

**МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ
СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225а, АЛ. 3 от ЗУТ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА КРИЧИМ.**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Кричим в регламентирания 14-дневен срок, считано от 04.11.2013 год. за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение, и възражения по проект на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а от ЗУТ на територията на община Кричим.

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба прилагаме съответните мотиви, както следва:

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а от ЗУТ на територията на община Кричим:

1. Необходимостта от разработването и приемането на наредбата е в съответствие с измененията на Закона за устройство на територията и новосъздаденият чл. 225а, публ. в ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.

2. Необходимост от ясно регламентиране на реда и начина, правата и задълженията на общинска администрация при изпълнението на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Кричим по смисъла на чл. 225а от ЗУТ.

II. Цели, които се поставят:

1. Проектът има за цел да приведе в изпълнение на ниво община последните изменения на законодателството в областта на незаконното строителство.

2. Създаване на подробно разписан и регламентиран административен ред по отношение изпълнението на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Кричим.

III. Очаквани резултати:

1. Чрез прилагането на Наредбата ще се установят ясни, общодостъпни правила и норми по отношение прилагането на разпоредбите на ЗУТ в областта на незаконното строителство.

2. Наличието на местна наредба регламентираща реда и начина за принудително премахване на незаконни строежи или части от тях, ще бъде предпоставка за недопускане на незаконни строежи или части от тях от страна на физически и/или юридически лица на територията на община Кричим и стриктно спазване на българското законодателство в областта на строителството.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на новата Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях по чл. 225а от ЗУТ на територията на община Кричим:

Във връзка с изпълнението на Наредбата е допустимо при неизпълнение на заповедта за доброволно премахване на незаконния строеж или части от него, община

Кричим да извърши дейностите по принудителното премахване за сметка на общинския бюджет, като направените разходи в последствие ще бъдат възстановени от нарушителя на основание издаден изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс. Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен или не може да бъде установен, разходите по премахването ще бъдат за сметка на общинския бюджет и ще се покриват със средствата от общинския бюджет, събрани като приходи от глоби и имуществени санкции по смисъла на ЗУТ, които ще се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общинска администрация по ЗУТ и за премахване на незаконно строителство.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

Приложение: ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225а, АЛ. 3 от ЗУТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КРИЧИМ.