

Н А Р Е Д Б А

**За реда и условията за издаване на
разрешения за поставяне на
временни преместваеми съоръжения,
елементи на градското обзавеждане и
рекламно-информационните елементи
на община Кричим**

(Актуализирана към 28.09.2016 год.)

2008 година

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда реда и условията за разполагане и премахване на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане в общински, държавни и частни терени, за осъществяване на търговски и други обслужващи дейности.

С наредбата се регламентират и вида, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на тези съоръжения и елементи.

(2) Преместваемите съоръжения, елементите на градското обзавеждане и рекламно-информационните елементи трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Кричим.

(3) Преместваеми съоръжения са: павилиони, каравани, маси, сергии, колички, машини и хладилни витрини за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и други; спирки на градския транспорт, спортни, атракционни и детски съоръжения, тоалетни, кабинни, телефонни кабинни, кабинни за охрана на паркинги и други подобни обекти, които не са трайно свързани с терена.

(4) Елементи на градското обзавеждане са: слънцезащитни съоръжения, и пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други подобни обекти за обществено ползване, които не са трайно свързани с терена.

(5) Рекламно-информационен елемент (РИЕ) е съоръжение със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, което се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект и служи за носител на рекламна площ. Рекламните елементи представляват големи и малки пана за плакати, билбордове, рекламни колони, рекламни касети, тристени и други съоръжения.

(6) Съоръженията по ал.3 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки. Това обстоятелство се вписва задължително в разрешението за поставяне.

Чл. 2. (1) Преместваемите съоръжения в общински и държавни терени се разполагат въз основа на схеми, одобрени от главния архитект на община Кричим на основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ, при спазване на устройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенни норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

В изготвената схема за разполагане всяко преместваемо съоръжение фигурира под точно определен номер.

(2) В случаите, когато преместваемите съоръжения, елементите на градското обзавеждане и РИЕ се поставят в близост до транспортни улици, главният архитект одобрява схемите след съгласуването им с “КАТ – Пътна полиция”.

Чл. 3. За поставените преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и РИЕ върху общинска земя се заплащат такси по Закона за местните данъци и такси, чиито конкретни размери се определя с решение на Общинския съвет.

ГЛАВА ВТОРА ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 4. (1). По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения са:

1. Обслужващи търговията и услугите:
 - 1.1. Павилион – самостоятелен търговски обект или търговски модул с площ до 20 кв.м;
 - 1.2. Каравана – подвижно търговско съоръжение, придвижвано от собствена или чужда тяга;
 - 1.3. Маса – търговски плот с площ до 2 кв.м;
 - 1.4. Сергия – търговски плот с площ до 5 кв.м;
 - 1.5. Количка – подвижно търговско съоръжение с площ до 1.5 кв.м;
 - 1.6. Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и други;
 - 1.7. Слънцезащитни устройства – сенници, чадъри, тенти и други
2. Обслужващи транспорта:
 - 2.1. Спирки на градския транспорт;
 - 2.2. Павилион за обслужване на градския транспорт.
3. Обслужващи отдиха:
 - 3.1. спортни съоръжения;
 - 3.2. атракционни съоръжения;
 - 3.3. детски съоръжения.
4. За социални дейности:
 - 4.1. тоалетни кабинни
 - 4.2. телефонни кабинни;
 - 4.3. кабинни за охрана на паркинги.

(2) По своя характер преместваемите съоръжения са:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство.

2. С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 5. (1) Преместваемите съоръжения, по чл.4, ал.1, т.1, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и извършване на услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани хранителни стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Ядки;
5. Сладолед;
6. Кафе и закуски;
7. Плодове и зеленчуци;
8. Фишове за тото и лотарийни билети;
9. Стоки, свързани с честване на празници;
10. Парфюмерийни и козметични промишлени стоки;
11. Дребни промишлени стоки;
12. Услуги от битов характер.

(2) Продажбата на посочените стоки и услуги се допуска само ако те отговарят на изискванията на РИОКОЗ и РВМС.

ГЛАВА ТРЕТА РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 6. Преместваемите съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата наредба.

Чл. 7. (1) Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на цялата община Кричим върху картен материал в М 1:1000. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и видът на преместваемите съоръжения.

(2) Подробната схема за разполагане се изготвя за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:500. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

(3) Схемите по ал.1 и ал.2 се изработват служебно от служители на отдел „ОС, УТ и ИД” съгласувано с главния архитект на общината.

Чл. 8. (1) Цялостната и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително с:

1. КАТ;
2. EVN - Пловдив;
3. “ВиК” ООД.

