



**“ АГОРА 66” ООД**



**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА  
КРИЧИМ**

**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ  
НА ПЛАНА**

**ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**2021 г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КРИЧИМ**

---

**ПОДПИС:**

**ПРЕДСТАВЛЯВАЩ:** арх Георги Митрев

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „АГОРА 66” ООД

**ПОДПИС:**

**ГЛ. ПРОЕКТАНТ:** проф. арх. Иван Никифоров, д. а. н.

**НОМЕР НА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:** 02381

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

### **Глава първа ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

#### **Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Раздел II ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

### **Глава втора ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ**

#### **Раздел I УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

#### **Раздел II УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ**

#### **Раздел III УСТРОЙСТВО НА РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ**

#### **Раздел IV УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ**

#### **Раздел V УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**

#### **Раздел VI УСТРОЙСТВО НА СМЕСЕНИ ЗОНИ И ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ**

#### **Раздел VII ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Раздел VIII УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**

#### **Раздел IX НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**

#### **Раздел X ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ**

#### **Раздел XI КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО**

### **Глава трета ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

## **УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

#### **Глава първа**

### **ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

#### **Раздел I**

#### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл. 1.(1)** Правилата и нормативите за прилагане на Общия Устройствен План на Община Кричим определят изискванията, устройственото и функционалното предназначение и ограниченията при застрояването, ползването и опазването на територията .

**(2)** Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени съгласно приложение № 1.

**Чл.2.(1)** Основната цел на Общия Устройствен План е да осигури устойчиво развитие на община Кричим в съответствие със специфичните природни и общественоекономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на населението в общината.

**(2)** С прилагането на Общия Устройствен План и правилата и нормативите към него ще се осигурят:

1. Здравословни условия на обитаване, труд и отдих, както и сигурност на населението;
2. Запазване, обновяване и развитие на съществуващите населени места, съхраняване на техния специфичен облик и природно обкръжение;
3. Икономично използване на теренните и природните ресурси;
4. Опазване на културно-историческото наследство.

**Чл.3.(1)** Общият Устройствен План обхваща територията на община Кричим в административно-териториалните ѝ граници. Графичната част е изработена в мащаб 1:20 000 за територията на общината и м 1:10 000 за гр. Кричим

**(2)** Неразделна част от Общия Устройствен План са:

1. графичните материали (планове и схеми) и обяснителни текстове;
2. правилата и нормативите за прилагането му;

#### **Раздел II**

#### **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ**

**Чл.4. (1)** На територията на община Кричим се обособяват следните територии и устройствени зони (съществуващи и нови):

1. Жилищни територии:
  - а) жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване;
2. Производствени територии:

- а) Предимно производствени устройствени зони (Пп);
- б) Предимно производствени устройствени зони за складови дейности (Пск);
- 3. Територии за рекреационни дейности:
  - а) курортни устройствени зони и комплекси (Ок);
  - б) терени за вилни зони(Ов);
- 4. Озеленени територии:
  - а) Обществени озеленени площи, паркове, градини – (Оз)
  - б) терени за гробищни паркове (Гр);
  - в) защитно озеленяване покрай пътища;
- 5. Територии за спорт и атракции - (Са);
- 6. Смесени зони и зони за обществено обслужване
  - а) Смесени централни зони (Ц);
  - б) Територии за обществено- обслужващи дейности (Оо) ;
  - в) Смесени многофункционални зони(Смф) ;
  - г) Смесени обществено- обслужващи и производствени зони (Соп) ;
- 7. Терени за техническата инфраструктура:
  - а) терени за транспортна инфраструктура (Тти);
  - б) терени за железопътна инфраструктура (Ттж);
  - в) терени за площни обекти на техническата инфраструктура (Ти);;
- 8. Горски и земеделски територии:
  - а) обработваеми земи – ниви (Ссб);
  - б) обработваеми земи – трайни насаждения (Сст);
  - в) обработваеми земи с оранжерии – проект (Сст2);
  - г) необработваеми земи, пасища, ливади , мери, гори и храсти в земеделски земи
- и др.
  - д) Гори – защитни, специални, стопански;
  - е) Горски терени – дерета, голини, просеки и др.
- 9. Нарушени територии:
  - а) терени за възстановяване и рекултивация - терени за кариери (Тк)
  - б) депа за неопасни отпадъци (Тсм);
- 10. Защитени територии и защитени зони:
  - а) защитени територии ;
  - б) зони за защита по Натура 2000;
- 11. Културно-историческо наследство;
  - (2) Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за отделните зони и самостоятелните терени по ал. 1 са посочени в приложение №1.
  - (3) Точните граници на новоурбанизираните територии се определят с последващ ПУП

