



О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet_krichim@abv.bg

З А П О В Е Д

№ РД-02-09-367

гр. Кричим, 06.10.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Решение № 141, прието с Протокол № 19 от 15.03.2021 г. на Общински съвет Кричим, в изпълнение на Заповед № РД-02-09-326 от 02.09.2021 г. и като взех предвид Протокол от 05.10.2021 г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД-02-09-363 от 04.10.2021г. за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта на гр. Кричим одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, с административен адрес: гр. Кричим, пл. „Демокрация” № 6, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с площ 6 560 кв.м., (УПИ VII – 502.541, кв. 75 по плана на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/82 г.), актуван с акт за частна общинска собственост № 554 от 09.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив с вх. рег. № 20 729 от 17.09.2010 г., акт № 122, том 54 от 2010 година

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ класирането на участниците в публичния търг, подали оферта за горечитирания имот, както следва:

На първо място: „БАРТ” ООД, ЕИК 115344104, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Източен, п.код 4006, бул. „Шести септември” № 264, представлявано от Диана Иванова - управител, с предложена цена в размер на **180 000 лв. /сто и осемдесет хиляди лева /**.

На второ място: „АЛВИН ИНВЕСТ” ЕООД. ЕИК 206586981, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Централен, п.код 4000, ул. „Арчарица” 2а, представлявано от Ивайло Иванов - управител, с предложена цена в размер на **163 640 лв. /сто шестдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лева/**.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

1. „БАРТ” ООД, ЕИК 115344104, със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, район Източен, п.код 4006, бул. „Шести септември” № 264, представлявано от Диана Иванова и Ивайло Иванов, в качеството им на управители, с начин на представляване - заедно и поотделно за **КУПУВАЧ** спечелил публичния търг с явно наддаване за продажба поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта на гр. Кричим одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, с административен адрес: гр. Кричим, пл. „Демокрация” № 6, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с площ 6 560 кв.м., (УПИ VII – 502.541, кв. 75 по плана на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/82 г.), актуван с акт за частна общинска собственост № 554 от 09.09.2010 г., вписан в Служба по

вписванията, гр. Пловдив с вх. рег. № 20 729 от 17.09.2010 г., акт № 122, том 54 от 2010 година.

2. ПРОДАЖНАТА ЦЕНА за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на 180 000 лв. /сто и осемдесет хиляди лева/ без включено ДДС.

3. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

3.1. 180 000 лв. /сто и осемдесет хиляди лева/ без включено ДДС - представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBS33, код за плащане: 445500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. 36 000 лв. /тридесет и шест хиляди лева/ - представляваща 20% ДДС, начислени върху продажната цена. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBS33, код за плащане: 445500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. 5 400 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ - представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBS33, код за плащане: 442500,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. 3 600 лв. /три хиляди и шестстотин лева/ - представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBS33, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.5. 720 лв. /седемстотин и двадесет лева/ - представляваща 20 % данък добавена стойност върху стойността на режийните разноски по чл. 42, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,

BIC: CECVBS33, код за плащане: 448007,

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.6. 50,00 лв. /петдесет лева/ - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00,

BIC: CECVBS33

Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферти за поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта на гр. Кричим одобрена със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър гр. София, с административен адрес: гр. Кричим, пл. „Демокрация” № 6, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за търговски обект, комплекс, с площ 6 560 кв.м., (УПИ VII – 502.541, кв. 75 по плана на гр. Кричим, одобрен със Заповед № 902/82 г.), актуван с акт за частна общинска собственост № 554 от 09.09.2010 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пловдив с вх. рег. № 20 729 от 17.09.2010 г., акт № 122, том 54 от 2010 година, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД”.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

АТАНАС КАЛЧЕВ /П/ *заличено обстоятелство*
по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016
Кмет на община Кричим