



# О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение“ № 3,

Тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: [kmet\\_krichim@abv.bg](mailto:kmet_krichim@abv.bg)

## ЗА П О В Е Д

№ *РД-02-09-21*.....

гр. Кричим, 11.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 2 и предвижданията на влезлия в сила ОУП на град Кричим, и на основание чл. 16, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 103, ал. 4 от Закона за устройство на територията, във връзка постъпило заявление с вх. № ОУ-02-12-81#2/17.11.2022 г. от Любомир Карайодов, като собственик на ПИ 39921.93.450, за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39921.93.450 по КК на гр. Кричим, местност „Адалъка“ и трасета за инженерна инфраструктура, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за обект: „Производствена и складова дейност и озеленяване“, в качеството му на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията с оглед на : Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том III, рег. № 3275, нот. дело № 403 от 23.05.2019 г., вписан в СВ под акт № 183, том 39., дв. вх. рег. № 14011/23.05.2019 г., дело № 7931/2019 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том II, рег. № 2863, нот. дело № 323 от 21.05.2021 г., вписан в СВ под акт № 20, том 45, дв. вх. рег. № 16264/21.05.2021 г., дело № 9122/2021 г.; задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, с приложение Скица-предложение; Решение на ЕСУТ, взето с протокол № 17, т. 2 от 09.12.2022 г. и Становище вх. № ОУ-02-12-81#3/04.01.2023 година на Главния архитект на Община Кричим, и на основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ,

## ДОПУСКАМ:

Да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) с цел промяна на предназначението на земеделска земя за обект: „Производствена и складова дейност и озеленяване“ на основание чл. 124а, ал. 2 от Закона за устройство на територията, както следва:

Проектът да предвиди урегулиране на имот с идентификатор 39921.93.450 по КК на град Кричим и образуване на УПИ 93.450 – за производствена и складова дейност и озеленяване, в устройствена зона „Пп2“, с ново свободно застрояване и устройствени показатели: Пл. <50%, Кинт <2,5 и Озеленяване >50%. Съгласно ОУП на община Кричим, одобрен с Решение 225, взето с протокол № 32 от 14.06.2022 г. на Общински съвет при община Кричим, имот с идентификатор 39921.93.450 по КК попада в 2 (две) различни устройствени зони – Пп2 и Оз2. Съгласно чл. 16, ал. 4 от ЗУТ новообразуваният урегулиран имот се предоставя в зона Пп2, в която имотът е имал преобладаващо местоположение.

Проектът на ПУП-ПРЗ да бъде придружен със схеми на инженерната инфраструктура, на основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ.

Одобрявам приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ.

Проектът на ПУП-ПЗ да бъде изработен в цифров и графичен вид и да се внесе в Община Кричим за разглеждане и приемане в три екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа, оригинал на хартиен носител и магнитен носител в цифров формат. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа и да се съобрази с предвижданията на общия устройствен план на община Кричим (на основание чл. 103, ал. 4 от ЗУТ). Проектът да бъде изработен при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията – Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и др.

Проектът да се съгласува при условията по реда на раздел III от глава седма от Закона за устройство на територията.

Проектът да се представи ведно с актуално геодезическо заснемане на имота.

Проектът да се изготви от правоспособни специалисти.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ да бъде изготвен и представен в Община Кричим в 12-месечен срок от датата на издаване на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се разгласява с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, и да се публикува на интернет страницата на общината. на основание чл. 124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ, настоящата заповед не подлежи на оспорване.

**АТАНАС КАЛЧЕВ**  
Кмет на община Кричим

