



# **О Б Щ И Н А К Р И Ч И М**

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,  
Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51  
e-mail: kmet\_krichim@abv.bg

## **З А П О В Е Д**

№ РД-02-09-33

Кричим, 26.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с изпълнението на Решение № 259, прието с Протокол № 36 от 17.11.2022 г. на Общински съвет при община Кричим, в изпълнение на Заповед № РД-02-09-369/13.12.2022 г. на Кмета на община Кричим, и като взех предвид Протокол от 19.01.2023 г. на Комисия, назначена със Заповед № РД-02-09-26/18.01.2023 г. на Заместник-кмет на община Кричим, действаща като Кмет, съгласно заповед № РД-02-09-11 от 11.01.2021 г. на Кмета на община Кричим, за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост,

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

**I. ОТСТРАНЯВАМ** от участие в публичния търг участника **ГЕОРГИ \*\*\*\*\* КУЗЕВ**, тъй като представените от него документи не са в изискуемата от Община Кричим форма и съдържание - не е представен документ за платен депозит, с което не са спазени утвърдените тържни условия.

**II. ОБЯВЯВАМ** класирането на участниците в публичния търг, подали оферта за горечитирания имот, както следва:

**На първо място: ЕЛИНАЗ \*\*\*\*\* ШЕРИФОВА-НИКОЛОВА**, с постоянен адрес: гр. Кричим, ул. „Бобище” № 19, с предложена цена **6 358 лв.** (шест хиляди триста петдесет и осем лева).

### **III. ОПРЕДЕЛЯМ:**

**1. ЕЛИНАЗ \*\*\*\*\* ШЕРИФОВА-НИКОЛОВА**, с постоянен адрес: гр. Кричим, ул. „Бобище” № 19, за спечелил публичния търг с явно наддаване и за купувач на поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.894 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, и площ: 3,047 дка, находящ се в землището на град Кричим, местността „Янък Таш“, при съсед: ПИ 39921.10.602, ПИ 39921.10.893, ПИ 39921.30.764, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1256 от 06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 102, том 50, вх. рег. № 18793 от 07.06.2018 г.

**2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА** за имота, описан в т. 1, достигната на търга, е в размер на **6 358 лв.** (шест хиляди триста петдесет и осем лева) без ДДС.

**3.** След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**3.1. 6 358 лв. (шест хиляди триста петдесет и осем лева)** - представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECBVGSF, код за плащане: 445600,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

**3.2. 190,74 лв. /сто и деветдесет лева и седемдесет и четири стотинки/** - представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECBVGSF, код за плащане: 442500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

**3.3. 127,16 лв. /сто двадесет и седем лева и шестнадесет стотинки/** - представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECBVGSF, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

**3.4. 70,00 лв. /седемдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00,

BIC: CECBVGSF

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

**4.** Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

**5.** След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания, следва да бъдат освободени внесените депозити за участие в публичния търг по заявен от участниците начин.

**6.** В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД”.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**АТАНАС КАЛЧЕВ** /Ш/ *заличено обстоятелство по*  
*Кмет на община Кричим чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016*