



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 28

Протокол № 5 от 04.02.2020 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2019 год.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Становища: ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет при община Кричим

РЕШИ:

Приема Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2019 г.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ, като взе предвид фактическите основания в Предложение с вх. № РД-01-08-17/22.01.2020 год. от Кмета на община Кричим и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКУТИБСЕПОСКД, ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР и ПКСДОК.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 11

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 11;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:.....

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ

ОТЧЕТ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КРИЧИМ ПРЕЗ 2019 Г.

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 година. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.
3. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване.
4. Други.

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, са както следва:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.	Изпълнение към 31.12.2019 г.
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	76 000	70 576
2.	Отдаване под наем на терени	96 000	94 157
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	4 000	4 518
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	176 000	169 251
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	166 382	14 984
2.	Учредени вещни права	350 000	-
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	516 382	14 984
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	692 382	184 235

Неизпълнението на приходната част на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2019 г. в голяма степен се дължи на промяната в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи, където с § 14 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 100/2015 г.) на общините е наложен 5 – годишен ограничителен режим, в който земеделските земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки. Същите могат да се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от техническата инфраструктура и на други проекти, за които се допуска принудително отчуждаване. Независимо от

инициативата общините, на НСОРБ и поетите ангажименти и уверения от страна на народни представители, така и не се стигна до отмяната на тази разпоредба през изминалата 2019 г. Това на практика лиши много от българските общини, в т.ч. и община Кричим, от приходи и в същото време се забави процеса на комасация на силно раздробените земеделски земи. Т.н. „земи по чл. 19”, са всъщност в по-голямата си част остатъчни малки парчета след последното земераздаване, за които реално няма собственик, поради което с решение на ОС „Земеделие” се предоставят на съответната община за стопанисване, управление и разпореждане.

През 2019 г. в община Кричим се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

I. Отдаване под наем:

1. Отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:

През 2019 г. с едногодишни договори за ползване са отдадени общо 25 бр. земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с обща площ 44,787 дка, от които:

- 14 бр. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с обща площ 27,794 дка;

- 9 бр. с начин на трайно ползване „нива” с обща площ 15,588 дка;

- 2 бр. с начин на трайно ползване „трайни насаждения” с обща площ 1,405 дка.

2. Отдаване под наем на помещения, чрез публично оповестен конкурс.

- Части от имот, представляващи общ обект, състоящ се от 5 бр. /пет броя/ помещения, представляващи: целия първи етаж от сграда с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2, с предназначение – промишлена сграда, с полезна площ на етаж от 280 кв.м.; самостоятелно обособено складово помещение в западната част на полуподземния етаж в същата сграда, ведно със санитарен възел в този полуподземен етаж, с полезна площ от 120 кв.м.; самостоятелно обособено помещение, с полезна площ от 122 кв.м., разположено в южната част на подземния етаж в сграда с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1, с предназначение – административна, делова сграда, ведно със санитарен възел в подземния етаж на същата сграда, всички находящи се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес на имота: гр. Кричим, ул. „Владая” № 1;

- Недвижим имот – частна общинска собственост: аптека, намираща се в сградата на „Поликлиника”, гр. Кричим, етаж първи, южна част, площ 32,06 кв. м, съставляваща склад, предверие, тоалетна и приемни, представляващи самостоятелен обект в сграда с идентификатор 39921.502.406.1.2 (три, девет, девет, две, едно, точка, пет, нула, две, точка, четири, нула, шест, точка, едно, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, административен адрес: гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, бул. „Тракия” № 25, който имот е актуван с Акт № 263/10.09.2003 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания, гр. Пловдив, под № 117, том 1, рег. № 194 от 15.01.2007 г.

II. Предоставяне за временно ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 21, ал. 1 от НРПУРОИ – 8 бр.

1. Описание на имотите:

- Терен на бул. „Родопи” – 58 кв. м за поставяне на маси за открито сервиране;

- Терен на бул. „Родопи” – 323 кв. м, от които: 113 кв. м за поставяне на навес, а останалите 210 кв. м – прилежащ терен към него;
- Терен на бул. „Родопи” - 1 бр. кафе – автомат;
- Терен на ул. „Роза” № 40 – 1 кв.м. за поставяне на кафе-автомат за топли напитки;
- Терен на ул. „Роза” № 40 – 1 кв.м. за поставяне на мобилна търговска количка;
- Терен на пл. „Обединение” № 10 – 1 кв.м. за поставяне на хладилен шкаф за сладолед;
- Терен на бул. „Цар Иван Асен II” № 41 – 1 кв. м за поставяне на хладилен шкаф за сладолед;
- Терен на бул. "Света Марина" – 4 кв. м за разполагане на маса за търговия.

III. Продажба на имоти:

1. Чрез публичен търг – 3 бр.

Описание на имотите:

1.1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.131 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,000 дка, находящ се в землището на град Кричим, при съсед: 39921.10.132; ПИ 39921.10.222 и ПИ 39921.10.639, актуван с акт за частна общинска собственост № 1280 от 22.03.2019 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив под номер 131, том 20, рег. № 7681 от 25.03.2019 г.;

1.2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.881 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,138 дка, находящ се в землището на град Кричим, при съсед: 39921.10.880; ПИ 39921.10.605; ПИ 39921.10.609; ПИ 39921.10.271; ПИ 39921.10.607; ПИ 39921.10.14 и ПИ 39921.10.603, актуван с акт за частна общинска собственост № 1232 от 30.01.2017 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив под номер 126, том 4, рег. № 2011 от 31.01.2017 г.;

1.3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.501.726 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/ и площ: 257 кв. м, находящ се в град Кричим, ул. „Братя Крушарови”, при съсед: ПИ 39921.501.729; ПИ 39921.501.700; ПИ 39921.501.695 и ПИ 39921.501.694, актуван с акт за частна общинска собственост № 1198 от 14.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 73, том 49, рег. № 18326 от 15.06.2016 г.

2. Продажба на общински имоти на физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост.

2.1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.34 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/ и площ: 336 кв. м, находящ се в град Кричим, ул. „Спартак” № 5, при съсед: ПИ 39921.502.73; ПИ 39921.502.33;

ПИ39921.502.35 и ПИ 39921.502.50, актуван с акт за частна общинска собственост № 1279 от 26.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив под номер 27, том 13, рег. № 4779 от 27.02.2019 г.

IV. Учредяване на право на пристрояване.

През 2019 година община Кричим не е учредявала право на пристрояване.