



# О Б Щ И Н А К Р И Ч И М

4220 гр. Кричим, пл. „Обединение” №3,

тел. 03145/22-50, факс 03145/23-51

e-mail: [kmet\\_krichim@abv.bg](mailto:kmet_krichim@abv.bg)

## ЗА П О В Е Д

№ РД 15-00-28

гр. Кричим, ..... 24.01. 2015 г.

ДАННИТЕ СА  
ЗАЛИЧЕНИ НА ОСН.  
Чл. 23 от ЗЗЛА

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.75 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 269, прието с Протокол № 28/27.11.2014 г. на Общински съвет Кричим, във връзка с моя Заповед № РД 15-00-365/28.11.2014 г и Протокол на Комисия, назначена със Заповед № РД 15-00-22/21.01.2015 г. на Кмета на община Кричим за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим

## О П Р Е Д Е Л Я М :

**I. ЙОРДАН НИКОЛОВ НЕДЕВ, ЕГН :** лична карта № ..... издадена на ..... г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. .... за купувач спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.279 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София и изменена със Заповед № 18-2797 от 17.03.2014 г. на Началника на СГКК – гр. Пловдив, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 0,544 дка, находящ се в землището на град Кричим, местност „Гергевец”, при съседи: 39921.10.478 и ПИ 39921.10.613, актуван с акт за частна общинска собственост № 1166 от 06.10.2014 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Пловдив под номер 176, том 79, рег. № 28015 от 07.10.2014 г.

**1. ПРОДАЖНА ЦЕНА** за имота, описан в т. I, достигната на търга е в размер на **243,99 лв. /двеста четиридесет и три лева и деветдесет и девет стотинки/.**

2. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

2.1. **243,99 лв. /двеста четиридесет и три лева и деветдесет и девет стотинки/**, представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBSGF, код за плащане: 445600, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

2.2. **7,32 лв. /седем лева и тридесет и две стотинки/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBSGF, код за плащане: 442500, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.



2.3. **4,87 лв. / четири лева и осемдесет и седем стотинки/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал.3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBVGSF, код за плащане: 448007, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

2.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал.4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG37CECB97903166975700, BIC: CECBVGSF, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим;

## **II. СЮЗАН БЕХЧЕТ ЧИЛИНГИР, ЕГН**

лична карта №  
издадена на \_\_\_\_\_ от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Кричим,  
за купувач спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.60.135 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива и площ: 1,790 дка, при съседни: ПИ 39921.60.154; ПИ 39921.60.140; ПИ 39921.60.155; ПИ 39921.60.105, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Герена”, актуван с акт за частна общинска собственост № 365 от 01.02.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 14, том 5, рег. № 1891 от 04.02.2010 г.

1. **ПРОДАЖНА ЦЕНА** за имота, описан в т. II, достигната на търга е в размер на **1 000 лв. /хиляда лева/**.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

2.1. **1 000 лв. /хиляда лева/**, представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBVGSF, код за плащане: 445600, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

2.2. **30 лв. /тридесет лева/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBVGSF, код за плащане: 442500, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

2.3. **20 лв. /двадесет лева/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал.3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBVGSF, код за плащане: 448007, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

2.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал.4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG37CECB97903166975700, BIC: CECBVGSF, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим;

## **III. ИВАН ДИМИТРОВ МАЛИНОВ, ЕГН**

лична карта №  
, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Кричим,  
за купувач спечелил публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.83.27 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед



№ РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина и площ: 0,453 дка, при съсед: ПИ 39921.83.32; ПИ 39921.83.47; ПИ 39921.83.40; ПИ 39921.83.34; ПИ 39921.83.49, находящ се в землището на град Кричим, местност: „Адалъка”, актуван с акт за частна общинска собственост № 628 от 13.12.2010 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 185, том 79, рег. № 29681 от 17.12.2010 г.

**1. ПРОДАЖНА ЦЕНА** за имота, описан в т. III, достигната на търга е в размер на **252 лв. /двеста петдесет и два лева/**.

2. След влизане в сила на настоящата заповед, същата да бъде връчена на купувача по реда на АПК. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от връчването на заповедта да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, както следва:

2.1. **252 лв. /двеста петдесет и два лева/**, представляваща достигнатата на публичния търг цена. Цената се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBGSF, код за плащане: 445600, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим.

2.2. **7,56 лв. /седем лева и петдесет и шест стотинки/**, представляваща данък за придобиване на имота в размер на 3 % от продажната цена, съгласно чл. 35, ал.2 от Наредба на Общински съвет за определяне размера на местните данъци. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBGSF, код за плащане: 442500, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

2.3. **5,04 лв. /пет лева и четири стотинки/**, представляваща 2% режийни разноски, начислени върху продажната цена, на основание чл. 42, ал.3 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG41CECB97908466975700, BIC: CECBBGSF, код за плащане: 448007, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим.

2.4. **50 лв. /петдесет лева/** - представляваща стойността на разходите за изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл. 54, ал.4 от НРПУРОИ. Сумата се заплаща по бюджетна сметка в лева на община Кричим: BG37CECB97903166975700, BIC: CECBBGSF, Банка ЦКБ АД – клон Пловдив – офис Кричим или на касата на община Кричим;

**IV.** Ако в 14-дневен срок от връчване на настоящата заповед, след влизането ѝ в сила, сумите не бъдат внесени, на основание чл.77, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се счита, че купувачът се е отказал от сключване на сделката като внесения от него депозит се задържа.

**V.** След предоставяне на необходимите документи за извършените плащания следва в 7-дневен срок да се подготви и подпише договора, с който да се прехвърли собствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, съгласно чл. 78, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание чл. 76 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество копие от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица – участниците в търга – по реда на АПК, да се обяви на информационното табло в сградата на Общинска администрация – гр. Кричим и на интернет страницата на община Кричим.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Златка Маринова – зам. Кмет на община Кричим.