

Мотиви и Проект
**на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за
принудително изпълнение на заповеди за поправяне,
засдравяване или премахване на строежи или части от тях на
територията на община Кричим**

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на чл. 77 във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предоставяме на вниманието на обществеността в община Кричим в регламентирания 30-дневен срок, считано от **04.06.2018** година от обявяването на интернет страницата на Община Кричим: www.krichim.bg, за обсъждане, становища, предложения, мнения, възражения, препоръки и др., по **проект** на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, засдравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, приета с Решение № 51, взето с протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет при община Кричим, като такива могат да бъдат предоставяни на e-mail: obs_krichim@abv.bg и/или kmet_krichim@abv.bg, или в деловодството на Общински съвет при община Кричим на адрес: п.к. 4220 гр. Кричим, общ. Кричим, обл. Пловдив, пл. „Обединение” № 3.

МОТИВИ:

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, засдравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, приета с Решение № 51, взето с протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет при община Кричим, прилагаме съответните мотиви, както следва:

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, засдравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, приета с Решение № 51, взето с протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет при община Кричим.

От приемането на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, засдравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим до момента не са предприемани действия за изменения и/или допълнения, които да приведат своевременно същата в съответствие с измененията и допълненията на основни закони, в изпълнение на които е приета тя, поради което е необходимо да се синхронизират разпоредбите на местната Наредба с действащата нормативна уредба от по-висша степен .

II. Цели, които се поставят:

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, засдравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, има за цел да синхронизира местната Наредба и да я приведе в съответствие с нормативни актове от по-висока степен на действащото национално законодателство.

III. Финансови средства:

Не се предвижда да бъдат ангажирани финансови следства по прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим.

IV. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен и в създаването на стабилна подзаконова нормативна уредба.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, приета с Решение № 51, взето с протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет при община Кричим, ще синхронизира подзаконовата нормативна уредба, действаща на територията на община Кричим в засегнатата област и с норми на Европейския съюз, в чието изпълнение са приети и действат нормативните актове от по-висока степен, с които е съобразено предложеното изменение на Наредбата.

VI. Правни основания:

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове.

ПРОЕКТ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, Общински съвет при община Кричим,

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, приета с Решение № 51, взето с протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет при община Кричим, както следва:

§ 1. Изменя и допълва чл. 1, както следва:

„Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди издадени на основание чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за устройство на територията за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим.

(2) Строежите или части от тях, подлежащи на поправка, заздравяване или премахване по реда на тази наредба, са следните:

1. строежи или части от тях, за които е издадена заповед на кмета на общината или на упълномощено от него длъжностно лице по чл. 195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ, с която

е допуснато предварително изпълнение поради констатиране опасност за живота и здравето на гражданите;

2. строежи или части от тях, за които е налице издадена и влязла в сила заповед по чл. 195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ от кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице, и определения в нея срок за поправяне, заздравяване или премахване на строежа е изтекъл, без заповедта да е изпълнена от заинтересованите лица;

3. строежите по § 17 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

(3) Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 1, ал. 1. се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/тите в определения със заповедта срок за доброволно изпълнение.

(4) Тази наредба не се прилага за незаконни строежи.”

§ 2. Изменя и допълва чл. 2, както следва:

„Чл. 2. (1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, назначава комисия, в която се включват и длъжностни лица притежаващи съответната техническа правоспособност по смисъла на чл. 229, ал.1 от ЗУТ, със задача да установят вида и състоянието на строежите, има ли необходимост от ремонтни и възстановителни работи или дейности по премахването им, за което да съставят констативен протокол /Приложение №1/.

(2) За недвижими имоти - паметници на културата, в състава на комисията задължително се включват и представители на Националния институт на паметниците на културата (НИПК), като същите се уведомяват писмено, включително по телефон или факс за датата и часа на огледа на съответната сграда, но не по късно от три дни преди тази дата.

