



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ №3,

тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet_krichim@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 15-00-ИИИ/11.12...... 2015 год.

гр. Кричим,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 75 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 341, прието с Протокол № 35/24.09.2015 г. на Общински съвет Кричим, в изпълнение на моя Заповед № РД 15-00-402/04.11.2015г. и като взех предвид Протокол от 10.12.2015г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД 15-00-440/09.12.2015 г. за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на **незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.912.55** по Кадастралната карта на гр. Кричим одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, находящ се в м. Черешово, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ 505 кв.м., при съсед: ПИ 39921.912.53; ПИ 39921.912.56; ПИ 39921.912.47, актуван с акт за частна общинска собственост № 1183 от 06.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив с вх. рег. № 24248 от 07.08.2015 г., акт № 150, том 65 от 2015 г.,

НАРЕЖДАМ:

I. ОБЯВЯВАМ класирането на участниците в публичния търг, подали оферта за горесцитирания имот, както следва:

На първо място: ТОДОР ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ, с предложена цена в размер на **2 040 (две хиляди и четиридесет лева) лв.**

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. ТОДОР ГЕОРГИЕВ СТОЙЧЕВ, ЕГН _____ лична карта № _____ издадена на _____ от МВР - _____ с постоянен адрес: област Пловдив, Община _____ за **КУПУВАЧ** спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.912.55** по Кадастралната карта на гр. Кричим одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, находящ се в м. Черешово, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с площ 505 кв.м., при съсед: ПИ 39921.912.53; ПИ 39921.912.56; ПИ 39921.912.47, актуван с акт за частна общинска собственост № 1183 от 06.08.2015 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив с вх. рег. № 24248 от 07.08.2015 г., акт № 150, том 65 от 2015 г.

2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на **2 040 (две хиляди и четиридесет лева).**

3. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режимни разноси, както следва:

3.1. 2 040 (две хиляди и четиридесет лева), представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,

BIC: СЕСВБGSF, код за плащане: 445600,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. **61,20 лв. /шестдесет и един лева и двадесет стотинки/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBGSGF, код за плащане: 442500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. **40,80 лв. /четиридесет лева и осемдесет стотинки/**, представляваща 2% режийни разноси, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBGSGF, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00,

BIC: CECVBGSGF

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

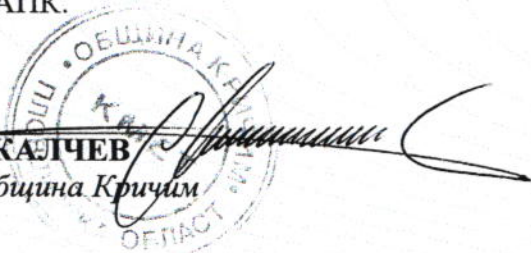
6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферта за **незастроения неурегулиран поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.912.55** по КК на град Кричим, по реда на АПК, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Златка Маринова – зам. Кмет на община Кричим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на АПК.

АТАНАС КАЛЧЕВ
Кмет на Община Кричим



Заповедта е влязла в законна сила :.....