

МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА КРИЧИМ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК, предоставяме на вниманието на жителите на община Кричим в регламентирания 30-дневен срок, считано от 04.04.2017 год. за разглеждане, обсъждане, представяне на становища, предложения за изменение, допълнение, и възражения по **проект** на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, като такива могат да бъдат предоставяни в деловодството на ОБС или общинска администрация – Кричим, или по електронна поща на e-mail: kmet_krichim@abv.bg; obs_krichim@abv.bg

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим прилагаме, както следва:

МОТИВИ:

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим:

1. Приемането на измененията в сега действащата Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, произтича от промените в националното законодателство и необходимостта да се приведат разпоредбите ѝ в съответствие с конкретни текстове от нормативни актове от по-висока степен.

2. Необходимост от привеждане на разпоредбите на Наредбата със специалния Закон за общинската собственост.

II. Цели, които се поставят:

1. Проектът има за цел да приведе подзаконовия нормативен акт, приет от Общински съвет в съответствие с действащото законодателство в Република България в областта на управлението и разпореждането с общинско имущество.

2. Създаване на местни разпоредби, съответстващи на нормативните актове от по-висока степен и гарантиращи изпълнението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим.

III. Очаквани резултати:

Чрез прилагането на измененията на Наредбата ще се уеднаквят разпоредби в Наредбата на община Кричим и съответните такива в специалния закон.

IV. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим

Прилагането на новите текстове на Наредбата не е свързано с разходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината. Контрола по прилагането на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Кричим, се осъществява от определени за това служители на община Кричим, в рамките на техните задължения.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз.

Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление. Тази харта е документа подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Наредба за изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление, и предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредбата не противоречи на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Приложение: ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА КРИЧИМ

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 3, чл. 26, ал. 1 и ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 75 - 79 от АПК, в изпълнение на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет при община Кричим,

ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, както следва:

§ 1. Изменя чл. 4, както следва:

„**чл. 4.** /1/ Кметът на общината изготвя и предлага за приемане от Общинския съвет стратегия за управление на общинската собственост, за срока на мандата си.

/2/ Стратегията по ал. 1 определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината и се изготвя в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост;

/3/ В изпълнение на стратегията по ал. 1, ежегодно кметът на общината изготвя и внася за приемане от Общинския съвет, годишна програма за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост, която се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа данните по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и се изготвя в съответствие с приоритетите и мерките за общински публично-частни партньорства заложиени в Програмата за реализация на общинския план за развитие на община Кричим.

/4/ Стратегията по ал. 1 и програмата по ал. 3, се обявяват на населението чрез публикуване в един местен вестник и на интернет страницата на общината, а промените в тях се публикуват на интернет страницата на общината и се обявяват на таблото в сградата на общинската администрация.

/5/ Ежегодно до 31 януари кмета на общината съставя и представя пред Общинския съвет отчет за предходната година за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост, за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.“

§ 2. Изменя чл. 16, ал. 1, както следва:

„чл. 16, ал. 1. Свободни имоти или части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години. Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, се предоставят при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които го управляват.“

§ 3. Изменя чл. 20, ал. 1, както следва:

„Чл. 20, ал. 1. С решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.“

§ 4. Изменя чл. 20, ал. 3, както следва:

„Чл. 20, ал. 3. Срокът на наемните правоотношения по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.“

§ 5. Изменя чл. 21, ал. 1, както следва:

„чл. 21, ал. 1. Отдаването под наем на терени – общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ, се извършва въз основа на схема одобрена от главния архитект на общината, след решение на общинския съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условията и реда на Глава осма.”

§ 6. Отменя чл. 21, ал. 2.

§ 7. Изменя чл. 23, ал. 1, както следва:

„Чл. 23, ал. 1. Предоставяне на помещения за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията по чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, се извършва без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, със заповед за настаняване под наем на кмета на общината. При наличие на подходящи свободни помещения, същите могат да се отдават по този ред и на общинските ръководства на политически партии по чл. 31, ал. 2 от ЗПП.”

§ 8. Изменя чл. 23, ал. 2, както следва:

„Чл. 23, ал. 2. Размерът на наемната цена за помещенията по ал. 1 се определя в съответствие с чл. 32, ал. 1 от ЗПП, в размер на амортизационните отчисления, като към тях се добавят и експлоатационните разходи, ако има такива.”

§ 9. Изменя чл. 23, ал. 3, както следва:

„Чл. 23, ал. 3. Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината от ръководството на политическата партия или упълномощено от него лице и се придружават от данни за финансовото състояние на организацията, установяващи възможностите ѝ за плащане на наема. При наличие на помещения, кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до обявяване на резултатите от следващите парламентарни избори.”

§ 10. Изменя чл. 24, ал. 1, както следва:

„**Чл. 24, ал. 1.** Предоставянето на помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикални организации се извършва без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, със заповед за настаняване на кмета на общината.”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кричим, приета с приета с Решение № 121, взето с Протокол № 17 от 05.03.2009г., изм. с Решение № 266, взето с Протокол № 38 от 21.02.2011г. на Общински съвет при община Кричим, е приета с Решение №, взето с протокол № от година, и влиза в сила от датата на влизане в сила на решението за приемането ѝ.

§2. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Кричим.