(2) За общинските имоти схемата се одобрява след съгласуване с постоянната общинска комисия по временни преместваеми съоръжения, изрично назначена със заповед на кмета на община Кричим. В състава на комисията задължително се включват:

- общински съветник от ПК по „Устройство на територията, благоустройство, комунална дейност и общинска собственост”;
- архитект;
- юрист.

(3) За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(4) Съгласуването по предходните алинеи става служебно.

(5) Одобрените схеми се поставят на видно място в сградата на общината.

(6) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

Чл. 9.(1) Поставяне на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне.

(2) Искане за издаване на разрешение за поставяне се отправя до кмета на община Кричим.

(3) За имоти, които не са общинска собственост, искане за разрешение за поставяне се отправя от:

1. собственика на имота;
2. *(изменена с Решение № 110, взето с Протокол № 11 от 28.09.2016 г. на ОбС)* лице, имащо сключен договор за наем за заетата от преместваемия обект площ със собственика на имота или с изрично писмено съгласие от собственика на имота;

3. *(изменена с Решение № 110, взето с Протокол № 11 от 28.09.2016 г. на ОбС)*
един от съсобствениците на имота с изричното писмено съгласие на останалите съсобственици на имота.

Чл. 10. (1) За разполагане на временно преместваемо съоръжение се подава писмено заявление по образец в Центъра за услуги и информация на община Кричим.

(2). Към заявлението се прилагат следните документи:

1. *(отменена с Решение № 110, взето с Протокол № 11 от 28.09.2016 г. на ОбС)*;
2. Удостоверение за актуално състояние на фирмата (в случай, че е търговец по смисъла на ТЗ);
3. Документ за собственост на имота /за поставяне на временни преместваеми съоръжения в частни имоти/;

4. *(изменена с Решение № 110, взето с Протокол № 11 от 28.09.2016 г. на ОбС)*
Писмено съгласие на останалите съсобственици на имота /ако има такива/, за разполагане на преместваемото съоръжение;

5. Копие от разрешение за поставяне от предходната година (за съществуващи обекти);

6. Нотариално заверено пълномощно в случай, че заявлението е от лице имащо представителни функции, делегирани му от собственика.

Чл. 11. (1) Ползвателят на временно преместваемо съоръжение се определя от комисията по чл. 8 ал.2, която разглежда всички постъпили заявления, като при решението си се води от предварително приети критерии, утвърдени от комисията.

(2) Комисията излиза с решение в тридесетдневен срок от подаването на заявлението, което се обективира в протокол. Протоколът се представя на кмета на община Кричим за одобрение, след което се поставя на видно място в сградата на общинска администрация.

Чл.12 (1) Разрешението за поставяне на преместваемо съоръжение се издава от кмета на община Кричим или упълномощено от него лице, въз основа на решението на постоянна общинска комисия по временни преместваеми съоръжения, отразено в протокола по чл.11, ал. 2. Разрешението се издава на името на ползвателя на преместваемото съоръжение, като в разрешението задължително фигурира и името на собственика на терена.

(2) *(изменена с Решение № 295, взето с Протокол № 30 от 11.02.2015 г. на ОбС)*
Разрешение за поставяне на преместваеми обекти за търговия и други в частни поземлени имоти, собственост на физически или юридически лица, различни от община Кричим, се издава на името на собственика от кмета на общината за срок до 10 години, а за общински за срок до 10 години.

(4) Разрешенията за поставяне се издават по образец, одобрен от кмета на община Кричим, като в него задължително се посочват:

1. Номер на разрешение за поставяне, номер на позиция в схемата и дата на издаване;
2. Имената на ползвателя и собственика на терена;
3. Вид и дейност на обекта;
4. Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия и местонахождението му, указано точно върху одобрената схема;
5. Размерът на таксата за ползване на тротоари, площади и др., определена с Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Кричим, както и срока за ползване;
6. Задължения на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;
7. Основанията, при които се отменя издаденото разрешение и случаите при които се премахва обектът;
8. Предвидени санкции по смисъла на ЗУТ и тази наредба.

(5) В преместваемия обект за търговия задължително се поставя копие от разрешението по чл.12 , ал. 4.

Чл. 13. (1).Поставянето на маси със столове за консумация пред заведенията за хранене и развлечения се извършва след представяне на: искане по образец; документ за собственост; договор за наем или договор за ползване на стационарния обект; удостоверение за категоризация на заведенията за хранене и развлечения.

(2) Разрешенията за поставяне на преместваемите съоръжения по ал.1 се издават след представяне на квитанция за платена такса по смисъла на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кричим.

Чл. 14. Разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения в имоти държавна собственост се издава от кмета на община Кричим или упълномощено от него лице при спазване изискванията на тази наредба и представяне на доказателства за законосъобразни основания за ползване на държавния терен.

Чл. 15 (1) Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само за обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне.

(2) Разрешението за поставяне по ал. 1 може да бъде и за група елементи на градското обзавеждане.

