



# О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” №3,  
тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51  
e-mail: kmet\_krichim@abv.bg

## З А П О В Е Д

№ РД-02-09-353

гр. Кричим, 29.09.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Глава осма - чл. 60 и сл. от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Кричим, и в изпълнение на Решение № 167, прието с Протокол № 22 от 19.07.2021 г. на Общински съвет при община Кричим

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I.** Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим, както следва:

**1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.10** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 2,136 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката” при съседни: ПИ 39921.10.3; ПИ 39921.3.53; ПИ 39921.3.67; ПИ 39921.3.62; ПИ 39921.3.8; ПИ 39921.3.6, актуван с акт за частна общинска собственост № 720 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив, под номер 167, том 2, рег. № 860 от 25.01.2011 г.

1.1. начална тръжна годишна наемна цена - 106,80 лв. /сто и шест лева и осемдесет стотинки/.

1.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или в размер на 10,00 лв. /десет лева/.

1.3. стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 10,00 лв. /десет лева/.

**2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.33** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,316 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съседни: ПИ 39921.3.32; ПИ 39921.3.39; ПИ 39921.3.34; ПИ 39921.3.29, актуван с акт за частна общинска собственост № 710 от 20.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 158, том 2, рег. № 851 от 25.01.2011 година.

2.1. начална тръжна годишна наемна цена - 15,80 лв. /петнадесет лева и осемдесет стотинки/ годишно.

2.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 2,00 лв. /два лева/.

2.3. стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 2,00 лв. /два лева/.

**3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.54** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,154 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при

съседни: 39921.3.55; ПИ 39921.3.52; ПИ 39921.3.73; ПИ 39921.3.8 и ПИ 39921.3.62, актуван с акт за частна общинска собственост № 709 от 20.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 159, том 2, рег. № 852 от 25.01.2011 година.

3.1. начална тръжна годишна наемна цена - 57,70 лв. /петдесет и седем лева и седемдесет стотинки/.

3.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 6,00 лв. /шест лева/.

3.3. Стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 6,00 лв. /шест лева/.

**4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.66** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,354 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съседни: 39921.3.53; ПИ 39921.3.6; ПИ 39921.3.8; ПИ 39921.3.7, актуван с акт за частна общинска собственост № 723 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 164, том 2, рег. № 857 от 25.01.2011 година.

4.1. начална тръжна годишна наемна цена - 17,70 лв. /седемнадесет лева и седемдесет стотинки/.

4.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 2,00 лв. /два лева/.

4.3. стъпка за наддаване - на 10% от началната тръжна цена или 2,00 лв. /два лева/.

**5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.67** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,760 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съседни: ПИ 39921.3.53; ПИ 39921.3.11; ПИ 39921.3.55; ПИ 39921.3.62 и ПИ 39921.3.10, актуван с акт за частна общинска собственост № 725 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 163, том 2, рег. № 856 от 25.01.2011 година.

5.1. начална тръжна годишна наемна цена - 38,00 лв. /тридесет и осем лева/.

5.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 4,00 лв. /четири лева/.

5.3. стъпка за наддаване -10% от началната тръжна цена или 4,00 лв. /четири лева/.

**6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.68** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,629 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съседни: ПИ 39921.3.29; ПИ 39921.3.57; ПИ 39921.3.52; ПИ 39921.3.74 и ПИ 39921.3.55, актуван с акт за частна общинска собственост № 727 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 161, том 2, рег. № 854 от 25.01.2011 година.

6.1. начална тръжна годишна наемна цена - 31,45 лв. /тридесет и един лева и четиридесет и пет стотинки/.

6.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 3,00 лв. /три лева/.

6.3. стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 3,00 лв. /три лева/.

**7. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.70** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,736 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съседни: 39921.3.53; ПИ 39921.3.9; ПИ 39921.3.5; ПИ 39921.3.3 и ПИ 39921.3.2, актуван с акт за частна общинска собственост № 726 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 162, том 2, рег. № 855 от 25.01.2011 година.

