



# О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: [kmet.krichim@gmail.com](mailto:kmet.krichim@gmail.com)

## З А П О В Е Д

№ РД-02-09-94.....

гр. Кричим, 27.03.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал.2, във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, чл. 19, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и ал. 4, чл. 103, ал. 4 от Закона за устройство на територията, във връзка постъпило заявление с вх. № ОУ-02-07-1/28.02.2024 г. от г-жа Маргарита Павлова и г-н Едуарт Ераносян, за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – МЗ „А. Иванов“ от кв. 6 по плана на Промислена зона „Гара Въча“, гр. Кричим, ПИ 39921.505.14 по КК, в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията с оглед на: Нотариален акт № 199, том I, рег. № 886, нот. дело № 186 от 2017 г., вписан в СВ с дв. вх. рег. № 17293/15.06.2017 г., акт № 132, том 47, дело № 9329/2017 г.; Нотариален акт № 196, том I, рег. № 1113, нот. дело № 190 от 2023 г., вписан в СВ с дв. вх. рег. № 11620/20.04.2023 г., акт № 113, том 34, дело № 6518/2023 г.; Нотариален акт № 195, том I, рег. № 1111, нот. дело № 189 от 2023 г., вписан в СВ с дв. вх. рег. № 11603/20.04.2023 г., акт № 101, том 34, дело № 6503/2023 г.; Постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № С210016-090-0000004/04.11.2021 г., издадено от ТД на НАП-гр. Пловдив, вписан в СВ с дв. вх. рег. № 40702/18.11.2021 г., акт № 189, том 118, Скица-предложение за изменение на ПУП; Скица № 15-180699-22.02.2024 г., издадена от СГКК - гр. Пловдив; Удостоверение с изх. № 25-50555-23.02.2024 г., издадено от СГКК – Пловдив; Становище вх. № ОУ-02-07-1#1/26.03.2024 година на Главния архитект на Община Кричим.

## ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I - МЗ „А.Иванов“ от кв.6 по плана на Промислена зона „Гара Въча“, гр. Кричим ПИ 39921.505.14 по КК и контактни територии, както следва:

Изменение на ПУП-ПРЗ като от УПИ I - МЗ „А. Иванов“ от кв.6 да се образуват нови УПИ: УПИ V – 505.57 – произв. склад. и общ. обсл. дейност, УПИ VI – 505.58 – техн. инфраструктура и ТП, УПИ VII – 505.59 – произв. склад. и общ. обсл. дейност, УПИ VIII – 505.60 – произв. склад. и общ. обсл. дейност, УПИ IX – 505.61 – произв. склад. и общ. обсл. дейност, УПИ X – 505.62 - произв. склад. и общ. обсл. дейност и УПИ XI – 505.63 – за техн. инфраструктура от кв.6 по плана на Промислена зона „Гара Въча“, гр. Кричим. Съгласно ОУП на община Кричим, одобрен с Решение 225, взето с протокол № 32 от 14.06.2022 г. на Общински съвет при община Кричим, имот с идентификатор 39921.505.14 по КК попада в устройствена зона – „Пл“.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде изработен в цифров и графичен вид и да се внесе в Община Кричим за разглеждане и приемане в три екземпляра – оригинал на

недеформируема прозрачна основа, оригинал на хартиен носител и магнитен носител в цифров формат. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа и да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план на община Кричим (на основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ). Проектът да бъде изработен при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

Размерите и площите на новообразуваните УПИ да са съобразени с разпоредбите на чл. 19 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува при условията по реда на раздел III от глава седма от Закона за устройство на територията.

Проектът да се представи ведно с актуално геодезическо заснемане на имота.

Проектът да се изготви от правоспособни специалисти.

На основание чл. 135, ал. 6 от Закона за устройство на територията спирам прилагането на действащите устройствени планове в обхвата, за която се отнасят.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да бъде изготвен и представен в Община Кричим в 12-месечен срок от датата на издаване на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се съобщи по реда на чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

**АТАНАС КАЛЧЕВ** /П/ заличено обстоятелство по  
чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016  
Кмет на община Кричим