Чл.16 (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят РИЕ въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условията и реда на тази наредба.

(2) В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от

собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(4) Рекламните елементи трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро състояние;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не са поставени и да не се ползват в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
6. да не застрашават безопасността на движение по улиците като закриват или наподобяват пътни знаци;
7. да не се поставят върху елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
8. да не се поставят върху съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация;
9. да не се поставят върху скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
10. да не се поставят върху сгради на представителни институции и на паметници на културата, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;
11. да не се поставят върху дървета и едроразмерна растителност;
12. да не се поставят върху фасади на сгради, с изключение към търговски обекти на партерните етажи, калкани и в изрично посочените в тази Наредба случаи;
13. да не се поставят върху ажурни огради;
14. да не се поставят върху стени на гробищни паркове, както и в самите такива;
15. да не се поставят върху стълбове на електроразпределителната мрежа;
16. да не излизат извън рамките на поземления имот, в който са поставени;

17. да не закриват други рекламни елементи, елементи от архитектурния вид на сградите, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към тях;

18. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на вятър и други атмосферни условия, съгласно нормативните изисквания;

(5) начин на плащане:

1. режим на плащане:

- за краткосрочните договори до 1 месец – след получаване на разрешението;

- при срок на договора над 1 месец – до 7 дни от изтичането на месечната дължима вноска;

2. при просрочване на плащанията се начислява законно установената лихва.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА РЕД ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТ И НА РИЕ

Чл. 17. Разрешенията за поставяне на преместваеми съоръжения и на РИЕ се отнемат със заповед на кмета на общината и обектите се премахват когато:

1. не се ползват от лицето, на което е разрешено поставянето;

2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. при неспазване на клаузите, включени в разрешението за поставяне на преместваеми съоръжения за търговия;

4. при забавяне на плащанията на дължимата месечна такса за срок от 2 (два) последователни месеца;

5. при разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема;

6. при изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешителното;

7. при незаконни: преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на преместваеми обекти;

8. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

9. при реализация на инвестиционни проекти осигуряващи достъпна транспортно комуникативна среда;

10. при възникване на инвестиционна инициатива за застрояване на терена;

11. представляват реклама забранена със закон.

Чл. 18. (1) Процедурата по премахване започва със съставяне на констативен акт, установяващ обстоятелствата по чл.17, от служители по контрол на строителството в 7-дневен срок от констатиране на нарушението.

(2) Констативният акт се връчва на собствениците на обектите, които могат да направят възражение в 3-дневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт кметът на община Кричим издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на преместваемия обект поставен в чужд имот е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на временно преместваемо съоръжение, поставено в имот общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително от общината като разходите са за сметка на собственика на обекта, а в случаите по чл.18, ал. 4 на собственика на имота.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

ГЛАВА ПЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО- НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Наказва се с глоба от 50 /петдесет/ до 250 /двеста и петдесет/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;

2. не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;

3. не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;

Чл. 20. Наказва се с глоба от 100 /сто/ до 1000 /хиляда/ лева, а едноличен търговец или юридическо лице – с имуществена санкция от 500 /петстотин/ до 2000 /две хиляди/ лева, този който/което:

1. извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение (отклонение) от настоящата наредба;

2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;

3. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваемо съоръжение без разрешение на компетентните органи;

4. постави незаконно преместваемо съоръжение и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност;

5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност;

6. не изпълни в определения срок заповед по чл. 18, ал.3 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

Чл. 21.(1) За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, се налага глоба в размер до 5 000 лв., а на едноличните търговци или юридическите лица - имуществени санкции в размер до 10 000 /десет хиляди/ лева.

(2) При повторно нарушение се налагат освен предвидените глоби и имуществени санкции и временно лишаване от право да се упражнява определена професия или дейност.

Чл. 22. Нарушенията по тази наредба се установяват от служители надлежно оправомощени със заповед на кмета на община Кричим. Наказателните постановления се издават от кмета на община Кричим или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 23. Установяването на нарушенията и издаването на наказателни постановления се извършва по реда на ЗАНН.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата наредба е приета от Общинския съвет – Кричим на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.21, ал.1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, с Решение 70, взето с Протокол № 12 от 19.08.2008 година и отменя досега действащата Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Кричим, приета с Решение № 310, взето с Протокол № 43 от 14.06.2002г. на Общински съвет – Кричим.

§ 2. Наредбата влиза в сила след приемането и разгласяването ѝ по общоприетия от Общинския съвет начин.

§ 3. Организацията по прилагане и контрола за изпълнение на тази наредба се възлага на кмета на община Кричим.

§ 4 Започнатите производства за поставяне на временни преместваеми съоръжения се привеждат в съответствие с изискванията на тази наредба.