

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по местно самоуправление, обществен ред и законност – нормативна уредба, обществен ред, законност, търговия, селско и горско стопанство, екология, транспорт, жалби и предложения на граждани, контрол по изпълнение решенията на ОбС, предотвратяване и установяване на конфликт на интереси към ОбС - Кричим /ПКМСОРЗ/

ПРОТОКОЛ

№ 37

Днес, 29.06.2026 г. (понеделник), от 15.00 часа, в зала № 21 на община Кричим, се проведе съвместно заседание на ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР, ПКСДОК, ПКУТИБСЕПОСКД към ОбС – Кричим, съгласно чл. 72, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

ПРИСЪСТВАЩИ членове на ПКМСОРЗ:

- д-р Антоан Димитров – председател
- Мехмед Рашидов – заместник-председател
- Ангел Анев – секретар
- Нели Георгиева – член
- Бюлент Еминов – член

ОТСЪСТВАЩИ членове на ПКМСОРЗ: няма.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: г-жа Златка Маринова – Заместник-кмет на община Кричим; г-жа Величка Бучова - Секретар на община Кричим; инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД“ при община Кричим; г-жа Йорданка Вълчанова – гл. счетоводител - бюджетен при община Кричим; инж. Йорданка Тунева – Началник отдел „ОБСКРИДОС“ при община Кричим; г-жа Елена Калинова – Ръководител на ЗВО в община Кричим; г-н Георги Георгиев – спец. „ЕООС“ при Община Кричим и г-н Даниел Янакиев – юрисконсулт при Община Кричим.

Заседанието на ПКМСОРЗ след проведеното гласуване на дневен ред с 5 /пет/ гласа „за“ се прие и проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение с вх. № РД-01-08-137/25.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Програма за управление на отпадъците на община Кричим 2021 – 2028 г. през 2025 година.**
2. **Предложение с вх. № РД-01-08-138/26.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на община Кричим за периода 2021-2028 г.“ през 2025 година.**
3. **Предложение с вх. № РД-01-08-140/26.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Кричим 2021 – 2027 г. през 2025 г.**
4. **Предложение с вх. № РД-01-08-139/26.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор 39921.59.113 -**

нива, м. „Джевизлика“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Кричим.

5. Предложение с вх. № РД-01-08-141/26.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно прекратяване на съсобственост с община Кричим върху поземлен имот с идентификатор 39921.10.24 по Кадастралната карта на гр. Кричим.
6. Отчет с вх. № РД-01-08-132/09.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 31.05.2026 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
7. Други.

По т. 1 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на отпадъците 2021 – 2028 г. на община Кричим“ през 2025 година.

По т. 2 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на община Кричим за периода 2021-2028 г.“ през 2025 година.

По т. 3 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет при община Кричим

Р Е Ш И:

Приема Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Кричим 2021 – 2027 г. през 2025 г.

По т. 4 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 и сл. от Глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2025 г., Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

I. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим, а именно:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.59.113 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 505 кв. м., находящ се в землището на град Кричим, местност: „Джевизлика”, при съсед: 39921.503.213; ПИ 39921.59.114; ПИ 39921.68.30 и ПИ 39921.59.129, актуван с акт за частна общинска собственост № 1081 от 20.06.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 147, том 44, рег. № 14964 от 28.06.2011 год.

1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител инж. Марина ***** Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 612 € /Шестстотин и дванадесет евро/ и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006484/23.06.2026 г. – 41,70 евро /четиридесет и едно евро и седемдесет евро цента/.

1.2. Определя депозит за участие в размер не по-малък от 10 % от началната тръжна цена, или 61,20 € /шестдесет и едно евро и двадесет евроцента/.

1.3. Определя стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 61,20 € /шестдесет и едно евро и двадесет евроцента/

II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описания в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и да сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата, със спечелилия търга участник.

Приложение: 1. Заверено копие на Заявление вх. № ОУ-01-11-73 от 11.05.2026 г.;
2. Заверено копие на АОС № 1081 от 20.06.2011 год.;
3. Заверено копие на скица на поземлен имот № 15-605737 от 27.04.2026 г.;

4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОКП с изх. № 6605006484/23.06.2026 г.;

5. Експертна оценка на имота 39921.59.113 изготвена от лицензиария оценител инж. Марина Аврамова, гр. Пазарджик.

По т. 5 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1, чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 1, чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост чрез продажба на притежаваните от Община Кричим 416/600 /четиристотин и шестнадесет върху шестстотин/ идеални части от поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.24 /тридесет и девет хиляди деветстотин двадесет и едно, точка, десет, точка, двадесет и четири/ по Кадастралната карта на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, частна общинска собственост съгласно АОС № 1337 от 29.09.2025 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив под № 40, том 42, дело № 10828/2025 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), находящ се в землището на община Кричим, местност „Чучура“, целият с площ от 600 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, на съсобственика Смаил ***** Мюмюнов, с ЕГН *****, с постоянен адрес гр. *****, ул. „*****“ № ***, съгласно Нотариален акт № *****, том **, дело № *** от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив с вх. рег. № **** от ***.2025 г. под акт № ***, том ***, дело **** от 2025 год.

2. Одобрява пазарната оценка за идеалните части собственост на община Кричим от описания в т. 1 имот, изготвена от лицензиария оценител инж. Марина ***** Аврамова, гр. Пазарджик, която е в размер на 602 € /шестстотин и две евро/, и определя същата като цена, която да бъде заплатена от съсобственика Смаил ***** Мюмюнов, с ЕГН *****, с цел прекратяване на съсобствеността.

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605006483/23.06.2026 г., е 474, 80 € /четиристотин седемдесет и четири евро и осемдесет евроцента/.

3. Всички разноски по сключване на сделката - административна такса, местен данък, такса вписване и др., са за сметка на заинтересованото лице.

4. Упълномощава Кмета на община Кричим да извърши необходимите правни и фактически действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим.

Приложение:

1. Заверено копие на АОС № 1337/29.09.2025 г.
2. Скица № 15-732390 от 20.05.2026 г.
3. Данъчна оценка с изх. № 6605006483/23.06.2026 г.
4. Експертна оценка на имота 39921.10.24 изготвена от лицензияния оценител инж. Марина Аврамова , гр. Пазарджик.
5. Заявление вх. № вх. № ОУ-01-11-70 от 21.05.2025 г., ведно с приложените документи.

По т. 6 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и следното

РЕШЕНИЕ:

ПК приема за сведение Отчет с вх. № РД-01-08-132/09.06.2026 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 31.05.2026 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Заседанието е закрито в 15.20 часа от д-р Антоан Димитров – Председател на ПК.

Председател на ПК: /п/
/д-р А. Димитров/

Зам. Председател на ПК: /п/
/М. Рашидов/

Секретар на ПК: /п/
/А. Анев/

Членове на ПК: /п/
/Н. Георгиева/

/п/
/Б. Еминов/