



О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet_krichim@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-02-09-310

гр. Кричим, 02.08. 2018 г.

С Решение № 167, взето с Протокол № 24 от 02.12.2009 г. на Общински съвет - Кричим е дадено съгласие за премахване на сгради, находящи се в имот с идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № КД-14-46-1521/19.07.2010 г. на Началника на СГКК – Пловдив.

Както имот с идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, така и сградите, намиращи се в него, са собственост на община Кричим.

Към настоящия момент в имот с идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим са разположени следните сгради/постройки, а именно:

- сграда с идентификатор 39921.502.541.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кричим, с площ от 269 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;

- сграда с идентификатор 39921.502.541.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кричим, с площ от 71 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;

- сграда с идентификатор 39921.502.541.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Кричим, с площ от 72 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;

- сграда със стар идентификатор 39921.502.541.4 и части от стени, която сграда е полупаянтова, едноетажна, без носещи стени и с провиснала бетонна покривна плоча.

Въз основа на Заповед № 166/11.05.2009 г. на Кмета на община Кричим, нарочна комисия е извършила проверка на горепосочения имот и намиращите се в него сгради на 20.05.2009г. Комисията е констатирала, че сградите са опасни и застрашени от самосрутване, като същите не подлежат на укрепване. Предложено е да бъде издадена заповед за премахването на сградите. Тези констатации на Комисията изцяло се подкрепят и от изготвеното конструктивно становище от инженер-конструктор Емил Бакърджиев.

Със Заповед № РД-02-09-270/17.07.2017г. на Кмета на община Кричим е назначена повторна комисия за установяване състоянието на сградите, която е извършила проверка и е съставила Констативен протокол от 20.07.2017г. С протокола е обследвано състоянието на сградите, на конструктивните и носещите им елементи, обсъдена е възможността за заздравяването им, въз основа на което е преценено, че и

четирите сгради не отговарят на изискванията за експлоатацията им, опасни са за живота, здравето и имуществото на гражданите, негодни са за ползване, застрашени са от самосрутване и са вредни в санитарно-хигиенно отношение, не могат и не подлежат на поправка и заздравяване.

Въз основа на описаните факти и документи се установява, че сградите, разположени в имот с идентификатор 39921.502.541, поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване и са застрашени от самосрутване. Същите създават условия за възникване на пожар и са вредни в санитарно-хигиенно отношение. Сградите (строежите) не могат да се поправят или заздравят.

С оглед горното се установява необходимостта сградите, намиращи се в имот с идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, да бъдат премахнати.

Същевременно, за да се осигури животът и здравето на гражданите, действията по премахването на опасните сгради (строежи) е необходимо да се предприемат в най-кратък срок, което обуславя необходимостта от предварително изпълнение на настоящата заповед. В съставените констативни протоколи на комисиите, обследвали състоянието на сградите, е установено, че с оглед състоянието им, същите са опасни за живота, здравето и имуществото на гражданите, с оглед на което съвременното изпълнение на заповедта, включително и чрез допускане на предварителното ѝ изпълнение, ще гарантира запазване живота и здравето на гражданите.

Предвид това и на основание чл. 44, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 195, ал. 6 от Закона за устройство на територията, и предвид съдържанието на Констативен протокол от 20.07.2017г. и Решение № 167, взето с Протокол № 24 от 02.12.2009г. на Общински съвет - Кричим и на основание чл. 60, ал.1 от АПК,

НАРЕЖДАМ:

1. ЗАДЪЛЖАВАМ ОБЩИНА КРИЧИМ, ЕИК (по БУЛСТАТ) 115244456 със седалище и адрес на управление: п.к. 4220, гр. Кричим, пл. „Обединение“ № 3, представлявана от Атанас Стефанов Калчев, Кмет на община Кричим, **ДА ПРЕМАХНЕ** сгради (строежи), разположени в имот с идентификатор 39921.502.541 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и с последно изменение със Заповед № КД-14-46-1521/19.07.2010 г. на Началника на СГКК-Пловдив, а именно:

- сграда с идентификатор 39921.502.541.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, с площ от 269 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;
- сграда с идентификатор 39921.502.541.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, с площ от 71 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;
- сграда с идентификатор 39921.502.541.3 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кричим, с площ от 72 кв.м., етажи – един, предназначение – спортна сграда, база;
- сграда със стар идентификатор 39921.502.541.4 и части от стени, която сграда е полупаянтова, едноетажна, без носещи стени и с провиснала бетонна покривна плоча.