

**Мотиви и Проект**  
**на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за**  
**установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински**  
**жилища и продажбата им в община Кричим, приета с**  
**Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на**  
**Общински съвет при община Кричим.**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на чл. 77 във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предоставяме на вниманието на обществеността в община Кричим в регламентирания 30-дневен срок, считано от **04.06.2018 година** от обявяването на интернет страницата на Община Кричим: [www.krichim.bg](http://www.krichim.bg), за обсъждане, становища, предложения, мнения, възражения, препоръки и др., по **проект** на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община Кричим, като такива могат да бъдат предоставяни на e-mail: [obs\\_krichim@abv.bg](mailto:obs_krichim@abv.bg) и/или [kmet\\_krichim@abv.bg](mailto:kmet_krichim@abv.bg), или в деловодството на Общински съвет при община Кричим на адрес: п.к. 4220 гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, пл. „Обединение” № 3.

**МОТИВИ:**

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община Кричим, прилагаме съответните мотиви, както следва:

**I. Причини, които налагат приемане на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим.**

1. Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, е приета в съответствие с разпоредбите на чл. 45а от Закона за общинската собственост. Съгласно § 8 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата, лицата картотекирани по реда на Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост /отм. ДВ, бр. 23 от 18 март 2005 г./, е следвало в срок до 31.12.2006 г. да подадат нови молби и декларации, за да актуализират картотеките си, в противен случай извършеното по стария ред картотекиране отпада, а преписките се архивират. Към 31.12.2006 г. в община Кричим няма подадени нови молби и декларации от заинтересованите лица, поради което преписките са архивирани и не се поддържа регистър-картотека.

2. Към настоящия не е налице необходимост от местна Наредба, която да регламентира условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилищата, с оглед факта, че единственото такова жилище – частна общинска собственост, е обект на разпоредителна сделка в следствие на проведен в края на 2017 година публичен търг.

3. Не са налице инвестиционни намерения от страна на община Кричим за изграждане на такъв тип жилища, а при възникване на такава инициатива в бъдеще, то следва да бъде разработен нов проект за наредба съответстващ на действащото законодателство към момента на приемането ѝ.

#### **II. Цели, които се поставят:**

С отмяната на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община Кричим, се цели да бъде отменен акт, който няма практическо приложение и необходимост от съществуването му, но може да бъде предпоставка за противоречие с нормативен акт от по-висока степен предвид периодичните изменения на действащото национално законодателство.

#### **III. Финансови средства:**

За прилагането на Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община, не са необходими финансови средства. Отмяната няма пряко или косвено влияние върху бюджета на община Кричим.

#### **IV. Очаквани резултати:**

С отмяната на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община, ще отпадне необходимостта от периодично синхронизиране на местната наредба без реално практическо приложение с промените в националното законодателство в тази сфера.

#### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганият проект на Наредба за отмяна на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, е съобразен с чл.3, т.1 и във връзка с т.2 и чл. 4 от Европейската харта за местното самоуправление.

#### **VI. Правни основания:**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове.

### **ПРОЕКТ:**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общински съвет при община Кричим,

### **РЕШИ:**

Приема Наредба за отмяна на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община Кричим, както следва:

§ 1. Отменя Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване в общински жилища и продажбата им в община Кричим, приета с Решение № 279, взето с протокол № 35 от 06.10.2006 г. на Общински съвет при община Кричим.

ВНОСИТЕЛ НА ПРОЕКТА: Анка Хаджиева – Председател на Общински съвет Кричим