



О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet.krichim@gmail.com

З А П О В Е Д

№ РД-02-09-*119*

гр. Кричим, *19*.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Глава осма - чл. 60 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 62, прието с Протокол № 8 от 26.03.2024 г. на Общински съвет при община Кричим.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на *поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на КККР е от 12.04.2022 г., находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради: 39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, както следва:*

Сграда 1 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1 със застроена площ 280 кв. м., брой етажи 3, с предназначение – административна, делова сграда;

Сграда 2 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2 със застроена площ 313 кв. м., брой етажи 1, с предназначение – промишлена сграда;

Сграда 3 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.3, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи 1, предназначение – гараж, при съседни ПИ 39921.502.122; ПИ 39921.502.404; ПИ 39921.502.406; ПИ 39921.502.410, ПИ 39921.502.411 и ПИ 39921.502.528, актуван с акт за частна общинска собственост № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 година, поправен с акт № 13 от 10.05.2022 г., за поправка на акт частна общинска собственост № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44, дело 3328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година, при следните условия:

1. Началната тръжна цена за имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на град Кричим е в размер на **381 400 лв.** /триста осемдесет и една хиляди и четиристотин лева/ без включено ДДС.

2. Определя депозит за участие в размер на **38 140 лв.** /тридесет и осем хиляди сто и четиридесет лева/.

3. Определя стъпка за наддаване в размер не по-голям от 10 % от началната тръжна цена или **38 140 лв.** /тридесет и осем хиляди сто и четиридесет лева/ без ДДС.

II. Търгът с явно наддаване ще се проведе на **27.05.2024 година от 10:30 часа**, в сградата на Община Кричим, град Кричим, пл. „Обединение” № 3, зала № 21.

III. Депозитът за участие се внася по следната банкова сметка: IBAN: BG 28 CECB 9790 3366 9757 00; BIC: CECBBGSF, ЦКБ АД – клон „Пловдив – България”

Депозитите за участие се задържат и освобождават при условията и по реда, предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Начин на плащане – цената на имота е достигнатата на търга максимална цена без данък върху добавената стойност. Същата както и съответните данъци и такси, се внасят по банков път по банкова сметка на община Кричим. Цената се плаща в срок от 14 /четиринадесет/ дни от връчването на оригинала на влязлата в сила заповед, с която участникът е избран за спечелил търга.

V. Размер на таксата за получаване на тръжната документация – 50 лв. /петдесет лева/ с включено ДДС, внесени в касата на общината или платими по банков път по сметка на община Кричим ЦКБ АД – клон „Пловдив – България”, IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00, BIC: CECBBGSF, код за плащане 447000.

VI. Ред за закупуване и представяне на документацията от кандидатите:

1. Документацията се получава в Деловодството на община Кричим след представяне на съответния платежен документ;

2. Необходимите документи се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

*ПОЛУЧАТЕЛ: Община Кричим 4220
Пловдивска област
площад „Обединение” № 3*

*ПОДАТЕЛ:
.....
.....*

ОФЕРТА

За участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на КККР е от 12.04.2022 г., находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване:

комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради:

39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, както следва:

Сграда 1 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1 със застроена площ 280 кв. м., брой етажи 3, с предназначение – административна, делова сграда;

Сграда 2 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2 със застроена площ 313 кв. м., брой етажи 1, с предназначение – промишлена сграда;

Сграда 3 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.3, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи 1, предназначение – гараж, при съседни ПИ 39921.502.122; ПИ 39921.502.404; ПИ 39921.502.406; ПИ 39921.502.410, ПИ 39921.502.411 и ПИ 39921.502.528, актуван с акт за частна общинска собственост № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 г., поправен с акт № 13 от 10.05.2022 г., за поправка на акт частна общинска собственост № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44, дело 3328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година.

3. Краен срок за подаване на документите – **17:00 часа на 23.05.2024 год.**, в сградата на Община Кричим, град Кричим, пл. „Обединение” № 3, Деловодство, стая № 13.

4. Оглед на имота може да се прави от всяко лице, закупило тръжната документация всеки работен ден **от 10:00 до 12:00 часа до 23.05.2024 год.** – за справки стая № 28, тел. 03145 / 20-47.


VI. Утвърждавам документацията за провеждане на търга:

1. Копие от заповедта;
2. Условия за провеждане на публичния търг;
3. Заявление за участие /образец/;
4. Декларация за съгласие с условията на търга и с проекта на договора /образец/;
5. Декларация за извършен оглед на недвижимия имот /образец/;
6. Декларация по Закон за защита на личните данни /образец/;
7. Декларация за изправна страна към Община Кричим /образец/;
8. Декларация за произход на средства /образец/;
9. Проект на договор /образец/;
10. Акт за общинска собственост за имота предмет на публичния търг;
11. Акт за поправка на акт за частна общинска собственост;
12. Скица на имота, предмет на публичния търг;
13. Удостоверение за данъчна оценка за имота предмет на публичния търг;
14. Копие на Решение № 62, прието с Протокол № 8 от 26.03.2024 г. на Общински съвет при община Кричим.

Изпълнението на заповедта възлагам на инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД“.

Контролът по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване по реда и в сроковете, посочени в Административнопроцесуалния кодекс.


АТАНАС КАЛЧЕВ /П/ заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016
Кмет на община Кричим