



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИ ОБЩИНА КРИЧИМ

4220 гр. Кричим, пл. "Обединение" №3,
тел. 03145/23-46, факс 03145/23-51
e-mail: obs_krichim@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 49

Протокол № 7 от 17.03.2020 година

ОТНОСНО: Предложение от Атанас Калчев – Кмет на община Кричим, относно Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на земеделски земи, разположени в територии по § 4, частна общинска собственост, находящи се в землището на град Кричим.

Вносител: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Докладва: Атанас Калчев – Кмет на община Кричим.

Становища: ПК по местно самоуправление, обществен ред и законност; ПК по устройство на територията, инфраструктура, благоустройство, строителство, енергийна политика, общинска собственост и комунална дейност; ПК по бюджет, финанси, европейски програми и проекти, местно развитие и ПК по социални дейности, образование, култура към ОбС.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2020 г. и след проведеното поименно гласуване, **Общински съвет при община Кричим:**

I. Дава съгласие за продажба чрез търг с тайно наддаване на земеделска земя, частна общинска собственост, находяща се в землището на град Кричим, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.877 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя по § 4к, ал. 1 от ПЗРЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,003 дка, находящ се в землището на град Кричим, при съседни: 39921.10.71; ПИ 39921.10.604; ПИ 39921.10.878 и ПИ 39921.10.603, актуван с акт за частна общинска собственост № 1229 от 30.01.2017 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 123, том 4, рег. № 2008 от 31.01.2017 г.

1.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от инж. Марина ххх Аврамова, гр. П., съгласно Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100081 от 30.12.2010 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, която е в размер на 1 662,00 лв. /хиляда шестстотин шестдесет

и два лева/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605003667/07.02.2020 г. – 79,40 лв. /седемдесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

1.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 167,00 лв. /сто шестдесет и седем лева/.

1.3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 167,00 лв. /сто шестдесет и седем лева/.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 39921.10.895 по КК на град Кричим, одобрена със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, представляващ земеделска земя по § 4к, ал. 1 от ПЗРЗСПЗЗ, с начин на трайно ползване: нива и площ: 3,000 дка, находящ се в землището на град Кричим, местността „Гергевец” при съседни: 39921.10.610 и ПИ 39921.10.869, актуван с акт за частна общинска собственост № 1285 от 09.01.2020 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, под номер 127, том 1, рег. № 396 от 14.01.2020 г.

2.1. Одобрява пазарната оценка за описания в т. 1 имот, изготвена от инж. Марина ххх Аврамова, гр. П., съгласно Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 810100081 от 30.12.2010 г. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, която е в размер на 1 710,00 лв. /хиляда седемстотин и десет лева/, и определя същата като начална тръжна цена при провеждане на публичния търг.

Данъчна оценка на имота, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6605003668/07.02.2020 г. – 445,10 лв. /четиристотин четиридесет и пет лева и десет стотинки/.

2.2. Определя депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 171,00 лв. /сто седемдесет и един лева/.

2.3. Стъпка за наддаване в размер на 10% от началната тръжна цена или 171,00 лв. /сто седемдесет и един лева/.

II. Възлага на Кмета на община Кричим да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на описаният в т. I. от настоящото решение имот, както и да проведе процедурата в съответствие с разпоредбите на Глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи договор за продажба на имота, предмет на процедурата.

Приложения:

1. Заверено копие на АОС № 1229/30.01.2017 г.
2. Заверено копие на скица № 15-77120/22.02.2017 г.
3. Заверено копие на удостоверение за характеристика с изх. № 25-2250/13.01.2017 г.
4. Данъчна оценка с изх. № 6605003667/07.02.2020 г.

5. Експертна оценка на ПИ 39921.10.877.
6. Заверено копие на АОС № 1285/09.01.2020 г.
7. Заверено копие на скица № 15-778018/26.08.2019 г.
8. Заверено копие на удостоверение за характеристика с изх. № 25-226057/17.09.2019 г.
9. Данъчна оценка с изх. № 6605003668/07.02.2020 г.
10. Експертна оценка на ПИ 39921.10.895.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие след направените разисквания и проведеното поименно гласуване в изпълнение на изискванията на чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Кричим през 2020 г., като взе предвид фактическите и правни основания в Предложение с вх. № РД-01-08-59/24.02.2020 год. от Кмета на община Кричим, и положителните становища на постоянните комисии към ОбС – Кричим: ПКМСОРЗ; ПКУТИБСЕПОСКД; ПКБФЕППМР и ПКСДОК.

Общ брой общински съветници: 13

Брой присъствали на гласуването: 13

ГЛАСУВАЛИ:

„ЗА” – 13;

„ПРОТИВ” – няма;

„ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма.

Протоколчик:

/Кр. Манолова/

Председател на ОбС:.....

/ А. Хаджиева /

АХ/КМ