



# О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: kmet\_krichim@abv.bg

## О Б Я В Я В А

**I. Публично оповестен конкурс** за отдаване под наем на общ обект, състоящ се от 5 бр. /пет броя/ помещения, представляващи: целия първи етаж от сграда с кадастрален идентификатор 39921.502.405.2, с предназначение – промишлена сграда, с полезна площ на етаж от 280 кв.м.; самостоятелно обособено складово помещение в западната част на полуподземния етаж в същата сграда, ведно със санитарен възел в този полуподземен етаж, с полезна площ от 120 кв.м.; самостоятелно обособено помещение, с полезна площ от 122 кв.м., разположено в южната част на подземния етаж в сграда с кадастрален идентификатор 39921.502.405.1, с предназначение – административна, делова сграда, ведно със санитарен възел в подземния етаж на същата сграда, всички находящи се в поземлен имот с идентификатор 39921.502.405 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрена със заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 година на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес на имота: гр. Кричим, ул. „Владая” № 1.

1. Условия за провеждане на конкурса:

- Началната конкурсна цена за обекта е в общо размер на 1044 лева, определени съгласно Тарифата на община Кричим, приета с Решение № 143, взето с Протокол № 15 от 24.01.2017 година на Общински съвет при община Кричим;

- Върху достигнатата наемна цена се начислява 20% ДДС;

- Срок за отдаване под наем – 10 /десет/ години.

2. Специфични условия и изисквания:

- В конкурса имат право да участват само физически и/или юридически лица, регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон.

- Обектите, предмет на конкурса, се отдават под наем в тяхната цялост, като общ обект за наемане, като не се допуска разглеждането на заявления за наемане на самостоятелни обекти поотделно.

- В обектите се разрешава извършването на производствена, складова и/или търговска дейност.

- Оборудването и обзавеждането на помещенията са за сметка на наемателя.

- Наемателят се задължава да разкрие минимум 5 /пет/ нови работни места за срока на наемния договор.

Допуска се предоставяне на гратисен период с продължителност не повече от 6 /шест/ месеца, в който наемателят няма да дължи наем за наетите помещения, в случай че същият е поел задължение и извърши за своя сметка всички ремонти на помещенията, които са необходими за привеждането им в състояние, годно за ползване по предвиденото

**II. Публично оповестеният конкурс ще се проведе на 23.10.2019 година от 11:00 часа, в сградата на община Кричим, пл. „Обединение” № 3, зала № 21.**

**III. Депозитът за участие е в размер на 104.40 лв. (сто и четири лева и четиридесет стотинки), внесени в касата на общината или платими по банков път по сметка на община Кричим: ЦКБ АД – клон „Пловдив – България”, IBAN: BG28CECB97903366975700; BIC: CECBBSF.**

**IV. Стойността на конкурсните книжа е 50 лв. /петдесет лева/, внесени в касата на общината или платими по банков път по сметка на община Кричим ЦКБ АД – клон „Пловдив – България”, IBAN: BG41CECB97908466975700; BIC: CECBBSF, код за плащане 447000.**

V. Оглед на помещенията може да прави всяко лице, закупило конкурсна документация всеки работен ден от 10:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:00 часа до **22.10.2019 г. включително**

**Краен срок за представяне на предложения за участие – 17:00 часа на 22.10.2019 г., в сградата на община Кричим, град Кричим, пл. „Обединение” № 3, деловодство, стая № 13.**

Лице за контакти: Тинка Иванчева – Началник отдел „ОбСКРИДОС”, стая № 28, тел. 03145 / 23-81.