(3) Комисията по чл. 2, ал. 1 от настоящата наредба извършва огледа на сградите служебно или по искане на заинтересованите лица, като преди да направи своите заключения в писмен протокол, събира всички необходими данни за вида, собствеността и състоянието на строежа, и изслушва заинтересованите лица.

(4) Комисията задължително отразява писмено в протокола резултатите от изслушването на собствениците на сградата или техните пълномощници, а при невявяването им за изслушване - отразява номерата на писмата -покани до заинтересованите лица и ги прилага към преписката заедно с обратните разписки за връчването им.

(5) Въз основа на констатациите за състоянието на строежа, отразени в съответния протокол, комисията предлага на кмета на общината, реда и начина, по който сградата следва да се поправи, заздравя или да се премахне, както и в какъв срок следва да се извършат препоръчаните от нея дейности или обезопасителни мероприятия и/или мерки.

(6) В зависимост от вида и състоянието на строежа и вземайки предвид констатациите и препоръките на комисията, кметът на общината издава съответната заповед по чл.195, ал.4, 5 или 6 от ЗУТ, с която задължава собствениците за тяхна сметка в определен със заповедта срок да поправят, заздравят или премахнат строежа.

(7) Заповедта по чл. 195 от ЗУТ се издава в едномесечен срок от началото на производството. Когато се налага мнение или съгласие на друг орган, срока се удължава с още един месец.

(8) Когато комисията е констатирала и отразила в протокола наличие на непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта.

(9) Заповедите по ал. 7 се съобщават на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс съгласно § 4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ във връзка с чл.196, ал.4 и могат да се обжалват по реда на чл. 215 от същия закон.

(10) Въз основа на констатациите на комисията при предписан основен ремонт на сградата и влязла в сила заповед по чл.195, ал. 4 от ЗУТ, собственикът /собствениците/ изготвя и представя за съгласуване инвестиционни проекти по всички части и извършва ремонта при спазването им след издаване на строително разрешение от компетентния главен архитект. За сгради паметници на културата, проектите се съгласуват с НИНКН по реда на ЗУТ и Закона за културното наследство.

(11) При ремонт на съсобствени сгради разходите за извършването му се поемат от всички собственици пропорционално на техните дялове. Отговорността за извършване на предписаните видове строително- ремонтни работи /СРР/ е солидарна и при извършване на ремонта от един от собствениците, той има право на иск спрямо останалите за припадащите се части от разходите съобразно дяловете им от собствеността.

(12) Условието по ал. 11 се прилага и когато общината е съсобственик в идеални части с други юридически или физически лица.

(13) Когато комисията установи, че на заварена сграда без постоянен градоустройствен статут се налага значителна конструктивна намеса, за да бъде заздравена и запазена, в правомощията на комисията по чл.196, ал.1 от ЗУТ е да прецени дали сградата може да бъде поправена, заздравена и хигиенизирана в обхвата на дейностите, разрешени по чл.53 от ЗУТ, или тя трябва да бъде премахната.”

§ 3. Създават се нови ал. 3 и ал. 4 към чл. 4, както следва:

„Чл. 4. (3) При констатирано неизпълнение на заповедта на кмета на адресатите се налагат санкции и глоби, съгласно чл..... от настоящата наредба.

(4) В случаите, когато е допуснато предварително изпълнение на заповедта на кмета на адресатите също се налагат санкции и глоби, съгласно чл..... от настоящата наредба и се пристъпва към процедурите за изпълнението ѝ.”

§ 4. Създават се нови ал. 4 и ал. 5 към чл. 10, както следва:

„Чл. 10. (4) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при принудителното премахване на строежа и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресатите посочени в заповедта.

(5) За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и други строителни книжа, включително и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.”

§ 5. Изменя чл. 13, както следва:

„Чл. 13. (1) Когато със заповед на Кмета на общината по чл. 195, ал. 4, 5 и ал. 6 от ЗУТ, е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, строежът се поправя, заздравява или премахва от общината по реда определен с тази наредба.

