



ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ №3,
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet_krichim@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-15-00-236

гр. Кричим, 20.07.2015 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 99, т. 2 от АПК, чл. 77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с моя Заповед № РД-15-00-194/09.06.2015г. за определяне на участника спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.78.125** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,449 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Чаирлъка“, при съседни: ПИ 39921.78.34; ПИ 39921.78.33; ПИ 39921.78.74; ПИ 39921.78.35, актуван с акт за частна общинска собственост № 406 от 16.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 78, том 21, рег. № 8364 от 23.04.2010 г. и като взех предвид Протокол от 02.06.2015г. на Комисия, назначена с моя Заповед № РД 15-00-159/01.06.2015 г. за провеждане на търга, както и въз основа на това, че в установения с чл. 77, ал. 1 от НРПУПОИ 14-дневен срок от връчването на влязлата в сила моя заповед № РД-15-00-194/09.06.2015г., спечелилия участник в търга не е внесъл предложената от него цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТМЕНЯМ моя Заповед № РД-15-00-194/09.06.2015г. за определяне на участника спечелил публичния търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот **в частта по т. II, т. II.1, II.2 и II.3**. В останалата част заповедта остава непроменена.

II. ОБЯВЯВАМ за купувач класирания на второ място участник в публичния търг с тайно наддаване, а именно:

1. Определям **СУНАЙ ЮСУФОВА АЛИДЖИКОВА**, с ЕГН _____, лична карта № _____, издадена на _____, от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: област _____

за **КУПУВАЧ** спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.78.125** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,449 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Чаирлъка“, при съседни: ПИ 39921.78.34; ПИ 39921.78.33; ПИ 39921.78.74; ПИ 39921.78.35, актуван с акт за частна общинска собственост № 406 от 16.03.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 78, том 21, рег. № 8364 от 23.04.2010 г.

2. **ПРОДАЖНАТА ЦЕНА** за имота, описан в т. 1, достигната на търга е в размер на **350 лв. /триста и петдесет лева/**.

3. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

3.1. **350 лв. /триста и петдесет лева/**, представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,
BIC: CECVBBGSF, код за плащане: 445600,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

3.2. **10,50 лв. /десет лева и петдесет стотинки/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,
BIC: CECVBBGSF, код за плащане: 442500,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.3. **7,00 лв. /седем лева/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал. 3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 41 CECB 9790 8466 9757 00,
BIC: CECVBBGSF, код за плащане: 448007,
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

3.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал. 4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща в лева, по банков път, по следната бюджетна сметка на община Кричим:

IBAN: BG 37 CECB 9790 3166 9757 00,
BIC: CECVBBGSF
Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

4. Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл. 77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

5. След предоставяне от страна на купувача на платежните документи по т. 3 от настоящата заповед, доказващи извършените плащания следва да бъде освободен внесения от него депозит за участие в публичния търг.

6. В 7-дневен срок от представяне на документите по т. 3, следва да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описания по-горе недвижим имот, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга, подали оферта за ПИ с кадастрален идентификатор 39921.78.125 по КК на град Кричим, по реда на АПК, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Златка Маринова – зам. Кмет на община Кричим.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите участници в търга в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на община Кричим, пред Административен съд – гр. Пловдив по реда на АПК.

АТАНАС КАЛЧЕВ
Кмет на Община Кричим



Заповедта е влязла в законна сила :.....