



# ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ №3,

тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: [kmet\\_krichim@abv.bg](mailto:kmet_krichim@abv.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД 15-00-446 / М. 12. ..... 2015 год.

гр. Кричим,

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 75 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 329, прието с Протокол № 33 от 02.07.2015 г. и Решение № 344, прието с Протокол № 35 от 24.09.2015 г., в изпълнение на моя Заповед № РД 15-00-403/04.11.2015г. и като взех предвид Протокол от 08.12.2015г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД 15-00-433/07.12.2015 г. за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.64.76** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,171 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Герена“, при съседни: 39921.64.5; ПИ 39921.64.813; ПИ 39921.64.69; ПИ 39921.64.59; ПИ 39921.64.60, актуван с акт за частна общинска собственост № 349 от 01.02.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 5, рег. № 1878 от 04.02.2010 г.,

## НАРЕЖДАМ:

**I. ОБЯВЯВАМ** класирането на участниците в публичния търг, подали оферта за горесцитирания имот, както следва:

**На първо място: САЛИ АЛИЕВ ЧОЛАКОВ, с предложена цена в размер на 1 299 лв. /хиляда двеста деветдесет и девет лева/.**

**На второ място: АЛИ ЮСЕИНОВ КАДИРОВ, с предложена цена в размер на 900 лв. /деветстотин лева/.**

### II. ОПРЕДЕЛЯМ:

**1. САЛИ АЛИЕВ ЧОЛАКОВ, ЕГН** , лична карта № , издадена на г. от МВР – , с постоянен адрес: област Пловдив, Община , гр. , ул. ”” № за **КУПУВАЧ** спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.64.76** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,171 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Герена“, при съседни: 39921.64.5; ПИ 39921.64.813; ПИ 39921.64.69; ПИ 39921.64.59; ПИ 39921.64.60, актуван с акт за частна общинска собственост № 349 от 01.02.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 5, рег. № 1878 от 04.02.2010 г.

**2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА** за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на **1 299 лв. /хиляда двеста деветдесет и девет лева/.**

**3. След** влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**3.1. 1 299 лв. /хиляда двеста деветдесет и девет лева/**, представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,

BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 445600,  
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. **38,97 лв. /тридесет и осем лева и деветдесет и седем стотинки/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,  
BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 442500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. **25,98 лв. /двадесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,  
BIC: CECBVBGSF, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00,  
BIC: CECBVBGSF

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферта за ПИ с кадастрален идентификатор 39921.64.76 по КК на град Кричим, по реда на АПК, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Златка Маринова – зам. Кмет на община Кричим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на АПК.

**АТАНАС КАЛЧЕВ**  
Кмет на Община Кричим



Заповедта е влязла в законна сила :.....