(2) В случаите по ал. 1 въз основа на влязлата в сила заповед и протокол за извършените разходи /Приложение № 5/, се издава заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданския процесуален кодекс.

§ 6. Създава се нов чл. 14, както следва:

„Чл. 14. (1) За неизпълнение на заповедта на кмета по чл. 2, ал. 6 от настоящата наредба, издадена на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ в срока, посочен в нея, виновното лице (лица) се наказва с глобата, предвидена в чл.232, ал.1, т.1 от ЗУТ.

(2) За неизпълнение на заповедта на кмета по чл. 2, ал. 6 от настоящата наредба, издадена на основание чл. 195, ал. 5 от ЗУТ в срока, посочен в същата, виновното лице (лица) се наказва с глобата, предвидена в чл.232, ал.6 от ЗУТ.

(3) За неизпълнение на издадената на основание чл. 195, ал. 4 от ЗУТ заповед в срока, посочен в нея, виновното лице (лица) се наказва с глоба от 100 до 500 лв.

(4) За неизпълнение на чл. 2, ал. 10 от настоящата наредба по отношение изготвяне и представяне на инвестиционни проекти в посочения със заповедта срок, виновното лице (лица) се наказва с глоба от 100 до 500 лв.

(5) За повторно нарушение по ал. 1, 2, 3 и 4, виновните лица се наказват с глобата, предвидена в чл.234, ал.1 от ЗУТ, независимо от наказанието за първото нарушение.

(6) За нарушения по ал. 1, 2 и 3, извършени от юридически лица или еднолични търговци - собственици на строежи, които са създали непосредствена опасност за живота и здравето на други лица, се налага имуществена санкция в размера, предвиден в чл.237, ал.2, т.4 от ЗУТ.

§ 7. Създава се нов чл. 15, както следва:

„Чл. 15. (1) Установяването на нарушенията по тази наредба, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на ЗАНН, доколкото в ЗУТ или друг закон не е предвидено друго.

(2) Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят съгласно чл. 238, ал.1, т.1 от ЗУТ от служители на общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(3) Едногодишния срок по ЗАНН за образуване на административно-наказателно производство за нарушения по тази наредба започва да тече от деня на извършване на нарушението, съгласно чл. 239, ал.2 от ЗУТ.

(4) Ако са изминали 5 години от влизане в сила на заповедта за принудително премахване, се прилагат разпоредбите на чл. 285 от Административнопроцесуалния кодекс.

(4) Независимо от санкциите, наложени по реда на тази наредба, нарушителите носят имуществена отговорност за нанесени вреди от вещи и за неправомерно увреждане по реда на Закона за задълженията и договорите, както и наказателна отговорност съгласно Наказателния кодекс, когато действията или бездействията на виновните лица, осъществяват състав на престъпление.”

§ 8. Създава се нови § 6, 7 и § 8. към ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, както следва:

1. „§ 6. „Без постоянен градоустройствен статут" са обектите посочени в чл. 50 от ЗУТ.”

2. „§ 7. „Поправяне и заздравяване на строеж” по смисъла на чл.1, ал.1, представлява възстановяване на първоначалното положение или укрепване, съгласно одобрени за целта строителни книжа в случаите, когато са необходими, съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.”

3. „§ 8. Текстове на наредбата по отношение на заповеди за принудително премахване на строеж да се отнасят и за заповеди за поправяне, заздравяване или хигиенизиране на строежите.”

§ 9. Изменя и допълва Глава пета ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, както следва:

1. Съществуващите § 6, 7 и 8, стават съответно § 9, 10 и 11.

2. Създава нов § 12, както следва:

„§ 12. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Кричим, е приета с Решение №, взето с протокол № от2018 г. на Общински съвет при община Кричим, и влиза в сила от датата на влизане в сила на решението за приемането ѝ.”

3. Създава се нов § 13, както следва:

„§ 13. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Кричим.”

ВНОСИТЕЛ НА ПРОЕКТА: Анка Хаджиева – Председател на Общински съвет Кричим