**Глава втора**  
**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО**  
**НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ**

**Раздел I**  
**УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

**Чл.5.(1)** Жилищните устройствени зони се застрояват предимно със сгради за обитаване.

(2) Отделни урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции се определят въз основа на подробен устройствен план. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

(3) По характер застрояването в жилищните устройствени зони на територията на община Кричим се определя като преобладаващо ниско - с височина до 10 м.

**Чл.6.** В границите на жилищна устройствена зона Жм е допустимо свободно и свързано застрояване в два и повече индивидуални урегулирани поземлени имоти, както и комплексно застрояване в големи урегулирани поземлени имоти, съчетано със застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти.

**Раздел II**  
**УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ**

**Чл.7.** Предимно производствени устройствени зони и терени се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

**Чл.8.** В границите на предимно производствените устройствени зони и терени е допустимо свободно и свързано застрояване.

**Чл.9.** Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане, се осигуряват на територията на Урегулирания Поземлен Имот при спазване на изискванията на чл. 42 от наредба № рд-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

**Раздел III**  
**УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ**

**Чл.10. (1)** Проектни устройствени зони и терени за рекреационни дейности (Ок) се предвиждат около бившето село Черешево. Тези територии могат да се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, къмпинги, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдых и туризма и обществени озеленени площи.

**Чл.11.** Вилни устройствени зони(Ов) могат да се предвиждат въз основа на подробни устройствени планове за терени по параграф 4 от преходните и

заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ ( Закон за собствеността и ползването на земеделски земи) само в границите на обозначената в чертежите зона.

#### **Раздел IV УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

**Чл.12. (1)** Устройствена зона за озеленяване (Оз) е предназначена за обществени озеленени площи, паркове и градини. В зоната могат да се изграждат детски площадки, , площадки за спортни и културни дейности – концертни естради, летни амфитеатри и изложбени площи, да се разполагат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми търговски обекти, информационни и рекламни елементи и др. при спазване на изискванията на чл. 32 от Наредба 7 по ЗУТ.

**(2)** В съществуващите и проектни терени за гробищни паркове могат да се изграждат обекти обслужващи основната дейност като параклиси, ритуални зали, санитарни възли за посетителите, паркинги и др. , както и да се поставят произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство съгласно Подробен Устройствен План.

**(3)** Защитно озеленяване е предвидено покрай някои от общинските пътища. Обозначено е в схема зелена система. В територии за защитно озеленяване не се допуска строителство.

#### **Раздел V УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И АТРАКЦИИ**

**Чл.13. (1)** Устройствена зона (Са) е предназначена за изграждане на спортни игрища и други спортни обекти на открито. Допуска се само застрояване , обслужващо основната функция въз основа на одобрен ПУП.

#### **Раздел VI УСТРОЙСТВО НА СМЕСЕНИ ЗОНИ И ЗОНИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ**

**Чл.14. (1)** Смесена централна зона (Ц) е предвидена за кварталите в съществуващия център на гр. Кричим. Застроява се при спазване на изискванията на чл. 36, чл. 37 и чл. 38 от Наредба 7 по ЗУТ

**Чл.15. (1)** Териториите предназначени за обществено обслужване (Оо) осигуряват нуждите на гр. Кричим от образование , здравеопазване и социални грижи, култура и религия, търговия и други обслужващи дейности .

