95.45 и ПИ 39921.95.67, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1005 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 97, том 20, вх. № 6898 от 01.04.2011 г.
40.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.98.2 по КК на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в землището на гр. Кричим, м. „Куницата“, трайно предназначение на територията: Земеделска с начин на трайно ползване: нива; с площ 7 932 кв. м. при съседни ПИ 39921.1.671, ПИ 39921.53.45, ПИ 39921.98.12, ПИ 39921.3.778, ПИ 39921.3.229, ПИ 39921.1.662 и ПИ 39921.1.589, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1010 от 30.03.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под № 92, том 20, вх. № 6893 от 01.04.2011 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-68/18.04.2023 год. от Кмета на община Кричим, както и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД; ПКСДОК; ПКМСОРЗ и ПКБФЕППМР.

Общ брой общински съветници: 13
Брой присъствали на гласуването: 12

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 12 /дванадесет/;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