



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” №3,

тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet_krichim@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД 15-00-468 / 16.12. 2015 год.

гр. Кричим,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 75 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 343, прието с Протокол № 35/24.09.2015 г. на Общински съвет Кричим на Общински съвет Кричим, в изпълнение на моя Заповед № РД 15-00-401/04.11.2015г. и като взех предвид Протокол № 1 от 09.12.2015г. и Протокол № 2 от 16.12.2015г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД 15-00-439/08.12.2015 г. за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на **поземлен имот № 39921.502.387** по кадастралната карта на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се в гр. Кричим, ул. „Райко Даскалов” № 1-в, урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв.м., (УПИ IV от кв. 118а по Регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635 от 02.06.1987 г.) при съседни, поземлени имоти с идентификатори: ПИ 39921.502.388, ПИ 39921.502.386, ПИ 39921.502.298, ПИ 39921.502.393, актуван с акт за частна общинска собственост № 1165 от 02.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията под № 159, том 78, рег. № 27686 от 03.10.2014 година,

НАРЕЖДАМ:

I. ОБЯВЯВАМ класирането на участниците в публичния търг, подали оферта за горещитирания имот, както следва:

На първо място: „НОВОАПОСТОЛСКА ЦЪРКВА“ - религиозна институция, с предложена цена в размер на **4 500 лв. (четири хиляди и петстотин лева)**.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „НОВОАПОСТОЛСКА ЦЪРКВА“ - религиозна институция, с ЕИК по БУЛСТАТ 831224125, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1142, Район Средец, бул. „Васил Левски” № 1Б, ап. 22, представлявана от Маркус Ханс Фелбаум – църковен президент за КУПУВАЧ спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **поземлен имот № 39921.502.387** по кадастралната карта на гр. Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, находящ се в гр. Кричим, ул. „Райко Даскалов” № 1-в, урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с площ 256 (двеста петдесет и шест) кв.м., (УПИ IV от кв. 118а по Регулационния план на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 635 от 02.06.1987 г.) при съседни, поземлени имоти с идентификатори: ПИ 39921.502.388, ПИ 39921.502.386, ПИ 39921.502.298, ПИ 39921.502.393, актуван с акт за частна общинска собственост № 1165 от 02.10.2014 г., вписан в Служба по вписванията под № 159, том 78, рег. № 27686 от 03.10.2014 година.

2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на **4 500 лв. (четири хиляди и петстотин лева) без ДДС**.

3. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

3.1. 4 500,00 лв. (четири хиляди и петстотин лева) без ДДС, представляваща

достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим: IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00, BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 445600, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. **900,00 лв.** (деветстотин лева), представляваща 20% ДДС, начислени върху продажната цена. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим: IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00, BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 445600, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. **135,00 лв. /сто тридесет и пет лева/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим: IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00, BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 442500, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. **90,00 лв. /деветдесет лева/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим: IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00, BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 448007, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.5. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим: IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00, BIC: CECBVBGSF, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферта за **поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.387** по КК на град Кричим, по реда на АПК, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Златка Маринова – зам. Кмет на община Кричим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на АПК.

АТАНАС КАЛЧЕВ
Кмет на Община Кричим