**Чл.16. (1)** Териториите в устройствена зона (Смф) са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, хотели, жилища, спорт и атракции и др. допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

**Чл.17. (1)** Териториите в устройствена зона (Соп) са предназначени за смесено изграждане на обществено обслужващи обекти с общоградско значение (предимно търговски) и на някои производствени обекти с незамърсяващ средата характер.

## **Раздел VII ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Чл.18.** Подробните устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура се съобразяват с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закона за водите, Закона за енергетиката, Закона за електронните съобщения и други, както и поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

## **Раздел VIII УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ**

**Чл.19.(1)** При спазване на изискванията на Закона за горите и на Закона за опазване на земеделските земи и след промяна предназначението на горите и на земеделските земи е допустимо изграждането на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура.

**(2)** Мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в земеделските и горските територии се устройват с парцеларни планове съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията. Парцеларните планове се изработват в обхват минимум една структурна единица, определена в ОУПО Кричим или обособима по естествени ограничители (съществуващи и новопроектирани пътища, реки, теренни форми и др. подобни)

**(3)** Без промяна на предназначението с цел урбанизиране в земеделски земи се допуска строителство за Оранжерии (чл. 2, ал.4 от ЗОЗЗ и чл.3, ал.2 от ППЗОЗЗ). Строителство в земеделски земи се допуска и за обекти, чиито функции са свързани със земеделското предназначение на земята - при условия и по ред, определен с Наредба №19 от 25ти октомври 2012г за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

## **Раздел IX НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ**

**Чл.20. (1)** Терените за възстановяване и рекултивация включват съществуващите територии за кариери и депо за неопасни отпадъци, които подлежат на поэтапно закриване и рекултивация. След рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.

## **Раздел X ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ**

**Чл.21.** Изработване на подробни устройствени планове за поземлени имоти, попадащи в границите на защитените територии и зони е допустимо при съобразяване с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на околната

среда, Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, поднормативните актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

## **Раздел XI КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО**

**Чл.22.(1)** „Защитените територии” по реда на чл. 79 от ЗКН се застрояват при спазване на ЗКН и се съобразяват с режимите, означени като Ткин в проекта на ОУПО.

**(2)** В частите от извънурбанизираните територии на община Кричим, за които са установени данни за наличие на недвижими културни ценности, се установява режим на превантивна устройствена защита. За тях се изготвят подробни устройствени планове, придружени от специфични правила и нормативи, с които се предвиждат устройствени мерки за запазване на фактическото им ползване, без да се влошават техните качества. След декларирането им или след предоставянето на статут на недвижима културна ценност по реда на Закона за културното наследство, допустимите дейности и ограниченията при стопанисването, ползването и застрояването на тези територии се определят с режима за опазване и с планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности, приети съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

### **Глава трета ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**

**Чл.23.(1)** Влезлите в сила или одобрените до датата на влизането в сила на Общия устройствен план подробни устройствени планове запазват действието си.

**(2)** Подробните устройствени планове, които противоречат на предвижданията на Общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, се изменят само когато новият ОУП предвижда мероприятия на публичната собственост на държавата и общината, които не могат да бъдат реализирани по друг начин освен чрез отчуждаване на частни терени.

**(3)** Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие съгласно чл. 153, ал. 2 ЗУТ преди влизането в сила на новия Общ устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.

**Чл.24.(1)** За определяне на конкретното предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новоурбанизираните територии се изработват подробни устройствени планове. Същите следва да бъдат съобразени с изискванията на нормативната уредба за устройство на територии с неприложена първа регулация.

**(2)** Проектите по ал. 1 се изработват по възлагане на община Кричим или от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината. Минималният обхват за разработване на ПУП е обособена структурна единица, определена в ОУПО Кричим или обособима по естествени ограничители (съществуващи и новопроектирани улици, теренни форми и др. подобни). За доказване на обхвата на проектите исканията за допускането им следва да се придружават от мотивирано предложение и задание за



изработване на ПУП, чието изработване предхожда възлагането на проекта за подробен устройствен план.

