О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,
Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51
e-mail: kmet.krichim@gmail.com

З А П О В Е Д

№ РД-02-09-315

гр. Кричим, 05.10.2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 136, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка със Заповед № РД-02-09-163 от 01.06.2026 г. на Кмета на община Кричим относно допускане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и във връзка с Решение по т. 2, взето с Протокол № 12 от 23.09.2026 г. от заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Кричим, постъпило Заявление вх. № ОУ-02-07-2#2/20.08.2026 г. от Георги ****** Лазаров и Лазар ****** Лазаров, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията с оглед на: Договор за доброволна делба на недвижим имот от 03.07.2026 г., Протокол за съдебна делба от 04.02.1975 г. на Районен съд – Пловдив; Нотариален акт № ***, том ***, дело № ****/**** г; Нотариален акт № *****, том ***, дело № ****/**** г.; Удостоверение за приет проект за изменение на КККР № 25-195602-29.07.2026 г. на СГКК Пловдив и Приложение към него; Констативен протокол от 17.09.2026 г. относно липсата на постъпили възражения след съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ

Н А Р Е Ж Д А М:

ОДОБРЯВАМ проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за УПИ VI- 44 и УПИ VII-44, кв.140 по плана на гр.Кричим /ПИ 39921.502.42 по КККР/ и контактна зона УПИ V- 42 кв.140 по плана на гр.Кричим, с който се предвижда изменение на ПУП – ПР, включващо промяна на уличнорегулационна граница в обхват от о.т.6 до о.т.8, по имотната граница на ПИ 39921.502.42 по КК. Променя се вътрешно - регулационна граница между УПИ VI-44 и УПИ VII-44, като се образуват нови УПИ VII-502.579 – жил. застр. с площ 547 кв.м. и УПИ VI-502.578 – жил. застр. с площ 458 кв.м., като вътрешната му граница с УПИ V- 42 се променя по имотната граница на ПИ 39921.502.42 по КК и се образува нов УПИ V- 42 от кв. 140 по кафявите и зелените линии, зачертавания и надписи за промяна на регулацията. Проекта на ПУП - ПЗ предвижда запазване на съществуващото жилищно ниско застрояване с черни плътни линии и ново ниско свободно застрояване по червени ограничителни линии на застрояване в устройствена зона - „Жм“ с устройствени показатели: Плътност до 60%, К инт. – 1,2 и Озеленяване – мин. 40%., в матрица със син цвят.

Неразделна част от настоящата заповед е одобрена графична част на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

На основание чл. 129, ал. 5 от Закона за устройство на територията така одобреният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, да се публикува на интернет страницата на Община Кричим в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 2, изр. последно от Закона за устройство на територията, настоящата заповед да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, които могат да я обжалват в четиринадесетдневен срок чрез Кмета на община Кричим пред Административен съд – Пловдив.

АТАНАС КАЛЧЕВ /П/ заличено обстоятелство
по чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016
Кмет на община Кричим