



## **ОБЩИНСКИ С Ъ В Е Т ПРИ ОБЩИНА К Р И Ч И М**

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,  
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51  
e-mail: obs\_krichim@abv.bg

### **Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 357**

**Протокол № 43 от 29.01.2019 година**

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2018 год.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет при община Кричим

#### **РЕШИ:**

Приема Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2018 г.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 4, ал. 4 от НРПУРОИ и като взе предвид фактическите основания в Предложение с вх. № РД-01-08-28/16.01.2019 год. от Кмета на община Кричим, и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКМСОРЗ, ПКБФЕШМР, ПКУТИБСЕПОСКД и ПКСДОК.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 13

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:.....

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ

## ОТЧЕТ

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КРИЧИМ ПРЕЗ 2018 Г.

Настоящият отчет отразява изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2018 година. Той съдържа:

1. Изпълнение на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, за които са сключени договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост.
3. Брой на имотите, които общината е придобила в собственост и основанията за тяхното придобиване.
4. Други.

Изпълнението на прогнозираните и постъпилите в бюджета на община Кричим приходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, са както следва:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.	Изпълнение към 31.12.2018 г.
	<b><i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Отдаване под наем на помещения	74 558	79 892
2.	Отдаване под наем на терени	92 000	98 061
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	6 000	4 152
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>172 558</b>	<b>182 105</b>
	<b><i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	217 311	49 009
2.	Учредени вещни права	350 000	-
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>567 311</b>	<b>49 009</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>739 869</b>	<b>231 114</b>

Неизпълнението на приходната част на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим за 2018 г. в голяма степен се дължи на промяната в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи, където с § 14 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 100/2015 г.) на общините е наложен 5-годишен ограничителен режим, в който земеделските земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки. Същите могат да се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, както и за изпълнение на обекти от

техническата инфраструктура и на други проекти, за които се допуска принудително отчуждаване. Независимо от инициативата общините, на НСОРБ и поетите ангажименти и уверения от страна на народни представители, така и не се стигна до отмяната на тази разпоредба през изминалата 2018 г. Това на практика лиши много от българските общини, в т.ч. и община Кричим, от приходи и в същото време се забави процеса на комасация на силно раздробените земеделски земи. Т.н. „земи по чл. 19”, са всъщност в по-голямата си част остатъчни малки парчета след последното земераздаване, за които реално няма собственик, поради което с решение на ОС „Земеделие” се предоставят на съответната община за стопанисване, управление и разпореждане.

През 2018 г. в община Кричим се сключиха договори, свързани с управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, както следва:

#### **I. Отдаване под наем:**

##### **1. Отдаване под наем на земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ:**

През 2018 г. с едногодишни договори за ползване са отдадени общо 24 бр. земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ с обща площ 44,856 дка, от които:

- 22 бр. с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” с обща площ 26,288 дка;
- 9 бр. с начин на трайно ползване „нива” с обща площ 17,163 дка;
- 2 бр. с начин на трайно ползване „трайни насаждения” с обща площ 1,405 дка.

#### **II. Предоставяне за временно ползване на общински терени за поставяне на преместваеми обекти, на основание чл. 21, ал. 1 от НРПУРОИ – 5 бр.**

##### **1. Описание на имотите:**

- Терен на „Г” – образното кръстовище на бул. „Тракия” и ул. „Спартак” – 1 кв.м. за поставяне на рекламна указателна табела;
- Терен на ул. „Роза” № 39 – 1 кв.м. за поставяне на кафе-автомат за топли напитки;
- Терен на ул. „Роза” № 40 – 1 кв.м. за поставяне на кафе-автомат за топли напитки;
- Терен на ул. „Роза” № 62 – 1 кв.м. за поставяне на кафе-автомат за топли напитки;
- Терен на кръстовището на бул. „Тракия” и ул. „Райко Даскалов” – 2 кв.м. за поставяне на рекламен билборд;

#### **III. Продажба на имоти:**

##### **1. Чрез публичен търг – 5 бр.**

###### **Описание на имотите:**

1.1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.878 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 4,371 дка, находящ се в землището на град Кричим, при съсед: 39921.10.604; ПИ 39921.10.605; ПИ 39921.10.880; ПИ 39921.10.603 и ПИ 39921.10.877, актуван с акт за частна общинска собственост № 1230 от 30.01.2017 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив под номер 124, том 4, рег. № 2009 от 31.01.2017 г.;

1.2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.504.7 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с начин на трайно ползване: за ниско застрояване /до 10 м/ и площ: 1,018 дка, находящ се в град

Кричим, ул. „Търговска“, при съседни: ПИ 39921.504.6; ПИ 39921.504.1; ПИ 39921.504.707 и ПИ 39921.504.706, актуван с акт за частна общинска собственост № 1254 от 21.03.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 198, том 23, рег. № 9221 от 22.03.2018 г.;

1.3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.885 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,331 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Чучура“, при съседни: ПИ 39921.30.873; ПИ 39921.10.42; ПИ 39921.10.640; ПИ 39921.10.658; ПИ 39921.10.884; ПИ 39921.30.869 и ПИ 39921.10.886, актуван с акт за частна общинска собственост № 1262 от 19.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 180, том 54, рег. № 20 393 от 20.06.2018 г.;

1.4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.884 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,632 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Чучура“, при съседни: ПИ 39921.10.886; ПИ 39921.10.885; ПИ 39921.10.42; ПИ 39921.10.658; ПИ 39921.10.640; ПИ 39921.10.883 и ПИ 39921.10.3, актуван с акт за частна общинска собственост № 1261 от 19.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 130, том 54, рег. № 20 392 от 20.06.2018 г.;

1.5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.887 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 5,115 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Янък Таш“, при съседни: ПИ 39921.30.764; ПИ 39921.10.888; ПИ 39921.10.601; ПИ 39921.10.478; ПИ 39921.10.9; ПИ 39921.10.262 и ПИ 39921.10.7, актуван с акт за частна общинска собственост № 1257 от 06.06.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 61, том 50, рег. № 18 794 от 07.06.2018 г.

#### **IV. Учредяване на право на пристрояване**

През 2018 година община Кричим не е учредявала право на пристрояване.