(3) За териториите с проблеми от екологичен, геоложки, социално-етносен и инфраструктурен характер, както и тези с наличие на обекти на недвижимото културно наследство, към подробните устройствени планове задължително се изготвят специфични правила и нормативи, които се изработват и одобряват заедно с проекта за подробен устройствен план.

(4) Точните граници и местоположение на новопредвидените в ОУПО комуникационни мрежи и инфраструктурни обекти се определят с ПУП на база специализирани проучвания.

(5) При разработване на ПУП за новопредвидените в ОУПО зони и при одобряване на инвестиционни проекти за жилищни, обществени, производствени и административни сгради да се съблюдава избраното местоположение да осигурява по-ниско ниво на шум от граничните стойности на нивото на шум съгласно Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

**Чл. 25.** Общият устройствен план на община Кричим може да бъде изменен:

(1) в случаите, предвидени в чл.134 (1) от ЗУТ

(2) във връзка с осигуряване на устройствени мерки за защита на НКЦ и на експозиционната им среда от рискови фактори – преки и косвени, свързани с ново строителство за предотвратяване на разрушения в границите им или в охранителните им зони или влияещи върху възприемането на културния и историческия ландшафт;

(3) във връзка с отменяне по реда на ЗУТ и на ЗКН на проектни разработки по предходни устройствени планове и инвестиционни проекти, които предпоставят риск за опазването и експонирането на структурите на НКН, нарушават характеристиките на културния и исторически ландшафт, спецификата на неговия локален и регионален ценностен контекст;

(4) във връзка с осигуряване на комуникация или съоръжение за достъп до НКЦ;

(5) във връзка с провеждане на магистрални и локални инфраструктурни проводи и мрежи;

(6) във връзка с предвиждане на комплекс от устройствени мерки по разширяване на ценностния контекст и на свързаността на структурите на локалното КН с тези на регионалното за развитие на туристическата инфраструктура на територията на общината.

## ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи „**новоурбанизираните територии**” са териториите за разширение на населените места, за създаване на нови или разширяване на границите на вилни зони и курорти, както и зоните (отделни поземлени имоти или група поземлени имоти) извън строителните граници, определени с общия устройствен план на община Кричим, в които е допустимо застрояване над определените нормативи за земеделски и горски територии и за които се изисква промяна на предназначението.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Кричим, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, Закона за защитените територии, Закона за биологично разнообразие, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за водите, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове.

§ 3. Настоящите правила и нормативи са изработени на основание чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията и са неразделна част от Общия устройствен план на община Кричим. Правилата и нормативите са изработени в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на територията и се одобряват едновременно с Общия устройствен план на община Кричим.

§ 4. Оригиналят на графичната част на Общия устройствен план се съхранява в Община Кричим.

### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

#### ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ / контур
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
1. Жм Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване	60	1.2	40	10	Жм - кафяво	площ
<b>ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>						

2. Пп - Предимно производствени устройствени зони и терени –	80	2,5	20	-	Пп -тъмно лилаво	площ
3. Пск – Предимно – производствена зона за складове					Пск - светло лилаво	
<b>ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ</b>						
4. Ок – територии за курортни дейности около бившето с. Черешево	30	0.9	50	10м	Ок - зелено с вертикален червен щрих	Площ с щрих
5. Ов - вилни зони Предвиждат се с ПУП само за терени по пагаграф 4 от ЗСПЗЗ	20	0.5	70	7 2 ет.	Ов - жълто с вертикален зелен щрих	Площ с щрих
<b>ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
6.Оз – Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини , съществуваща и проектна	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на ПУП, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони				Оз - зелено	площ
7. Гр Терени за гробищни паркове, съществуващи и проектни	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).				Гр - светло синьо-зелено с тънък червен контур	площ / червен контур
8. Са – терени за спортни игрища и други спортни дейности на открито	Допуска се само застрояване обслужващо основната функция				Са - зелено с тънък червен контур	площ
<b>СМЕСЕНИ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ЗОНИ</b>						
9. Ц – смесена централна зона	60	2	50	-	Ц- розово	площ
10. Оо – зона за обществено обслужващи обекти	Показателите се определят с ПУП, съобразно предназначението				Оо - червено	площ

