



О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet.krichim@gmail.com

З А П О В Е Д

№ РД-02-09-183

гр. Кричим, 30.05.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, във връзка с Решение № 62, прието с Протокол № 8 от 26.03.2024 г. на Общински съвет при община Кричим, в изпълнение на Заповед № РД-02-09-119 от 19.04.2024 г. на Кмета на община Кричим, и като взех предвид Протокол от 27.05.2023 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-02-09-175/23.05.2024 г. на Заместник-кмет на община Кричим, действаща като Кмет, съгласно заповед № РД-02-09-362 от 29.11.2023 г. на Кмета на община Кричим, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на КККР е от 12.04.2022 г., находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради: 39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, както следва: Сграда 1 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1 със застроена площ 280 кв. м., брой етажи 3, с предназначение – административна, делова сграда; Сграда 2 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2 със застроена площ 313 кв. м., брой етажи 1, с предназначение – промишлена сграда; Сграда 3 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.3, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи 1, предназначение – гараж, при съседни ПИ 39921.502.122; ПИ 39921.502.404; ПИ 39921.502.406; ПИ 39921.502.410, ПИ 39921.502.411 и ПИ 39921.502.528, актуван с акт за частна общинска собственост № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 година, поправен с акт № 13 от 10.05.2022 г., за поправка на акт частна общинска собственост № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44, дело 3328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТСТРАНЯВАМ от участие в публичния търг участника „ПИБ КОМЕРС” ЕООД, тъй като същият не е представил протокол от заседание на едноличния собственик на капитала на „ПИБ КОМЕРС” ЕООД с изрично взети решения за: участие в търга, приемане на условията на търга и тръжната документация, заплащане на предложената цена, и сключване на приложения към тръжната документация проекто-договор, при условията на проведения търг и за съгласие с всички негови клаузи.

II. ОТСТРАНЯВАМ от участие в публичния търг „ИНВЕСТ 2019” ООД, поради невявяване на представител на участника в определения ден и час за провеждане на търга.

III. ОБЯВЯВАМ класирането на участниците в публичния търг, както следва:

На първо и единствено място: „НАГИ 1” ЕООД, с ЕИК 202423079, със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, общ. Кричим, гр. Кричим, п.код 4220, ул. „Търговска“ № 26, представлявано от Стойко Георгиев – управител и едноличен собственик на капитала по предложената от него окончателна цена от **419 540 лв. /четирисотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС.**

IV. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „НАГИ 1” ЕООД, с ЕИК 202423079, със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, общ. Кричим, гр. Кричим, п.код 4220, ул. „Търговска“ № 26, представлявано от Стойко Георгиев – управител и едноличен собственик на капитала, за **КУПУВАЧ**, спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.405 по КККР на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, последно изменение на КККР е от 12.04.2022 г., находящ се в гр. Кричим, ул. „Владая” № 1, с площ 2 682 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно застрояване, ведно с построените в имота 3 /три/ броя сгради: 39921.502.405.1; 39921.502.405.2; 39921.502.405.3, както следва: Сграда 1 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1 със застроена площ 280 кв. м., брой етажи 3, с предназначение – административна, делова сграда; Сграда 2 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2 със застроена площ 313 кв. м., брой етажи 1, с предназначение – промишлена сграда; Сграда 3 с кадастрален идентификатор 39921.502.405.3, със застроена площ 69 кв. м., брой етажи 1, предназначение – гараж, при съседни ПИ 39921.502.122; ПИ 39921.502.404; ПИ 39921.502.406; ПИ 39921.502.410, ПИ 39921.502.411 и ПИ 39921.502.528, актуван с акт за частна общинска собственост № 1309 от 23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 7, том 24, дело 3265/2022 г., вх. рег. № 8675 от 24.03.2022 година, поправен с акт № 13 от 10.05.2022 г., за поправка на акт частна общинска собственост № 1309/23.03.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 1, том 44, дело 3328/2022 г., вх. рег. № 15248 от 12.05.2022 година.

2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на **419 540 лв. /четирисотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС.**

3. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

3.1. 419 540 лв. /четирисотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС - представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,
BIC: СЕСВВГСF, код за плащане: 445500,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. 83 908 лв. /осемдесет и три хиляди деветстотин и осем лева/ - представляваща 20% ДДС, начислени върху продажната цена. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,
BIC: СЕСВВГСF, код за плащане: 445500,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. 12 586,20 лв. /дванадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и двадесет стотинки/ - представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,
BIC: СЕСВВГСF, код за плащане: 442500,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. 8 390,80 лв. /осем хиляди триста и деветдесет лева и осемдесет стотинки/ - представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 СЕСВ 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBBGSF, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.5. 1 678,16 лв. /хиляда шестстотин седемдесет и осем лева и шестнадесет стотинки/ - представляваща 20 % данък добавена стойност върху стойността на режийните разноси по чл. 42, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECV 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBBGSF, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.6. 864,00 лв. /осемстотин шестдесет и четири лева/ - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECV 9790 3166 9757 00,

BIC: CECVBBGSF

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката, като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания, следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферти за участие в търга, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, и да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД“.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АТАНАС КАЛЧЕВ /И/ *заличено обстоятелство по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016*
Кмет на община Кричим