

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ по местно самоуправление, обществен ред и законност – нормативна уредба, обществен ред, законност, търговия, селско и горско стопанство, екология, транспорт, жалби и предложения на граждани, контрол по изпълнение решенията на ОбС, предотвратяване и установяване на конфликт на интереси към ОбС - Кричим /ПКМСОРЗ/

ПРОТОКОЛ № 6

Днес, 20.03.2024 г. (сряда), от 15.00 часа, в зала № 21 на община Кричим, се проведе съвместно заседание на ПКМСОРЗ, ПКБФЕППМР, ПКСДОК, ПКУТИБСЕПОСКД към ОбС – Кричим, съгласно чл. 72, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация.

ПРИСЪСТВАЩИ членове на ПКМСОРЗ:

- д-р Антоан Димитров – председател
- Мехмед Рашидов – заместник-председател
- Ангел Анев – секретар
- Нели Георгиева – член
- Бюлент Еминов – член

Г-жа Анка Хаджиева – Председател на Общински съвет при община Кричим.

ОТСЪСТВАЩИ членове на ПКМСОРЗ: няма.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: г-н Атанас Калчев – Кмет на община Кричим; г-жа Златка Маринова – Заместник-кмет на Община Кричим; инж. Светлана Рангелова – директор дирекция „УГТРМДТХД” и г-н Георги Георгиев – еколог при Община Кричим.

Заседанието на ПКМСОРЗ след проведеното гласуване на дневен ред с 5 /пет/ гласа „за” се прие и проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение с вх. № РД-01-08-76/14.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на община Кричим за периода 2021-2028 г.“ през 2023 година.
2. Предложение с вх. № РД-01-08-80/15.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно приемане на Годишен отчет за изпълнението на Програма за управление на отпадъците на община Кричим 2021 – 2028 г. през 2023 година.
3. Предложение с вх. № РД-01-08-79/15.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно изменение на Тарифа за началния размер на наемите и таксите при предоставяне на обекти и терени общинска собственост.
4. Предложение с вх. № РД-01-08-77/14.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно избор на управител на търговско дружество с общинско

участие в капитала „Компост 2022“ ООД, ЕИК 206870585, в резултат от проведен конкурс.

5. Предложение с вх. № РД-01-08-75/14.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно даване на съгласие за членство на община Кричим в Организация за управление на Тракийски туристически район.
6. Предложение с вх. № РД-01-08-78/14.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно даване на съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради: 39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, актуван с АЧОС № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 година, поправен с Акт № 13 от 10.05.2022 г. за поправка на АЧОС № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44 к, дело 5328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година
7. Информация с вх. № РД-01-08-73/11.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно информация за извършена първа проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване“.
8. Отчет с вх. № РД-01-08-72/08.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 29.02.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
9. Други.

По т. 1 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за изпълнението на „Програма за опазване на околната среда на община Кричим за периода 2021-2028 г.“ през 2023 година.

По т. 2 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет при община Кричим приема Годишен отчет за изпълнението на „Програма за управление на отпадъците 2021 – 2028 г. на община Кричим” през 2023 година.

По т. 3 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет при община Кричим утвърждава Тарифа за определяне на началния размер на наемите и таксите за кв.м при предоставяне за ползване на обекти и терени общинска собственост.

По т. 4 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 5 и чл. 141, ал. 7 от Търговския закон, чл. 3 от Закона за публичните предприятия, чл. 65 и следващите от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 7 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет при община Кричим

РЕШИ:

1. Одобрява предложеното от Комисията класиране /Протокол на конкурсната комисия от 11.03.2024 г./ и определя класирания на първо място кандидат - Мария ***** Никовска, получила общ бал 9.86 точки, за спечелил конкурса за управител на „Компост 2022“ ООД, ЕИК 206870585.

2. Определя размера на възнаграждението на управителя на „КОМПОСТ 2022“ ООД, в размер на 2 /две/ минимални работни заплати за страната за срок - първите три месеца от назначаването, след което възнаграждението да се определя съгласно Системата от показатели за определяне възнаграждението на управителите, обективизирана в Приложение № 2 към Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Кричим в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност.

3. Определя за представител на община Кричим в Общото събрание на дружеството Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, който да гласува от името на община Кричим за приемане на решение от ОС на дружеството, в изпълнение на настоящото решение на Общински съвет - Кричим за одобряване промените в обстоятелствата, подлежащи на вписване в ТРРЮЛНЦ.

4. В едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общото събрание на съдружниците на „Компост 2022“ ООД, Кмета на община Кричим следва да сключи с избрания управител Договор за възлагане на управлението на ООД с общинско участие в капитала /Образец № 5/ за срок от 5 /пет/ години, считано от датата на подписването му.