11. Смф – смесена многофункционална зона	60	1.2	40	10	Смф - червено с вертикален лилав щрих	Площ с щрих
12. Соп – смесена обществено – обслужваща и производствена зона	80	2,5	20	-	Соп - лилаво с вертикален червен щрих	Площ с щрих
<b>ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И РАЗВЛЕЧЕНИЕ</b>						
<b>ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b>						
13. Тти Терени за транспортна инфраструктура – пътища					Светло сиво	площ
14. Ттж – Терени за железопътна инфраструктура					Светло сиво с бяло райе	площ
15. Ти Терени за техническа инфраструктура					Ти - Тъмно сиво	площ
<b>ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ</b>						
16. Гори и горски територии	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.				Различни нюанси на зелено съгласно легенда в основния чертеж	площ
17. Ссб обработваеми земи - ниви	Земеделски територии, без възможност за промяна на предназначението с цел застрояване. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на 3033.				Различни нюанси на бледо – жълто и зелено съгласно легенда в основния чертеж	площ
18. Сст – обработваеми земи с трайни насаждения						
19. Други видове земеделски земи – пасища , ливади, мери, необработваеми земи, гори и храсти в земеделски земи и др.						
20. Сст2 – Обработваеми земи с оранжерии - проект	Земеделски територии с трайни насаждения , отглеждани в оранжерии, допуска се изграждане и на съоръжения , обслужващи оранжерии				Сст2 -жълто	площ с щрих върху основния цвят

<b>НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ</b>			
<b>21.Тсм</b> - Терен на депо за неопасни отпадъци. Подлежи на възстановяване и рекултивация	При поетапно закриване и рекултивация, следва да се спазват всички законови изисквания и след рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.	Бледо розово с червен контур	Площ/ контур
<b>22.Тк</b> - Терени на действащи кариери, които подлежат на рекултивация след прекратяване на добива	При поетапно закриване и рекултивация, следва да се спазват всички законови изисквания и след рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.	Тъмно оранжево с тънък червен контур	Площ/ контур
<b>КУЛТУРНО-ИСТРОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО</b>			
Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за културното наследство			
<b>23. Т кин 1</b> - Терени с единични обекти НКЦ от национално и местно значение Архитектурно-строителни паметници в Крчим	До изработване на План за опазване и управление (ПОУ) на НКЦ се допуска: - реставрационни и консервационни работи с максимално съхраняване на оригинала; - минимални промени в плановите схеми и конструкцията на сградите за адаптирането им към съвременните функционални потребности; Не се допускат: - промени на размера и формата на прозоречните отвори; - смяна на наклона и традиционните материали по покрива; - промяна на материалите за оформяне на фасадите и цветовото им решение. Всички разрешени дейности в границите на терените с НКЦ се съгласуват и одобряват от МК – НИНКН.	Теренът се означава с удловен знак – оранжев квадрат с номер	Условен знак
<b>24. пТ кин 2</b> охранителна зона около: военни и възпоминателни паметници и знаци, според областния регистър на военните	Охранителният режим включва: - 3 м около паметника за благоустрояване и охрана на обекта - забрана на строителни и други дейности в границите на имотите не свързани с тяхното поддържане и охрана;- допускат се дейности свързани с охраната, поддържането,	Възпоменателният знак/историческата културна ценност, заедно с охранителнат	Условен знак

<p>паметници и възпоменателни знаци на област Велико Търново и обекти според регистъра на НИНКН</p>	<p>благоустрояването и паркоустрояването на имотите и самите паметници;</p>	<p>а си зона се изобразява с условен знак -оранжев квадрат с номер поради мащаба на плана</p>	
<p><b>ДРУГИ ТЕРИТОРИИ</b></p>			
<p>25. Територии за природозащита</p>	<p>Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на плановете за управление и настоящия общ устройствен план. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези плановете и при влязъл в сила подробен устройствен план.</p>	<p>Вертикален син щрих Диagonalен червен щрих</p>	<p>площ с щрих върху основния цвят</p>