7.1. начална тръжна годишна наемна цена - 36,80 лв. /тридесет и шест лева и осемдесет стотинки/.

7.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 4,00 лв. /четири лева/.

7.3. стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 4,00 лв. /четири лева/.

8. **Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.3.71** по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,228 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Горката”, при съсед: 39921.3.7; ПИ 39921.3.53; ПИ 39921.3.8; ПИ 39921.3.5 и ПИ 39921.3.9, актуван с акт за частна общинска собственост № 724 от 21.01.2011 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 185, том 2, рег. № 879 от 25.01.2011 година.

8.1. начална тръжна годишна наемна цена -11,40 лв. /единадесет лева и четиридесет стотинки/.

8.2. депозит за участие - 10% от началната тръжна цена или 1,00 лв. /един лев/.

8.3. стъпка за наддаване - 10% от началната тръжна цена или 1,00 лв. /един лев/.

**II.** Срок на договорите за отдаване под наем на поземлените имоти, подробно описани в т. I-ва от настоящата заповед – 10 /десет/ години.

**III.** Търгът с явно наддаване ще се проведе **на 02.11.2021 година, с начален час на провеждане 10:30 часа**, в зала № 21, в сградата на Община Кричим, град Кричим, пл. „Обединение” № 3, в поредността, в която имотите са описани в т. I-ва от настоящата заповед.

**IV.** Депозитът за участие е вносим в брой в касата на Община Кричим или по сметка: BG28CECB97903366975700; СЕСВВГСФ, ЦКБ АД – клон „Пловдив – България” в срок до 01.11.2021 г. Депозитите за участие се задържат и освобождават при условията и по реда, предвиден в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**V.** Размер на таксата за получаване на тръжната документация – 30 лв. /тридесет лева/ с ДДС, внесени в касата на общината или платими по банков път по сметка на община Кричим ЦКБ АД – клон „Пловдив – България”, IBAN: BG41CECB97908466975700, BIC: СЕСВВГСФ, код за плащане 447000.

**VI.** Ред за закупуване и представяне на документацията от кандидатите:

1. Документацията се получава в Деловодството на община Кричим след представяне на съответния платежен документ, в срок до 01.11.2021 година;

2. Необходимите документи се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в горния десен ъгъл на който се изписва:

*ПОЛУЧАТЕЛ: Община Кричим 4220  
Пловдивска област  
площад „Обединение” № 3*

*ПОДАТЕЛ: .....  
.....  
.....*

## **ОФЕРТА**

*За участие в публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим*

3. Краен срок за представяне на документацията – **17:00 часа на 01.11.2021 год.**, в сградата на Община Кричим, град Кричим, пл. „Обединение” № 3, Деловодство, стая № 13.

4. Оглед на имотите описани в т. I-ва от настоящата заповед, може да се прави от всяко лице, закупило тръжната документация от 10:00 до 12:00 часа на 01.11.2021 г. – за справки стая № 28, тел. 03145/23-81.

VII. Утвърждавам документацията за провеждане на търга:

1. Копие от заповедта;
2. Условия за провеждане на публичния търг;
3. Заявление за участие /образец/ - 8 броя;
4. Декларация за съгласие с условията на търга и с проекта на договора /образец/;
5. Декларация за извършен оглед на недвижимия имот /образец/;
6. Декларация по Закон за защита на личните данни /образец/;
7. Декларация за изправна страна към Община Кричим /образец/;
8. Проект на договор /образец/;
9. Актове за общинска собственост за имотите предмет на публичния търг;
10. Скици на имотите предмет на публичния търг;
11. Копие на Решение № 167, прието с Протокол № 22 от 19.07.2021 г. на Общински съвет при община Кричим.

Изпълнението на заповедта възлагам на инж. Светлана Рангелова – Директор дирекция „УТГРМДТХД”.

Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Заповедта подлежи на обжалване по реда и в сроковете, посочени в Административнопроцесуалния кодекс.

**АТАНАС КАЛЧЕВ** /П/ *заличено обстоятелство по*  
*чл. 4, т. 1 от Регламент ЕС 679/2016*  
*Кмет на община Кричим*