5. Възлага на управителя на „Компост 2022“ ООД да предприеме последващите правни и фактически действия по вписване на новите обстоятелства по настоящото решение по партидата на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията, по реда предвиден в Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

По т. 5 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 17, ал. 1, т. 10, чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 17, ал. 3 от Закона за туризма, Общински съвет при община Кричим

РЕШИ

1. Дава съгласие за участие и членство на Община Кричим в Организация за управление на Тракийски туристически район.

2. Определя за свой представител в Организация за управление на Тракийски туристически район, Атанас Калчев – Кмет на община Кричим

3. Упълномощава Атанас Калчев – Кмет на община Кричим да подпише Декларация за приемане разпоредбите на Устава на Организацията от името на общината

4. Дава съгласие община Кричим да заплати встъпителен членски внос, представляващ ½ /една втора/ от МРЗ за страната, както и годишен членски внос в размер на 1 /една/ МРЗ към Организация за управление на Тракийски туристически район, в срока регламентиран в чл. 11, ал. 1, т. 4 от Устава на Организацията.

Приложение: 1. Устав на Организация за управление на Тракийски туристически район

2. Декларация за приемане разпоредбите на Устава на Организацията;

3. Справка за формиране на членски внос;

4. Заявление за включване в Организация за управление на Тракийски туристически район.

По т. 6 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе и предлага на Общински съвет при община Кричим да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 34, ал. 4, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за

управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2024 г., и предвид Предложение с вх. № РД-01-08-78/14.03.2024 г. на Кмета на Община Кричим, Общински съвет при община Кричим:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на КККР е от 05.12.2016 г., находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради: 39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, както следва:

- Сграда 1 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1 със застроена площ 280 кв. м., брой етажи 3, с предназначение – административна, делова сграда;

- Сграда 2 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2 със застроена площ 313 кв. м., брой етажи 1, с предназначение – промишлена сграда;

- Сграда 3 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.3, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи 1, предназначение – хангар, депо, гараж,

при съседи ПИ 39921.502.410; ПИ 39921.502.406; ПИ 39921.502.122; ПИ 39921.502.528, ПИ 39921.502.404 и ПИ 39921.502.411, актуван с акт за частна общинска собственост № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 г., поправен с акт № 13 от 10.05.2022 г., за поправка на акт за частна общинска собственост № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44 к, дело 5328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година.

2. Одобрява пазарната оценка на описания в т. 1 имот, изготвена от лицензирания оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, Булстат 130565483, данъчен адрес и адрес на управление гр. София 1407, ул. „Хенрих Ибсен“ № 15, която е в размер на 381 400,00 лв. /триста осемдесет и една хиляди и четиристотин лева/ без вкл. ДДС, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

Данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005500/16.01.2024 г. – 83476,60 лв. /осемдесет и три хиляди и четиристотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки/

3. Определя депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена или 38 140 лв. /тридесет и осем хиляди и сто и четиридесет лева/ без вкл. ДДС.

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 % от началната тръжна цена или 38 140 лв. /тридесет и осем хиляди и сто и четиридесет лева/ без вкл. ДДС.

5. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на описания в т. 1 от настоящото решение имот – частна общинска собственост, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, и сключи договор за продажба на имота със спечелилия търга.

Приложения:

1. Заверено копие на АОС № 1309 от 23.03.2022 година;
2. Заверено копие на АОС № 13 от 10.05.2022 година;
3. Заверено копие на скица № 15-485520-08.05.2022 година;
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605005500/16.01.2024 година;
5. Пазарна оценка за имот 39921.502.405 изготвена от лицензиария оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, Булстат 130565483.

По т. 7 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПК приема за сведение Информация с вх. № РД-01-08-73/11.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно информация за извършена първа проверка през 2024 година на физически и юридически лица, подали декларации по чл. 71, т. 1 от ЗМДТ за освобождаване от такса за услугата „сметосъбиране и сметоизвозване“.

По т. 8 от ДР, след направените разисквания, ПКМСОРЗ с 5 /пет/ гласа „за“, взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПК приема за сведение Отчет с вх. № РД-01-08-72/08.03.2024 год. от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно начислени наеми и такси към 29.02.2024 г. за ползване на имоти – общинска собственост, на основание точка 5 от забележката към приложение № 1 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.

Заседанието е закрито в 16.00 часа от д-р Антоан Димитров – Председател на ПК.

Председател на ПК: /п/
/д-р А. Димитров/

Зам. Председател на ПК: /п/
/М. Рашидов/

Секретар на ПК: /п/
/А. Анев/

Членове на ПК:
/п/
/Н. Георгиева/

/п/
/Б. Еминов/